Signerat dokument

Signera årsredovisning - Botema

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: 61-2021040627671071-annualreport.pdf
Storlek: 321441 byte
Hashvärde SHA256:
1b796325e6a77d2cf8ebba37234c1f3c41defcb5b232d8714c24cb36748d6dea

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 6:

Thérése Christina Persdotter Naess
Signerat med BankID 2021-04-06 12:10 Ref: dfe87f8f-0291-41f5-90f0-43a9968aa6c8

MATS KARLSSON
Signerat med BankID 2021-04-06 13:51 Ref: bfc84c2c-7f83-4014-b5a7-26568c6e1362

LISE-LOTT MONTGOMERY
Signerat med BankID 2021-04-07 09:38 Ref: ed87a5f5-5608-41a6-adf3-2c586484255a

Bengt Olof Lennart Danielsson
Signerat med BankID 2021-04-07 12:01 Ref: c4288337-e0b1-494c-a688-e3c132842559

Johan Gunnarson
Signerat med BankID 2021-04-07 14:46 Ref: 538e7243-de6a-42d9-b04a-377facd679d2

Jörgen Schumacher
Signerat med BankID 2021-04-07 16:20 Ref: cf1b2083-c219-4d4f-b3fc-105a88319d88

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS — Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Årsredovisning

för

BRF Bergamotträdet 10

716417-8316

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Styrelsen för BRF Bergamotträdet 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-09. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-12-12 hos Bolagsverket och nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-03-15.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Fakta om fastigheten
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergamotträdet 10	1999	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3747 kvadratmeter, varav 3333 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta och 414 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	5	6	1		13

I lokalen bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
FILT-radioproduktionsbolag	414	2022-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Byggnadernas tekniska status

Genomgång görs regelbundet för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet ger lägre totalkostnad än avhjälpande underhåll.

Föreningens styrelse följer en underhållsplan som i sitt ursprung togs fram och beslutades under verksamhetsåret 2013 och vilken senast reviderades under slutet av 2019. Underhållsplanen tjänar som ett underlag för prioritering av renoveringsåtgärder och underhållsåtgärder och är ett verktyg för att skapa trygghet i boendet och för att säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av vår ekonomiske förvaltare Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantförskrivningar

Föreningen har härutöver avtal med ett antal andra leverantörer för löpande tjänster och underhåll. Den tekniska förvaltningen sker i egen regi samt i samarbete med externa leverantörer.

Föreningen har tv och bredbandsuppkoppling via Com Hem AB. I april 2015 installerades även fiberbredband i föreningens lägenheter med Ownit som leverantör.

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsen arbetar förebyggande för att undvika framtida oönskade kostnader. Föreningens leverantörer väljs med omsorg och avtalen utvärderas regelbundet.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st. Antalet medlemmar var vid årets utgång 44 st (44 st).

Under 2020 har en lägenhet överlåtits, i 13A.

Regler för andrahandsupplåtelse finns angivna i föreningens stadgar §47.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar.

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Styrelsen

Styrelsens sammansättning, uppgift samt mandatperiod framgår nedan.

Therese Naess	Ordförande		2020
Lennart Danielsson	Vice ordförande		2020
Mats Karlsson	Sekreterare		2020
Johan Gunnarson	Kassör		2020
Liselott Montgomery	Ledamot		2020
Tor Nielsen	Ledamot	Avgick i december	2020
Birgitta Wännström	Suppleant		2020
Agneta Eberhardt	Suppleant		2020

Vid konstituerande styrelsemöte utsågs roller och ansvar inom styrelsen varvid Therese Naess utsågs till styrelsens ordförande. Ledamoten Tor Nielsen lämnade sitt uppdrag i december på grund av flytt från fastigheten.

Vid val av ledamöter eftersträvas en jämn fördelning mellan 13 A och 13 B samt balans avseende mandattider.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, i förening av Therese Naess och Johan Gunnarson eller en av dem i förening med en av ledamöterna. Fakturor upp till 3 000 kr kan attesteras av en styrelsemedlem.

Styrelsen har sedan föregående stämma avhållit 10 protokollförda sammanträden utöver konstituerande styrelsemöte.

Revisor

Jörgen Schumacher är föreningens revisor.

Valberedning

Valberedningen inför 2021 års ordinarie stämma har utgjorts av Kajsa Reimers (sammankallande) och Katja Severin Danielsson.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 juni 2020.

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Utförda investeringar och större underhållsarbeten

År	Åtgärd
2002	- Byte av rörstammar
	- Byte av elstammar
	- Hiss 13 A- Maskinrum flyttat från vind till källare
	- Omputsning av fasad
	- Renovering av balkonger
2003	- Omläggning av plåt och tegeltak
2005	- Målning av fönster
2006	- Renovering av hisskorgar
2007	- Installation av bullerglas
2009	- Renovering av tvättstugan
2010	- Ventilation 13 B
2011	- Byte av stamventiler, ventiler och termostat i radiatorer
2013	- Renovering och målning av fönster mot gatan
	- Byte av värmekabel i stuprör och gesimsrännor
	- Brandtätning i trapphus
2014	- Byte av ingående gasledning
	- Målning av fönster mot gården
2015	- Installation av fiber
	- Renovering och byte av ytskikt på innergården
2017	- Uppgradering av ventilation
2018	- Renovering av tak och montering av vajerföljare
2020	- Renovering och målning av fönster mot gatan
	- Anläggning av plantering på innergård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset blev en realitet i Sverige under föreningens räkenskapsår. Några väsentliga effekter på föreningens verksamhet kunde dock inte noteras fram till räkenskapsårets utgång. Det kan dock inte uteslutas att nästkommande räkenskapsår kommer att påverkas negativt vad beträffar verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens ekonomi

Årets resultat
Föreningens ekonomi är god. En fortsatt god ekonomi är beroende av fortsatt god kostnadskontroll och stabil lokaluthyrning samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Årsavgifter
Avgifterna för föreningens bostäder var oförändrade under perioden 2004-2013. För att långsiktigt säkerställa balans i föreningens ekonomi och finansiering utvärderade styrelsen under 2014 behovet av att höja medlemmarnas årsavgifter, vilka höjdes med 50 kronor per kvm, motsvarande en höjning om 13,4 procent. Ytterligare en höjning av årsavgiften genomfördes under 2016 med 25 kr per kvm. Styrelsen planerar för närvarande inte någon ytterligare höjning av avgiften.

Lån
Föreningens lån uppgår vid årsskiftet till 5,5 miljoner kronor. Två lån om vardera 1,5 miljoner kronor har bundits i 3 respektive 5 år, med förfallotidpunkt 2021 resp 2023. Återstående lån om 2,5 miljoner kronor är upptaget med 3-månaders bunden ränta.

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Skatter och avgifter
Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde vilket i vårt fall är avtalat med våra hyresgäster att dessa erlägger motsvarande belopp till oss utöver hyran. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 429 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening, vilket för föreningens del medför att statlig inkomstskatt (22%) betalas på eventuella kapitalintäkter, utan avdrag för kapitalkostnader. Huruvida föreningen är att betrakta som en äkta eller oäkta bostadsrättsförening avgörs vid utgången av varje kalenderår. Minst 60 % av föreningens bostadsrätters bruksvärde ska ha en s.k. kvalificerad användning för att föreningen ska betraktas som äkta. Denna bedömning görs genom att hyresintäkter för hyreslägenheter och hyresintäkter för lokaler ställs i förhållande till summan av en schablonberäknad marknadshyra (bruksvärde) för de bostäder som är bostadsrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
Rörelsens intäkter (tkr)	2 008,0	2 124,0	2 032,0	1 984,0	1 942,0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-460,0	-115,0	-637,0	-386,0	-432,0
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	449,0	449,0	449,0	449,0	436,0
Lån per kvm bostadsrättsyta (tkr)	1,6	1,6	1,6	1,8	1,8
Soliditet (%)	88,3	88,3	88,1	87,4	87,4

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 823 805	13 816 131	743 985	-4 586 218	-115 237	**45 682 466**
Disp. av föreg års res				-115 237	115 237	**0**
Förändring under året			318 384	-318 384	-459 882	**-459 882**
Belopp vid årets utgång	**35 823 805**	**13 816 131**	**1 062 369**	**-5 019 839**	**-459 882**	**45 222 584**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad förlust	-5 019 839
årets förlust	-459 882
	-5 479 721

behandlas så att	
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-463 763
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	318 384
i ny räkning överföres	-5 334 342
	-5 479 721

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 967 605	1 960 491
Övriga intäkter	2	40 821	163 639
		2 008 426	**2 124 130**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 227 054	-1 048 382
Driftskostnader	4	-276 543	-275 079
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-101 527	-77 020
Personalkostnader	6	-82 274	-61 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	-705 124	-705 124
		-2 392 522	**-2 167 136**
Rörelseresultat		**-384 096**	**-43 006**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 785	-72 232
Resultat efter finansiella poster		**-459 881**	**-115 238**
Årets resultat		**-459 882**	**-115 237**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	33 636 262	33 769 919
Stambyte	8	7 098 307	7 287 595
Takrenovering	9	1 393 169	1 430 320
Fastighetsrenovering	10	1 149 806	1 180 467
Övriga standardförbättringar	11	1 221 656	1 346 785
Uppgradering värmesystem	12	357 124	366 776
Uppgradering ventilation	13	0	7 630
Takterrass	14	1 780 990	1 874 726
Bredband	15	62 960	78 700
Gårdsrenovering	16	2 811 613	2 874 093
		49 511 887	**50 217 011**
Summa anläggningstillgångar		**49 511 887**	**50 217 011**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 641	40 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 910	109 439
		55 551	**150 432**
Kassa och bank		1 657 196	1 352 675
Summa omsättningstillgångar		**1 712 747**	**1 503 107**
SUMMA TILLGÅNGAR		**51 224 634**	**51 720 118**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 823 805	35 823 805
Uppåtelseavgifter		13 816 131	13 816 131
Fond för yttre underhåll		1 062 369	743 985
		50 702 305	**50 383 921**
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-5 019 839	-4 586 218
Årets resultat		-459 882	-115 237
		-5 479 721	**-4 701 455**
Summa eget kapital		**45 222 584**	**45 682 466**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		105 777	181 724
Övriga skulder		19 832	51 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 441	304 332
Summa kortfristiga skulder		**4 502 050**	**4 537 652**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**51 224 634**	**51 720 118**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Stambyte	50 år
Takrenovering	50 år
Fastighetsrenovering	50 år
Övriga standardförbättringar fönsterrenovering	20 år
Uppgradering värmesystem	50 år
Uppgradering ventilation	10 år
Takterrass	25 år
Bredband	10 år
Gårdsrenovering	50 år

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.
Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Årsavgifter	1 496 945	1 496 945
Hyra lokal	470 660	463 546
	1 967 605	**1 960 491**

Not 2 Övriga intäkter

	2020	2019
Återbet All Framtid	14 700	12 950
Överlåtelseavgift och pant.avg	2 121	6 189
Övriga ersättningar	24 000	144 500
	40 821	**163 639**

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Övriga reparationer	-555 573	-441 936
Markytor, trädgård	-75 238	-900
El	-26 025	-9 623
Värme	-489 043	-519 486
Vatten och avlopp	-49 085	-46 670
Sophämtning/renhållning	-32 091	-29 768
	-1 227 055	**-1 048 383**

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Städning	-79 139	-85 967
Obl besiktningskost OVK,hiss	-2 450	-2 298
Hisservice	-5 279	-9 274
Övriga fastighetskostnader	-12 775	-13 625
Fastighetsförsäkring	-63 295	-52 995
Kabel-tv	-5 436	-4 013
Bredband	-39 000	-39 000
F-skötsel	-5 479	-5 305
Fastighetsskatt	-58 434	-57 082
Snöröjning	-5 256	-5 520
	-276 543	**-275 079**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvoden	-18 000	-18 358
Fastighetsförvaltning	-53 163	-51 177
Rådgivning	-23 021	0
Bankkostnader	-2 634	-2 866
Föreningsavg	-4 710	-4 620
	-101 528	**-77 021**

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	-70 950	-48 300
Sociala avgifter	-11 324	-13 231
	-82 274	**-61 531**

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	36 543 300	36 543 300
Nyanskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**36 543 300**	**36 543 300**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 773 381	-2 639 724
Årets avskrivningar enligt plan	-133 657	-133 657
Utgående avskrivningar enligt plan	**-2 907 038**	**-2 773 381**
Planenligt restvärde vid årets slut	**33 636 262**	**33 769 919**
Varav mark	9 811 875	9 811 875
Taxeringsvärde		
Byggnad	36 128 000	36 128 000
Mark	70 000 000	70 000 000
	106 128 000	**106 128 000**
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	104 000 000	104 000 000
Lokaler	2 128 000	2 128 000
	106 128 000	**106 128 000**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Not 8 Stambyte

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 464 396	9 464 396
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**9 464 396**	**9 464 396**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 176 801	-1 987 513
Årets avskrivningar enligt plan	-189 288	-189 288
Utgående avskrivningar enligt plan	**-2 366 089**	**-2 176 801**
Planenligt restvärde vid årets slut	**7 098 307**	**7 287 595**

Not 9 Takrenovering

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 857 551	1 857 551
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**1 857 551**	**1 857 551**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-427 231	-390 080
Årets avskrivningar enligt plan	-37 151	-37 151
Utgående avskrivningar enligt plan	**-464 382**	**-427 231**
Planenligt restvärde vid årets slut	**1 393 169**	**1 430 320**

Not 10 Fastighetsrenovering

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 533 063	1 533 063
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**1 533 063**	**1 533 063**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-352 596	-321 935
Årets avskrivningar enligt plan	-30 661	-30 661
Utgående avskrivningar enligt plan	**-383 257**	**-352 596**
Planenligt restvärde vid årets slut	**1 149 806**	**1 180 467**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Not 11 Övriga standardförbättringar

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	2 502 582	2 502 582
Nyanskaffningar	0	0
Utgårende anskaffningsvärden	**2 502 582**	**2 502 582**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 155 797	-1 030 668
Årets avskrivningar enligt plan	-125 129	-125 129
Utgående avskrivningar enligt plan	**-1 280 926**	**-1 155 797**
Planenligt restvärde vid årets slut	**1 221 656**	**1 346 785**

Not 12 Uppgradering värmesystem

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	482 600	482 600
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**482 600**	**482 600**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-115 824	-106 172
Årets avskrivningar enligt plan	-9 652	-9 652
Utgående avskrivningar enligt plan	**-125 476**	**-115 824**
Planenligt restvärde vid årets slut	**357 124**	**366 776**

Not 13 Uppgradering ventilation

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	76 300	76 300
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**76 300**	**76 300**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-68 670	-61 040
Årets avskrivningar enligt plan	-7 630	-7 630
Utgående avskrivningar enligt plan	**-76 300**	**-68 670**
Planenligt restvärde vid årets slut	**0**	**7 630**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Not 14 Takterrass

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 343 406	2 343 406
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**2 343 406**	**2 343 406**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-468 680	-374 944
Årets avskrivningar enligt plan	-93 736	-93 736
Utgående avskrivningar enligt plan	**-562 416**	**-468 680**
Planenligt restvärde vid årets slut	**1 780 990**	**1 874 726**

Not 15 Bredband

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	157 400	157 400
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**157 400**	**157 400**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-78 700	-62 960
Årets avskrivningar enligt plan	-15 740	-15 740
	-94 440	**-78 700**
Planenligt restvärde vid årets slut	**62 960**	**78 700**

Not 16 Gårdsrenovering

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 124 013	3 124 013
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**3 124 013**	**3 124 013**
Ackumulerade anskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-249 920	-187 440
Årets avskrivningar enligt plan	-62 480	-62 480
Utgående avskrivningar enligt plan	**-312 400**	**-249 920**
Planenligt restvärde vid årets slut	**2 811 613**	**2 874 093**

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Bindningstid ränta	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,15	2021-02-16	500 000	500 000
Stadshypotek	1,15	2021-02-11	500 000	500 000
Stadshypotek	1,15	2021-02-24	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	1,15	2021-01-30	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	1,65	2023-01-30	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	1,15	2021-02-08	500 000	500 000
			5 500 000	**5 500 000**
Kortfristig del av långfristig skuld			4 000 000	4 000 000

Not 18 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	19 318 700	19 318 700
	19 318 700	**19 318 700**
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302

Underskrifter

Stockholm

Therese Naess
Ordförande

Lennart Danielsson

Mats Karlsson

Johan Gunnarson

Liselott Montgomery

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor

TCPN, MK, LM, BOLD, JG, JS – Powered by TellusTalk: ID 1255984302