

ÅRSREDOVISNING

för


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BANANEN 8

Org. nr. 716460-3453

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter 

Bostadsrättsföreningen Bananen 8
716460-3453

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1990-06-29. Nuvarande stadgar registrerades 2015-10-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Bananen 8 i Stockholms kommun.
Adress: Bergsgatan 5 A-C, 112 23 Stockholm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2015

Ordinarie:		Suppleanter:
Anders Gustafsson	Ordförande	Ylva Johansson
Rime Dreber	Sekreterare	
Tobias Johansson	Kassör	
Jesper Svedberg	Ledamot	

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2015

Ordinarie:		Suppleanter:
Anders Gustafsson	Ordförande	Lena Hedman
Rime Dreber	Sekreterare	Helen Hellströmer
Tobias Johansson	Kassör	
Jesper Svedberg	Ledamot	

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:
Borevision
Ola Trané

Valberedning

Tobias Einarsson Sammankallande
Patrik Dreber

Bostadsrättsföreningen Bananen 8
716460-3453

Ordinarie föreningsstämman hölls den 26 maj 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 19 april 2015. Vid stämman beslutades om att anpassa föreningens stadgar till de mönsterstadgar som organisationen "Bostadsrätterna" tagit fram.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Bananen 8 i Stockholms kommun.

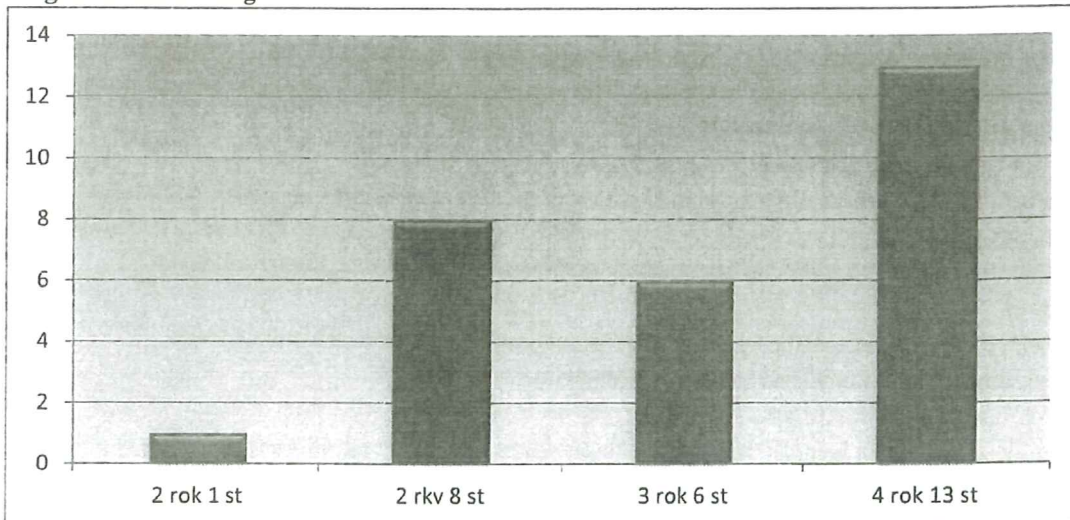
Nybyggnadsår är 1929 och värdeår är 1997.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	72 185 000	72 185 000
Varav byggnader:	38 262 000	38 262 000
Varav mark:	33 923 000	33 923 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Allians.

Byggnaderna innehåller totalt 28 lägenheter, 1 föreningslägenhet samt 1 lokal. Byggnaderna färdigställdes och var inflyttningsbara 1906. Lägenheternas totala boyta uppgår till 2 460 kvm. I fastigheten finns 13 garage samt 3 mc platser.

Lägenhetsfördelning



Bostadsrättsföreningen Bananen 8
716460-3453

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T & T Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	T & T Förvaltning AB
Städning	T & T Förvaltning AB
Snöröjning	Björn Persson Plåtslageri
Hissavtal	Kone AB
Kabel-TV	Bredbandsbolaget
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme
Vatten	Stockholms Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans. Under 2015 har planenlig amortering genomförts för de lån som är kopplat till föreningens byggnader. Hyresavtalet med HSB Omsorg (som är föreningens enda hyresgäst) har prolongerats med ytterligare tre år.

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

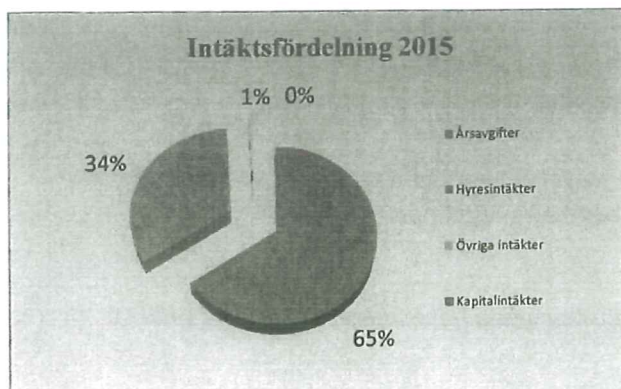
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

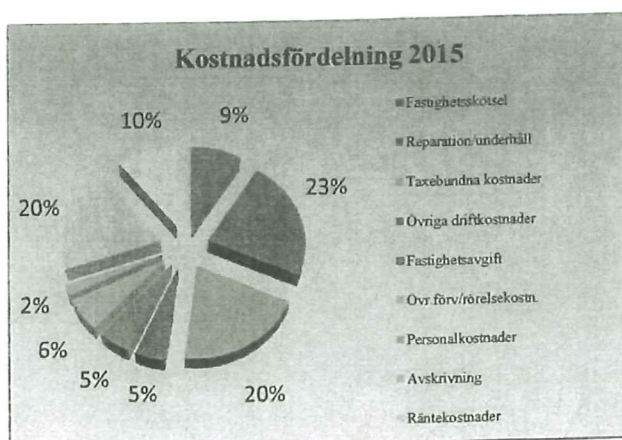
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall	2015	2014
Intäkter	1 831 190	1 807 334
Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader)	-1 199 284	-1 087 240
Kapitalkostnader	-202 882	-220 619
Slitagekostnader	-340 000	-340 000
	89 024	159 475



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	1 197
Hyresintäkter	620
Övriga intäkter	15
Kapitalintäkter	0
Summa	1 831

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	173
Reparation/underhåll	440
Taxebundna kostnader	387
Övriga driftkostnader	91
Fastighetsavgift	97
Övr. förv./rörelsekostn.	117
Personalkostnader	39
Avskrivning	379
Räntekostnader	203
Summa	1 926



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den nya värmecentralen justerades in under början av 2015. Den förväntas ge föreningen lägre energikostnader.

Maskinparken i den gemensamma tvättstugan har förnyats och ett arbete med kring brandsäkerhet har genomförts.

Två av föreningens medlemmar har under året drabbats av vattenskador vilket inneburit att föreningen har varit tvungen att nyttja fastighetsförsäkringen. Kostnaden har överstigit försäkringens självrisk på 67 000 kr per skada.

Föreningens hissar behöver renoveras och styrelsen har tagit in offerter samt beslutat vilken leverantör som ska anlitas.

Föreningen arbetar utifrån den undehållsplan som upprättades för några år sedan. Under våren kommer föreningens hissar att renoveras.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2014. Enligt stadgarna skall föreningen avsätta minst 0,3% av föreningens taxeringsvärde (=217 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 126 kr/kvm (= 340 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 3 (f.å 4) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 47 (f.å 46). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 817	1 793	1 611	1 605	1 655
Resultat efter fin. poster, tkr	-95	-451	-77	-250	-78
Balansomslutning, tkr	67 931	68 056	68 128	68 277	67 630
Soliditet, %	87%	87%	88%	88%	89%
Kassalikviditet, %	292%	260%	198%	175%	83%
Snittränta, %	2,42%	2,68%	3,25%	4,07%	4,27%
Årsavgift, kr/kvm boyta	486	486	438	438	461
Lån, kr/kvm boyta	3 363	3 395	3 252	3 252	2 846
Ränta, kr/kvm boyta	82	89	106	124	122
Värme, kr/kvm	99	111	123	121	111
El, kr/kvm	15	20	26	40	47
Vatten, kr/kvm	16	15	16	16	14

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 168 992
årets förlust	-94 719
	-1 263 711
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	216 555
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	123 445
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-144 550
i ny räkning överföres	-1 459 161
	-1 263 711

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 816 690	1 792 804
Övriga rörelseintäkter	2	14 503	11 051
Summa rörelseintäkter mm		1 831 193	1 803 855
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 188 124	-1 508 995
Övriga externa kostnader	4	-116 728	-113 042
Personalkostnader	5	-38 983	-36 797
Avskrivningar		-379 193	-379 193
Summa rörelsekostnader		-1 723 027	-2 038 027
Rörelseresultat		108 166	-234 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	3 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 882	-220 619
Resultat efter finansiella poster		-94 719	-451 312
Årets resultat		-94 719	-451 312

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	66 738 472	67 093 562
Maskiner, inventarier och installationer	7	49 781	73 884
		66 788 253	67 167 446
Summa anläggningstillgångar		66 788 253	67 167 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		130 837	130 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	64 680	67 803
		195 517	198 640
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	946 938	690 395
		946 938	690 395
Summa omsättningstillgångar		1 142 455	889 035
SUMMA TILLGÅNGAR		67 930 708	68 056 481

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 521 382	60 521 382
Fond för yttre underhåll		9 549	241 143
Summa bundet eget kapital		60 530 931	60 762 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 168 992	-949 274
Årets resultat		-94 719	-451 312
Summa fritt eget kapital		-1 263 711	-1 400 586
Summa eget kapital		59 267 220	59 361 939
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	8 272 500	8 352 500
Summa långfristiga skulder		8 272 500	8 352 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 891	68 689
Skatteskulder		26 222	28 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	283 875	244 776
Summa kortfristiga skulder		390 988	342 042
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		67 930 708	68 056 481

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		51 000 000	51 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	1 196 784	1 196 784
	Hysesintäkter lokaler	345 406	342 370
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	274 500	253 650
		1 816 690	1 792 804
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Gemensamhetslokal	14 500	11 500
	Fjärrkontroll, Garageport	0	-450
	Övriga intäkter	3	1
		14 503	11 051
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	63 483	66 022
	Städ	44 008	47 918
	Hisservice	17 536	16 168
	Markskötsel	13 200	16 043
	Snöröjning/Halkbekämpning	22 091	3 586
	Förbrukningsmaterial	12 951	17 524
		173 269	167 260
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	6 077	21 850
	Reparation hiss	22 287	55 546
	Reparation tvättstuga	1 063	4 090
	Reparation installationer	120 586	69 764
	Försäkringsskador	145 777	0
		295 790	151 249
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll installationer	4 875	492 750
	Underhåll huskropp utv.	0	37 500
	Övrigt underhåll	139 675	41 344
		144 550	571 594
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	41 334	54 454
	Fjärrvärme	267 573	299 190
	Vatten	43 125	40 577
	Sophämtning	34 896	33 067
		386 928	427 288

Bostadsrättsföreningen Bananen 8
716460-3453

	<i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	26 031	33 236
	Självrisk	0	0
	Tv/Bredband	64 902	62 442
		90 933	95 678
	<i>Fastighetsavgift och fastighetsskatt</i>		
	Fastighetsavgift bostäder	34 804	34 076
	Fastighetsskatt lokaler	61 850	61 850
		96 654	95 926
	Totalt driftkostnader	1 188 124	1 508 995
Not 4	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Leasing/hyror	415	415
	Förbrukningsinventarier	4 504	6 751
	Revisionsarvode	17 000	18 125
	Arvode ekonomisk förvaltning	39 542	38 752
	Medlemsavgift organisationer	4 620	0
	Övriga externa tjänster	44 416	31 714
	Övriga omkostnader	6 231	17 285
		116 728	113 042
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
	<i>Borevision</i>		
	Revisionsuppdrag	17 000	18 125
		17 000	18 125

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5	Personalkostnader	2015	2014
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	27 000	28 000
	Arbetsgivaravgifter	8 483	8 797
	Övriga personalkostnader	3 500	0
		38 983	36 797

**Bostadsrättsföreningen Bananen 8
716460-3453**

Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	35 509 051	35 509 051
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 509 051	35 509 051
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-928 096	-573 006
	Årets avskrivningar	-355 090	-355 090
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 186	-928 096
	Mark		
	Ingående markvärde	32 512 607	32 512 607
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 512 607	32 512 607
	Utgående planenligt restvärde	66 738 472	67 093 562
	Taxeringsvärden byggnader	38 262 000	38 262 000
	Taxeringsvärden mark	33 923 000	33 923 000
		72 185 000	72 185 000
Not 7	Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	160 345	118 970
	Årets anskaffningsvärde	0	41 375
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 345	160 345
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-86 461	-62 358
	Årets avskrivningar enligt plan	-24 103	-24 103
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-110 564	-86 461
	Utgående planenligt restvärde	49 781	73 884
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Försäkring	9 770	6 490
	Förvaltningsarvode	37 338	9 875
	Fastighetsskötsel	0	26 519
	Bredband	13 860	13 860
	Vatten	0	2 853
	Bostadsrätterna	0	4 620
	Övrigt	0	3 586
	Snöröjning	3 712	0
		64 680	67 803

Bostadsrättsföreningen Bananen 8
716460-3453

Not 9	Likvida medel	2015	2014
Den löpande verksamheten			
	Resultat efter finansiella poster	-94 719	-451 312
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	379 193	379 193
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	284 474	-72 119
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
	Förändring av kortfristiga fordringar	3 123	18 424
	Förändring av kortfristiga skulder	48 946	27 281
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	336 543	-26 413
Investeringsverksamheten			
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-41 375
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-41 375
Finansieringsverksamheten			
	Amorteringar	-80 000	0
	Ny upptagning av lån	0	352 500
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000	352 500
	Årets kassaflöde	256 543	284 712
	Likvida medel vid årets början	690 395	405 683
	Likvida medel vid årets slut	946 938	690 395

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	55 521 827	0	55 521 827
Upplåtelseavgifter	4 999 555	0	4 999 555
Fond för yttre underhåll	241 143	-231 594 *	9 549
Balanserat resultat	-949 274	-219 718	-1 168 992
Resultat föregående år	-451 312	451 312	0
Årets resultat	0	-94 719	-94 719
		340 000	
		-571 594	
		-231 594	

Not 11 Skulder till kreditinstitut


			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank AB	3,22%	2017-11-24	3 500 000	3 500 000
Swedbank AB	1,05%	rörligt	2 420 000	2 500 000
Swedbank AB	1,64%	2020-11-25	2 000 000	2 000 000
Swedbank AB	1,05%	rörligt	352 500	352 500
			8 272 500	8 352 500

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	91 810	100 100
Räntekostnader	34 049	35 733
Styrelsearvode	28 000	26 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	8 797	8 169
Revisionsarvode	17 500	18 000
Fjärrvärme	36 383	43 608
El	10 597	13 166
Fönsterbesiktning	11 875	0
OVK kostnad	36 438	0
Reparationskostnad	8 426	0
	283 875	244 776

Stockholm den 2016-05-15



Anders Gustafsson
Ordförande


Tobias Johansson
Sekreterare
Kassör


Jesper Svedberg
Kassör
Ledamot


Rime Dreber
Ledamot
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2016


Borevision
Ola Trané

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bananen 8, org.nr. 716460-3453

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bananen 8 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bananen 8 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 maj 2016



Ola Trané
BoRevision AB