

Brf Bananen 9

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2020

13



S1c801R10-r12UuJRL

Årsredovisning för  
**Brf Bananen 9**  
716421-6264

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	8-10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Bananen 9 (716421-6264) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-08-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bananen 9 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bergsgatan 3 och 3A. Bananen 9 byggdes år 1913-1914. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
31	Lägenheter, bostadsrätt	2 203
4	Lägenheter, hyresrätt	183
4	Lokaler, hyresrätt	175
8	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg. Föreningen har också en separat försäkring om skadedjur i Anticimex.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-04-22. På stämman deltog 25 medlemmar.

### Styrelsen har fr.o.m. 2020-04-22 utgjorts av:

Ulf Spång	Ordförande
Henrik Månsson	Sekreterare
Eva Asplund	Ledamot
Ulla-Karin Olovsson	Ledamot
Regina Hultin	Kassör avgick 2020-09-29
Johanna Taflin	Suppleant, Kassör fr.o.m. 2020-09-29
Olivia Pettersson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet och av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit auktoriserad revisor Katarina Nyberg.

Valberedningen har utgjorts av Martin Appel och Anna Eliasson.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Se historik över detta på föreningens hemsida.

### Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Renovering vädringsbalkonger i gathuset

### Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har 6 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 46 st.

### Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hyresförhandling	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I syfte att fortsätta arbetet med en långsiktig hållbar organisation av föreningen har avtal med Fastighetsägarna Service Stockholm AB ingåtts avseende fastighetsförvaltningen. Sedan tidigare föreligger avtal om skötsel av den ekonomisk förvaltningen samt hyresförhandlingar.

Under hösten har föreningens lån lagts om från rörlig ränta till tidsbundna lån på 3 resp. 5 år. Åtgärden har i princip halverat föreningens räntekostnad.

Samtliga garagekontrakt har omförhandlats med ny hyra fr.o.m. 2021-01-01. Hyran har marknadsanpassats och följer utvecklingen av boendeparkering på Bergsgatan.

I oktober genomfördes en gemensam städdag. Ett tjugotal medlemmar deltog och fyllde den inhyrda containern med skräp och magen med kaffe och bulle.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 643	1 634	1 593	1 591
Resultat efter fin. poster (tkr)	145	47	36	145
Soliditet (%)	77,3	77,3	76,9	77

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	10 274 095	6 897 057	731 940	-1 493 476	46 940	16 456 556
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			45 718	-45 718		
Balanseras i ny räkning				46 940	-46 940	
Årets resultat					145 191	145 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 274 095</b>	<b>6 897 057</b>	<b>777 658</b>	<b>-1 492 254</b>	<b>145 191</b>	<b>16 601 747</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-1 492 254
Årets resultat	145 191
<b>Totalt</b>	<b>-1 347 063</b>
Avsättning till yttre fond	163 718
Uttag ur yttre fond	-31 250
Balanseras i ny räkning	-1 479 531
<b>Summa</b>	<b>-1 347 063</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 643 148	1 633 516
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 643 148</b>	<b>1 633 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 141 810	-1 203 965
Övriga externa kostnader	4	-33 240	-26 883
Personalkostnader och arvoden	5	-26 065	-52 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 787	-248 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 443 902</b>	<b>-1 531 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 246</b>	<b>101 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 450	8 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 505	-63 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 055</b>	<b>-55 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 191</b>	<b>46 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 191</b>	<b>46 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>145 191</b>	<b>46 940</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	19 903 238	20 103 806
Inventarier, maskiner och installationer	7	127 794	154 526
Summa materiella anläggningstillgångar		20 031 032	20 258 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 031 032	20 258 332
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		2 218	-
Övriga fordringar		6 307	3 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 308	63 651
Summa kortfristiga fordringar		76 833	66 767
<b><i>Kassa och bank</i></b>	8		
Kassa och bank		1 365 996	960 837
Summa kassa och bank		1 365 996	960 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 442 829	1 027 604
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 473 861	21 285 936



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 171 152	17 171 152
Fond för yttre underhåll		777 658	731 940
Summa bundet eget kapital		17 948 810	17 903 092
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 492 254	-1 493 476
Årets resultat		145 191	46 940
Summa fritt eget kapital		-1 347 063	-1 446 536
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 601 747</b>	<b>16 456 556</b>
<b>Avsättningar</b>			
Balkongfond		26 420	17 110
Summa avsättningar		26 420	17 110
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 500 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	4 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 390	91 344
Skatteskulder		15 172	10 159
Övriga skulder		4 000	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 132	206 767
Summa kortfristiga skulder		345 694	312 270
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 473 861</b>	<b>21 285 936</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad, K2	100 år	(100 år)
Ombyggnad, K2	100 år	(100 år)
Renovering gård	10%	(10%)
Maskiner	10-20%	(10-20%)
Installationer	10-20%	(10-20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	922 487	925 645
Hyror	700 995	696 191
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 614	2 318
Övriga hyresintäkter	11 052	9 362
	<b>1 643 148</b>	<b>1 633 516</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

#### Drift

Fastighetsskötsel	21 146	-
Städning	66 348	73 479
Trädgårdsskötsel	8 654	9 603
Snöröjning	4 719	4 719
Sotning	3 735	-
Reparationer	176 466	181 926
El	41 596	46 432
Uppvärmning	352 775	374 848
Vatten	48 324	47 509
Sophämtning	30 312	21 555
Försäkringspremie	62 682	61 106
Fastighetsavgift bostäder	50 015	48 195
Fastighetsskatt lokaler	38 590	38 590
Övriga fastighetskostnader	8 081	13 534
Kabel-tv/Bredband/IT	70 990	71 199
Förvaltningsarvode ekonomi	77 974	76 221
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 938
Panter och överlåtelser	7 982	1 163
Juridiska åtgärder	27 875	-
Övriga externa tjänster	12 296	9 823
	<b>1 110 560</b>	<b>1 085 840</b>

#### Underhåll

Hissar	-	118 125
Vädringsbalkonger	31 250	-
	<b>31 250</b>	<b>118 125</b>

#### Totalsumma drift- och fastighetskostnader

<b>1 141 810</b>	<b>1 203 965</b>
------------------	------------------

### Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	9 131	9 008
Konsultarvode	4 875	4 875
Revisionsarvode	19 234	13 000
<b>Summa</b>	<b>33 240</b>	<b>26 883</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	23 650	46 500
Sociala kostnader	2 415	6 178
	<b>26 065</b>	<b>52 678</b>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

## Noter till Balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 886 165	7 886 165
-Ombyggnad	10 781 297	10 781 297
-Byggnadsinventarier	284 080	284 080
-Mark	4 707 200	4 707 200
-Markanläggning	209 363	209 363
	<b>23 868 105</b>	<b>23 868 105</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 764 299	-3 563 731
-Årets avskrivning enligt plan	-200 568	-200 568
	<b>-3 964 867</b>	<b>-3 764 299</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 903 238</b>	<b>20 103 806</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	26 843 000	26 843 000
Mark	55 016 000	55 016 000
	<b>81 859 000</b>	<b>81 859 000</b>
Bostäder	78 000 000	78 000 000
Lokaler	3 859 000	3 859 000
	<b>81 859 000</b>	<b>81 859 000</b>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	701 844	701 844
-Nyanskaffning under året	15 487	-
	<u>717 331</u>	<u>701 844</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-547 318	-499 858
-Årets avskrivning enligt plan	-42 219	-47 460
	<u>-589 537</u>	<u>-547 318</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 794</b>	<b>154 526</b>

### Not 8 Kassa och bank

Swedbank	19 450	19 450
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 346 546	941 387
<b>Summa</b>	<b>1 365 996</b>	<b>960 837</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2020-12-31	Skuldbelopp 2019-12-31
Swedbank			-	4 500 000
Swedbank	2023-10-25	0,71	2 000 000	-
Swedbank	2025-10-24	0,83	2 500 000	-
			<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

Amortering kommande bokslutsperiod -

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 910 800	15 910 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 910 800</b>	<b>15 910 800</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2021 -

Ulf Spång

Johanna Taflin

Ulla-Karin Cederfelt Olovsson

Henrik Månsson

Eva Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftkostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





### Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

### Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

### Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

### Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

## Verification

Transaction ID	S1c8O1RIO-r12UuJRL_
Document	02058 Komplet ÅR 2020 12 31 brf Bananen.pdf
Pages	17
Sent by	Katarina Nyberg

## Signing parties

<b>Eva Asplund</b>	eva.asplund@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Ulla-Karin Olovsson</b>	ulla.karin.olvsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Johanna Tafliin</b>	johanna.tafliin@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Olivia Pettersson</b>	oliviapettersson@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Ulf Spång</b>	ulf.spang@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Henrik Månsson</b>	henrik.mansson1@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>katarina nyberg</b>	Katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to ulla.karin.olvsson@gmail.com

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### E-mail invitation sent to eva.asplund@bredband.net

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### E-mail invitation sent to oliviapettersson@hotmail.com

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### E-mail invitation sent to henrik.mansson1@bredband.net

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### E-mail invitation sent to ulf.spang@telia.com

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### E-mail invitation sent to Katarina.nyberg@hqvsthlm.se

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### E-mail invitation sent to johanna.tafliin@gmail.com

2021-04-21 20:03:52 CEST,

### Clicked invitation link Olivia Pettersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-21 20:29:44 CEST,IP address: 78.82.220.127

### Document viewed by Olivia Pettersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-21 20:29:44 CEST,IP address: 78.82.220.127

---

**Document signed by Olivia Sofia Pettersson**

Birth date: 1991/04/28,2021-04-21 20:30:15 CEST,

---

**Clicked invitation link Ulf Spång**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-22 09:52:35 CEST,IP address: 78.82.223.29

---

**Document viewed by Ulf Spång**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-22 09:52:35 CEST,IP address: 78.82.223.29

---

**Document signed by Ulf Georg Spång**

Birth date: 1948/05/26,2021-04-22 09:53:24 CEST,

---

**Clicked invitation link Ulla-Karin Olovsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 10:19:44 CEST,IP address: 78.82.222.122

---

**Document viewed by Ulla-Karin Olovsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 10:19:45 CEST,IP address: 78.82.222.122

---

**Clicked invitation link Henrik Månsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; rv:52.0) Gecko/20100101 Firefox/52.0,2021-04-22 11:00:09 CEST,IP address: 192.157.11.125

---

**Document viewed by Henrik Månsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; rv:52.0) Gecko/20100101 Firefox/52.0,2021-04-22 11:00:09 CEST,IP address: 192.157.11.125

---

**Document signed by Henrik Mauritz Månsson**

Birth date: 1957/06/25,2021-04-22 11:01:01 CEST,

---

**Clicked invitation link Eva Asplund**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 6.0.1; SAMSUNG SM-G903F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-22 12:41:34 CEST,IP address: 78.82.223.61

---

**Document viewed by Eva Asplund**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 6.0.1; SAMSUNG SM-G903F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-22 12:41:34 CEST,IP address: 78.82.223.61

---

**Document signed by LOUISE EVA BIRGITTA ASPLUND**

Birth date: 1946/11/28,2021-04-22 12:51:05 CEST,

---

**Document signed by ULLA-KARIN CEDERFELDT OLOVSSON**

Birth date: 1951/04/17,2021-04-22 14:20:21 CEST,

---

**E-mail invitation sent to johanna.taflin@gmail.com**

2021-04-23 06:21:47 CEST,

---

**E-mail invitation sent to johanna.taflin@gmail.com**

2021-04-26 08:29:27 CEST,

---

**Clicked invitation link Johanna Taflin**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:22:32 CEST,IP address: 90.129.215.21

---

**Document viewed by Johanna Taflin**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:22:32 CEST,IP address: 90.129.215.21

---

**Document signed by JOHANNA TAFLIN**

Birth date: 1993/01/15,2021-04-26 09:23:32 CEST,

---

---

**Clicked invitation link katarina nyberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-04-26  
10:39:52 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document viewed by katarina nyberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-04-26  
10:39:53 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document signed by KATARINA NYBERG**

Birth date: 1978/10/18,2021-04-26 10:41:04 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

