

Årsredovisning för
Brf Bergamotträdet 8
769605-0553

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

ET
HT

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad

Föreningen är sedan 2001-08-30 ägare till fastigheten Bergamoträdet 8, Hantverkargatan 35 i Stockholm.

Fastigheten byggdes 1882 och består av 8 st. lägenheter som alla upplåts med bostadsrätt. I fastigheten finns även en lokal som uthyres på marknadsmässiga villkor.

fastighetens taxeringsvärde som Skatteverket beslutat om och som gäller från och med 2019-01-31 var 30 193 000 kr (21 450 000 kr). Byggnad utgör 10 569 000 kr och mark utgör 19 624 000 kr.

Marken upplåts med tomträtt. Under året har avgälden varit oförändrad jämfört med tidigare år och uppgick till 109 800 kr.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Planen består av en lista av tänkbara åtgärder för löpande underhåll, förvaltning, reinvestering och utveckling av fastigheten. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna (0,3% av fastighetens taxeringsvärde).

Föreningen ser goda möjligheter att inreda vinden och därmed utöka antalet lägenheter och långsiktigt förbättra föreningens ekonomi. Fram till dess begränsas underhållet av tak och fasad till nödvändiga löpande åtgärder.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med BB FF AB (Bo Bra Fastighetsförvaltning AB) om löpande teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel. Vid större åtgärder anlitar föreningen extern expertis för upphandling och projektledning av underhåll, renovering eller tillbyggnad.

Under året har mindre reparationsarbeten utförts. En lägenhet (Igh 1401) har fått ändrad planlösning på bostadsrättshavarens begäran.

Föreningens alm på gården har liksom de flesta almarna i stadsdelen drabbats av almsjuka och har behövt avverkas under 2020. Kommande år planerar föreningen en upprustning av gården i samarbete med en arborist.

Föreningen är medlem hos Fastighetsägarna.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 november 1999 och reviderades efter årsstämman 2020-06-11 och en extra stämma 2020-07-02. Föreningens medlemmar var helt eniga om att bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen behövde tydliggöras och preciseras. Då flertalet lägenheter renoverats har även en rad nya installationer tillkommit. Föreningen såg därmed ett utökat behov att tydliggöra gränssnitten i bl a underhållsansvaret. Stadgarnas §12 blev därmed helt omskrivna medan resterande delar förblev oförändrade.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 8 (8) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en (en) överlåtelse skett (Igh1201).

ZB

ET

HT

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 11 juni 2020 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bertrand Gryspeert	Ledamot	Ordförande
Heidi Törnестam	Ledamot	Sekreterare
Erik Tevell	Ledamot	Kassör, avgående
Ali Baghestani	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter.
- Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden.
- Inget arvode har betalats ut till styrelsen.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

Allegretto Revision AB
Elias Haraldsson

Valberedning

Carolina Ek

Föreningens ekonomi

Resultatet visar ett överskott på 92 tkr ställt mot ett underskott på 40 tkr föregående år. Föreningen har inte haft några större oförutsedda kostnader. Kostnader relaterade till reparationer av installationer som genom åren uppkommit i samband med lägenhetsrenoveringar förväntas bli färre och lägre sedan föreningen reviderat stadgarna och tydliggjort gränssnitten i underhållsansvaret mellan föreningen och bostadsrättshavarna.

Föreningen äger en lokal avsedd för restaurangverksamhet. Föreningen är i hög grad beroende av hyresintäkterna från restaurangen. På grund av coronapandemin och i samråd med föreningens ekonomiska förvaltare har föreningen erbjudit en hyresnedsättning till restaurangen under andra kvartalet 2020. Nedsättningen motsvarade hälften av hyreskostnaden för kvartalet. Av Länsstyrelsen erhölet föreningen i sin tur bidrag motsvarande hälften av hyresnedsättningen.

En fortsatt god ekonomi är till största delen beroende av hur marknadsräntorna och fastighetens taxeringsvärde utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Marken upplåts med tomträtt. Tomträttsavgälden omförhandlades 2014 och regleras enligt ett tilläggsavtal med Stockholms Stad från och med 2016-04-01. Föreningen har analyserat effekterna av en eventuell förändring och bedömer att en höjning ryms inom föreningens nuvarande ekonomiska planer.

Föreningen överväger att amortera vissa lån i det fall föreningens ekonomi förblir god. Föreningens likviditetssituation bedöms som fullt tillfredsställande.

Arsavgifter

Ingen förändring av avgifter har skett under 2020.

EA
FT
HT

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	772 820	810 958	797 807	794 056	785 974
Resultat efter finansiella poster	91 546	-39 604	44 810	81 269	-245 964
Soliditet, %	64	64	64	64	63
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	613	613	613	613	613
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 424	7 424	7 424	7 424	7 424
Ränta/kvm bostadsrättsyta	85	99	92	88	76
Värmekostnad/kvm totalyta	129	150	159	156	159

Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre Rep. fond	Bal resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	9 727 413		477 906	-870 373	-39 604
Disposition enl årsstämmobeslut					
Dispos. av föregående års resultat				-39 604	39 604
Avsättning yttre fond			90 579	-90 579	
Årets resultat					91 547
Belopp vid årets slut	9 727 413		568 485	-1 000 556	91 547

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-1 000 556
årets resultat	91 547
Totalt	-909 009
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	90 579
balanseras i ny räkning	-999 588
Summa	-909 009

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ET
HT

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	772 820	810 958
Övriga rörelseintäkter		29 202	-2
Summa rörelseintäkter		802 022	810 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-577 373	-707 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 550	-81 550
Summa rörelsekostnader		-658 923	-789 250
Rörelseresultat		143 099	21 706
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 725	4 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 277	-65 472
Summa finansiella poster		-51 552	-61 310
Resultat efter finansiella poster		91 547	-39 604
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		91 547	-39 604
Skatter			
Årets resultat	4	91 547	-39 604

EWA

 HT

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 421 427	13 497 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	22 000	27 500
Summa materiella anläggningstillgångar		13 443 427	13 524 977
Summa anläggningstillgångar		13 443 427	13 524 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 988	134 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 947	40 812
Summa kortfristiga fordringar		174 935	175 762
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		227 216	227 216
Summa kortfristiga placeringar		227 216	227 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		793 796	610 814
Summa kassa och bank		793 796	610 814
Summa omsättningstillgångar		1 195 947	1 013 792
SUMMA TILLGÅNGAR		14 639 374	14 538 769

ED
EF
TT

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 727 413	9 727 413
Yttre reparationsfond		568 485	477 906
Summa bundet eget kapital		10 295 898	10 205 319
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 000 556	-870 373
Årets resultat		91 547	-39 604
Summa fritt eget kapital		-909 009	-909 977
Summa eget kapital		9 386 889	9 295 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 900 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		4 900 000	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 804	40 832
Skatteskulder		94 308	46 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 373	255 649
Summa kortfristiga skulder		352 485	343 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 639 374	14 538 769

ET
#7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

EM
ET
HT

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	404 724	404 724
Hysesintäkter, lokaler	368 096	406 234
	<u>772 820</u>	<u>810 958</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tomträtsavgäld	109 800	109 800
Uppvärmning	105 898	123 392
EI	18 869	20 859
Vatten och avlopp	62 433	71 369
Hiss	6 185	6 718
Sophämtning	26 100	29 729
Städning	24 000	24 000
Fastighetskötsel	12 000	12 000
Kabel-TV och Bredband	32 144	32 212
Hyra av mattor	14 766	13 614
Snöröjning	7 500	11 953
Fastighetsförsäkring	29 248	28 488
Förbrukningsmaterial, fastighet		392
Förbrukningsinventarier, fastighet		2 600
	<u>448 943</u>	<u>487 126</u>

Reparationer och underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Gård	26 250	
Vatten och avlopp	5 256	72 930
Värme	3 090	741
Tvättstugan		2 187
Ventilation		8 625
Hissar	7 233	5 212
Huskropp	247	48 394
	<u>42 076</u>	<u>138 089</u>

Planerade underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
	<u> </u>	<u> </u>

EJA
ET
HT

Administrativa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Telefon och porto		172
Revisionsarvode	10 866	10 992
Kameral förvaltning	20 284	19 964
Bankkostnader	1 039	1 042
Föreningsavgifter	5 184	
Övriga kostnader	1 619	3 369
	38 992	35 539

Fastighetsskatt

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt	47 362	46 946
	47 362	46 946

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	91 547	-39 604
Avsättning till yttre underhållsfond	-90 579	-90 579
Resultat efter fondering	968	-130 183

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 126 059	9 126 059
	9 126 059	9 126 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-731 232	-655 182
-Årets avskrivning enligt plan	-76 050	-76 050
	-807 282	-731 232
Mark	5 102 650	5 102 650
Redovisat värde vid årets slut	13 421 427	13 497 477

COA
ET
TT

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 479	180 479
Vid årets slut	180 479	180 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 979	-147 479
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 500	-5 500
Vid årets slut	-158 479	-152 979
Redovisat värde vid årets slut	22 000	27 500

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Lån 2654587878, ränta 0,932%	1 250 000	1 250 000
Lån 2654587894, ränta 0,932 %	1 750 000	1 750 000
Lån 2654587928, ränta 0,896%	1 500 000	1 500 000
Lån 2658597261, ränta 0,896 %	400 000	400 000
	4 900 000	4 900 000

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

EIA. FT
2
HT

Underskrifter

Stockholm den 7 juni 2021



Bertrand Gryspeert
Ordförande



Erik Tevell
Ledamot



Heidi Törnестam
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6 2021



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor
Allegretto revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bergamotträdet 8
Org.nr 769605-0553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergamotträdet 8 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergamoträdet 8 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

at

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

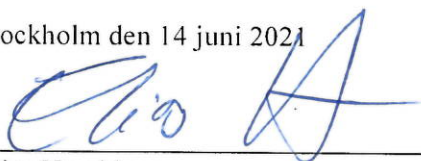
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 juni 2021



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor