



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Datum  
1980-01-14  
Ert datum

Beteckning  
S 87/79  
Er beteckning

Bostadsrättsföreningen Bananen 5 i Stockholms kommun har vid föreningsstämmor den 18 maj 1978 och den 17 maj 1979 beslutat att ändra § 8 andra stycket i sina stadgar. Styrelsen utgöres av N, N, N, N, och N, alla i nämnda kommun. Firman tecknas av Nöu, Hernbäck och Nilsson två i förening;

Solveig Casemyr

8

Ls: S15 H 29 d 1979-03 10000 60 gr

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgirokonto
Box 22067	Hantverkargatan 29	08 - 785 40 00	3 51 72 - 6
104 22 STOCKHOLM			

§ 7 styrelsen 3 led.

Egenhändiga namnteckningar för genom ändring nyttillkomna styrelseledamöter	suppleanter och firmatecknare
Eva Hernbäck	(Eva Hernbäck)
Marie Nilsson	(Marie Nilsson)
John-L. Linder	(John-Lennart Linder)

Att ovanstående nyttillkomna styrelseledamöter (suppleanter, firmatecknare) är svenska medborgare<sup>1)</sup>, myndiga och medlemmar i föreningen intygas:

Stockholm den 5 juli 1979 (Olev Nöu)  
(ordf. egenhändiga underskrift)

Ovanstående namnteckningar bevitnas (av två personer)

	(Peter Strömberg)		(Ulla Kaitavuori)
--	-------------------	--	-------------------

Registreringsavgift m m

- a) Ansökan om förenings registrering el anmälan om stadgeändring, godkännande av fusionsavtal el rättens tillstånd till fusion, 150 kr
- b) Anmälan till el anteckning i registret i andra fall, 100 kr.

Beloppet insätts på länsstyrelsens postgirokonto.

3 51 72 - 6

Avgift erläggs inte för registrering och kungörande, som sker efter anmälan om enbart adressändring. Registreringsbevis utfärdas utan avgift.

<sup>1)</sup> Styrelseledamot och suppleant samt firmatecknare i bostadsrättsförening behöver ej vara svensk medborgare.

SD0118 kopierat av Nöu + firman Nöu

B 110.3

ärmed intygas att detta protokollsutdrag är korrekt.

Stockholm den 5/7-1979

PST (P Strömberg, jurkand Pipersgatan 4 08/505058)

John-Lennart Linder (Förjämare) Pipersg. 4 '07

Te. 528706

112 24 Hålem

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BANANEN 5

PROTOKOLL NR 1

Sammanträdesdatum

1979-05-17


FÖRENINGSTÄMMA

Tid 18.30  
Plats Stora Hobbyrummet, Pipersgatan 4  
Närvarande Olev Nöu ordf.  
Ulla Kaitavouri  
Barbro Örjeheim  
Anna Lundholm  
Ingeborg Lundholm  
Laila Pettersson  
Eva Hernbäck  
Märta Zetterström  
Lars Lande  
Sigurd Lundberg  
Gunilla Bjerén  
John-Lennart Linder  
Marie Nilsson  
Peter Strömberg

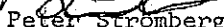
- § 1 Stämman förklarades öppnad.
- § 2 Fullmakt hade lämnats till Barbro Örjeheim från Bertil Östlund.
- § 3 Dagordningen godkändes med två tillägg under stadgeenligt godkända frågor.
- § 4 Till ordförande vid stämman valdes Olev Nöu och till sekreterare Laila Pettersson.
- § 5 Peter Strömberg och John-Lennart Linder utsågs att justera dagens protokoll.
- § 6 Kallelse till stämman hade behörigen skett.
- § 13 Till ordförande valdes Olev Nöu och till övr. styrelseledamöter Marie Nilsson, Gunilla Bjerén, Eva Hernbäck samt John-Lennart Linder. Allt i enlighet med valnämndens förslag.


- § 16 BESLÖT stämman om stadgeändring enligt följande:  
§ 8 2:a stycket, sid 3 ny lydelse: Fonden för inre reparationer bildas genom årliga inbetalningar, ej understigande ca 2,5 % av lägenhetens andelsvärde, till dess desamma uppgå till 50 % av nämnda värde. Nedgå de avsatta inbetalningarna under detta belopp...  
.....

Vid protokollet

  
Laila Pettersson

  
Peter Strömberg

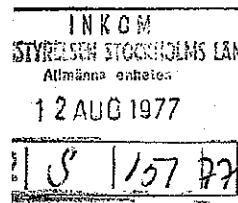
  
John-Lennart Linder

  
John-Lennart Linder

Bostadsrättsföreningen Bananen 5 i Stockholms kommun har vid föreningsstämmor den 24 september 1976 och den 1 juni 1977 beslutat ändra §§ 11, 14 och 15 i sina stadgar. Räkenskapsavslutning skall ske för kalenderår;

07-11

771010 Laf



Jag vill här anmäla följande stadgeändringar för Bostadsrättsföreningen Bananen 5 som beslutats på föreningsstämmor den 24 september 1976 och 1 juni 1977 (enhälligt). Bevittnade protokollsavskrifter från båda stämmorna bifogas.

Stadgeändringar:

§ 11 ny lydelse:

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen förs i enlighet med bokföringslagen den 1 januari 1977 (SFS 1976:125).

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari - 31 december och räkenskaperna avslutas per 31 december varje år. Före den 1 april varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 14 fjärde stycket, ny lydelse:

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 1 maj.

§ 15 första stycket, ny lydelse:

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före maj månads utgång.

Lennart Balgård

Lennart Balgård, ordförande

S T A D G A R

För

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BANANEN 5, STOCKHOLM

Föreningens firma och ändamål.

§ 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Bananen 5 i kvart. Bananen har till ändamål att, efter förvärv av fastighet, förvalta nämnda egendom samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

Medlemskap.

§ 2.

Föreningens medlemmar skola utgöras av:

Fysiska personer som vunnit inträde i enlighet med § 3 nedan.

§ 3.

Inträde i föreningen kan erhållas av fysisk person, som tecknar sig för eller övertager bostadsrätt i föreningens hus.

Bostadsrättshavare erhåller genom styrelsens försorg ett bostadsrättshavarsbevis som innehållande föreningens stadgar, skall utvisa dagen för utfärdandet samt bostadsrättshavarens nummer ävensom innefattar fullständigt utdrag ur lägenhetsförteckningen såvitt rör bostadsrättshavarens lägenhet.

Medlemmar antagas av styrelsen.

§ 4.

Medlem får under här nedan angivna villkor åt sig den bostadsrätt upplåten som avtalats.

Villkor för utövande av denna bostadsrätt äro, att bostadsrättshavaren i föreskriven ordning erlagt för resp. lägenhet utgående grundavgift, vilken alltiö beräknas efter lägenhets andelsvärde, samt att för bostadsrätten erlagges, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift.

4:1) Årsavgiften avväges så, att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av

a) Ränta och amortering

b) Betalning av driftskostnader samt övriga omkostnader för egendomens förvaltning

c) Avsättning till fond för lära reparationer, dispositionsfond, reservfond samt hissfond enligt vad här nedan stadgas.

4:2) Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må efter beslut av styrelsen uttagas.

4:1), 4:5), 4:6) I övrigt få avgifter eller särskilda tillkott till föreningen icke av medlem uttagas.

§ 5.

Avliden bostadsrättshavarens make eller arvinge är berättigad att efter till styrelsen gjord skriftlig anmälan inträda i föreningen och övertaga den avlidnas rättigheter och skyldigheter.

= HSB

Äro arvingarna flera avser medlemskapet dödsboet eller den eller de av dödsbodelägarna, som erhållit bostadsrätten sig tillskiftad.

Skulle bostadsrättshavare önska överlåta sin bostadsrätt skall han hänvända sig till styrelsen samt dit inlämna egenhändigt undertecknad och bevitnad anmälan med angivande av önskad överlåtelsetid och villkor. Styrelsen kontrollerar överlåtelsevillkoren samt förmedlar överlåtelser.

§ 6.

Bostadsrättshavaren och/eller dennes närmaste familjemedlemmar skall själv bo i lägenheten.

*7/10 Arvid 1922  
Blomman undanvun  
1/11 4/5 8 Pft*

Därest han och/eller hans närmaste familjemedlemmar inte själv, på grund av anställningsförhållande på annan ort, förorömande, sjukdom eller liknande hinder, kan utöva bostadsrätten, må han, efter att ha erhållit styrelsens medgivande - såvitt gäller uthyrning till annan än medlem - och godkännande av uthyrningsvillkoren, uthyra densamma.

Uthyrningstiden är ett (1) år i taget, varefter styrelsen noga skall överväga om fortsatt uthyrning kan medges. Styrelsen skall ha rätt att göra undantag i de fall den anser detta skäligt.

Skulle hyresvillkoren ändras under uthyrningstiden äger bostadsrättshavaren dessförinnan inkomma med anmälan därom för ny prövning av uthyrningstillstånd. I annat fall äger styrelsen omedelbart upphäva uthyrningstillståndet.

§ 7.

Bostadsrättshavare äger att genom till styrelsen ställd skriftlig uppsägning, som skall vara försedd med hans egenhändiga och bevitnade namnteckning, avsäga sig bostadsrätten; dock att utträde ej får ske tidigare än ett (1) år från det bostadsrätten (första gången) uppläts. Sker avsägelse övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre (3) månader från det avsägelsen skedde.

*28/8 Pft*

*två (2)  
Var Vaade*

Fonder.

§ 8.

*Andra stycket ändrat 79*

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

Dispositionsfond

Reservfond

Fond för inre reparationer

Hissfond

Ur dispositionsfonden bestridas omkostnaderna för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, hyresförluster och andra förluster, ävensom beslutade kostnader för medlemmarnas trevnad.

Dispositionsfonden tillförs 5000:- kronor indexreglerat årligen.

Reservfonden bildas genom årlig avsättning av 5 % av föreningens årsvinst enligt i 17 § 1 mom. första stycket lagen om ekonomiska föreningar intill i samma mom. andra stycket angiven omfattning. Dock skall, intill dess reservfonden uppgår till ett belopp motsvarande 5 % av samtliga andelsvärden i föreningen, årlig avsättning till reservfonden ske med belopp motsvarande minst 0,1 % av sagda andelsvärden.

Fonden för inre reparationer bildas genom årliga inbetalningar, ej understigande c:a 0,25 % av lägenhets andelsvärde, till dess desamma uppgå till 5 % av nämnda värde. Nedgå de avsatta inbetalningarna under detta belopp, skall stadgad avsättning åter vidtaga och fortsätta tills de avsatta inbetalningarna ånyo uppgå till nämnda procent av andelsvärdet. Skaldot meddelas medlemmarna årligen. Fonden må disponeras av bostadsrättshavaren personligen i så måtto att denne får av fonden tillgodogöra sig belopp, motsvarande kostnaderna för reparationer inom hans lägenhet i den mån dessa av föreningens styrelse påyrkats eller godkännas såsom behövliga. Avflyttar bostadsrättshavare skall erforderlig reparation av den av honom innehavda lägenheten i första hand bestridas av den å hans konto stående delen av reparationsfonden.

Hissfond för installation av hiss i gathuset skall upprättas. Uttaxering för fonden sker av medlemmarna i gathuset enligt styrelsebeslut efter hörande av gathusets lägenhetsinnehavare. Hisskostnaden bestrids solidariskt av gathusets medlemmar utan hänsyn till våningsantal. Någon uttaxering får ej ske det första verksamhetsåret.

Kostnader för erforderlig flyttning eller ändring av den i nov. 1971 befintliga anordningar i berörda lägenheter bekostas av hiss-fonden. Kostnader för motsvarande ändringar efter denna tidpunkt bekostas av bostadsrättshavaren.

10) Ev. uppkommen vinst tillförs dispositionsfonden.  
Styrelse och revisorer.

Kais Klaude

#### § 9.

6) Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om fem ledamöter, av vilka ordförande och två övriga ledamöter väljas av första ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år, samt två övriga ledamöter väljas för en tid av två år.

Med år avses tiden  ~~mellan ordinarie föreningsstämmor.~~  
*från ordinarie föreningsstämma t.o.m. ordinarie föreningsstämma.*

Minst tre av fem styrelseledamöter skall vara bosatta i huset.

Styrelsens ordförande väljes av föreningsstämma.

Av de sålunda första gången utsedda styrelseledamöterna skola vid den ordinarie föreningsstämma, som skall äga rum under första räkenskapsåret efter valet, tre av de valda ledamöterna avgå, om så erfordras efter lottning.

~~Hela styrelsen skall efter det första verksamhetsåret ställa sina poster till förfogande.~~

Avgående ledamot kan återväljas.

Kais Klaude

Kais Klaude

= 2) *klammrales förvaltning*  
*in, som utmärskande förvaltnings-*  
*tid*

§ 10.

3) Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen utses inom sig vice ordförande, sekreterare, vice sekreterare och kassör. Styrelsen skall därjämte besluta om förvaltningsform. 2)

Styrelsen äger icke ära personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

Styrelsen är beslutförför när minst tre ledamöter äro närvarande. Majoritet fördras för beslutets giltighet.

Ledamot av styrelsen får ej handlägga fråga rörande avtal mellan honom och föreningen. Ej heller får han handlägga fråga om avtal mellan föreningen och tredje man, om han däri äger ett väsentligt intresse, som kan vara stridande mot föreningens.

§ 11.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med bokföringslagen den 31 maj 1929.

8) Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 april - 31 mars och räkenskaperna avslutas per den 31 mars varje år.

Före 15 maj varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 12.

Styrelsen äger ej utan föreningsstämmans beivrande försälja, nedriva, ombygga, med inteckning för gäld belasta eller belåna föreningens fasta egendom eller tomträtt.

§ 13.

Styrelsen skall varje årsskifte företaga en besiktning av föreningens egendom och inventering av övriga tillgångar samt däröver avgiva redogörelse i sin årsredovisning.

§ 14.

6) För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall finnas två revisorer, som utses av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

För revisorerna utses på samma sätt och för samma tid en suppleant.

En av revisorerna skall minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid alla inkomster och utgifter skola vara försedda med vederbörliga verifikationer. Han skall därjämte deltaga i besiktning och inventering av föreningens fasta egendom och övriga tillgångar, samt taga del av styrelsens och stämmans protokoll.

Revisorerna skola bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast den 1 september.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till ordinarie stämma avgiva skriftlig förklaring.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna minst sju dagar före den föreningsstämma, å vilken de skola förekomma till behandling.

Föreningsstämma.

§ 15.

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före september månads utgång.

Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorernas femna orständigheter därtill föranleda eller då ~~minst~~ minst medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas behandlat.

*→ en tiondel av samtliga röstberättigade  
Kaus Kande*

§ 16.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst fem dagar före stämmans hållande.

§ 17.

På ordinarie stämma skall förekomma:

- a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar samt redovisning av ev. fullmakter
- b) val av ordförande och sekreterare vid stämman
- c) val av två justeringsmän
- d) fråga om kallelse behörigen skett
- e) styrelsens redovisningshandlingar
- f) revisorernas berättelse
- g) fastställande av balansräkningen
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- j) fråga om arvoden
- k) val av ordförande samt övriga styrelseledamöter
- l) val av revisorer och suppleant
- m) val av valnämnd, bestående av tre personer varav endast ordf. får vara styrelseledamot
- n) övriga anmälda frågor.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skola förekomma endast de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till densamma.

~~Extra stämma får hållas tidigast tre veckor efter ordinarie föreningsstämma.~~

*Kaus Kande*



§ 18.

9) Kallelse till stämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom anslag å lämplig plats inom föreningens hus, senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämman.

Äger styrelsen kännedom om att medlem är bortrest vid tidpunkten för utlysning av extra stämman, skall kallelse tillställas medlemmen per post. Är medlemmens tillfälliga adress ej känd av styrelsen må denna förutsetta att adressändringen anmälts till postverket och sända kallelsen under adress Pipersgatan 4.

Styrelsen anses därmed ha fullgjort sin kallelseskyldighet.

9) Andra meddelanden skola bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens hus.

§ 19.

Bostadsrättshavare och andra medlemmar äro alltid lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter.

Den som häftar för oguldna avgifter äger ej rösträtt.

Varje medlem har en röst oavsett om medlem innehar mer än en bostadsrätt.

Medlem äger genom äkta make eller sammanboende utöva sin rösträtt.

Ombud äger blott företräda en medlem.

Medlem, som uppsagt sig till utträde eller uteslutits ur föreningen, äger icke rösträtt.

§ 20.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, såvida närvarande röstberättigad medlem ej påkallat sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller, vid lika röstetal, den mening som biträdes av ordföranden.

§ 21.

Om de fall -- bland andra frågor om ändring av dessa stadgar -- då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, stadgas i lagen om ekonomiska föreningar och i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 22.

Underlåter bostadsrättshavare att i rätt tid fullgöra inbetalning å grundavgift eller ersättning för teckningsrätt, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalt belopp ej återfordras; och äger föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

§ 23.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1:o Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, ersättning för teckningsrätt eller förfallen del av årsavgift utöver fjorton dagar från det föreningen siter förfallobdagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.
- 2:o Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, vartill den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem.
- 3:o Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren stadigvarande inrymmer främmande person i lägenheten så att därav uppkommer men för andra medlemmar.
- 4:o Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren eller där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt 26 § skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavaren.
- 5:o Om i fall, där jämlikt 27 § bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas.

~~6:o Om bostadsrättshavaren åsidosätter vad som enligt 4 § åvilar honom i fråga om medlemskap.~~

6:0 ~~7:o~~ Om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

*Kaus Kande*

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2-<sup>6</sup> sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnats.

Sker uppsägning av anledning som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försäljas, omförmåles i 53 § lagen om bostadsrättsföreningar.

Då avtal hävts enligt 22 § eller bostadsrätt efter uppsägning försålts, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 24.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt.

§ 25.

Föreningen svarar för reparationer å skorstenar, centrala rökkanaler, centrala ventilationskanaler samt de stamledningar för avlopp och för lägenhetens förseende med gas, elektricitet, vatten och centralantenn med vilka lägenheten av föreningen försetts; så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsöfverfall, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Bostadsrättshavare är skyldig att till det inre på egen bekostnad väl underhålla sin lägenhet jämte tillhörande utrymmen. Det åligger bostadsrättshavaren att inom av styrelsen utsatt tid vidtaga de åtgärder, styrelsen efter syn i lägenheten bestämmer, vid äfventyr att åtgärderna eljest på den försumliges bekostnad utföras.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar från mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar från stamledningarna, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavare får ej utan styrelsens skriftliga tillstånd företaga väsentlig omändring av lägenheten.

Kostnaderna för av bostadsrättshavare gjorda eller honom ålagda reparationer inom resp. lägenhet betalas av hans tillgodohavande av fonden för inre reparationer, så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

Skulle olycka upptäckas inom lägenheten är innehavaren skyldig att ofördröjligen göra anmälan därom till styrelsen.

Kostnaderna för desinfektionsåtgärder inom lägenheten bestrids i enlighet med lämplig försäkring.

Kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller icke får bebo lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens tillgodohavande av fonden för inre reparationer så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

= Fil. Meddelat

Bostadsrättshavaren är skyldig att hålla lägenheten tillgänglig vid den inspektion, som styrelsens representanter företaga, då olycka upptäckts inom fastigheten, samt att upplåta lägenheten för sådan desinfektion, som av styrelsen kan anses påkallad. Kostnaderna härför bestridas på sätt ovan stadgas.

§ 26.

Bostadsrättshavaren vare pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten; åliggande det bostadsrättshavaren att därvid ställa sig till efterriktelse de särskilda föreskrifter föreningen meddelar. Bostadsrättshavaren hålla ock noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv iakttagas jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrynts i lägenheten.

§ 27.

Ej må tillträde till lägenheten förvägras föreningen, när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utförande av arbete, som påkallats. Från föreningens sida skall härvid iakttagas, att lägenhetens innehavare ej förorsakas större olägenhet än nödigt är. Då bostadsrätt skall säljas å offentlig auktion vare bostadsrättshavaren pliktig att låta lägenheten förevisas å därför lämpliga tider.

\* (§ 28 se nedan)

Lars Lande

~~§ 28~~ 29.

Twister mellan föreningen och styrelsen, styrelseledamot, likvidator, föreningsmedlem eller röstberättigad, som ej är medlem, skola hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lag om skiljemän, dock med undantag av fråga om nyttjanderättens förverkande eller föreningens fordran hos medlem.

~~§ 29~~ 30.

I allt varom ej härövan stadgats gäller lagen om ekonomiska föreningar och lagen om bostadsrättsföreningar.

Ovanstående stadgar hava antagits vid sammanträde den 17 november 1971.

Bostadsrättsföreningen Bananen 5

Lars Lande

Lars Lande ✓

Eero Lindqvist

Eero Lindqvist ✓

Olof Knu

Olof Knu ✓

Laila Pettersson

Laila Pettersson ✓

Johan Öjebom

Johan Öjebom ✓

\*

§ 28

10) Vid föreningens likvidation och upplösning skall föras enl. 62 §, lagen om bostadsrättsföreningar.

Lars Lande