

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Arbetaren 17**

Org.nr 769603-5091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar och noter	10
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Brf Arbetaren 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-06-05 bestått av:

Ordinarie	Patrik Bergh Margareta Sjöberg Anna Rönnqvist Kerstin Martinez Sihan Wang Christopher Holmlund Asta Berghström
Suppleant	Rolf Lindström
Revisor	Christina Gotting Gotting Revision AB

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1998-11-02.

### Fastighets och lägenhetsförteckning

Föreningen köpte fastigheten 2000-07-03. Föreningen registrerades hos PRV 1998-10-20. Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2000-06-06. Föreningens fastighet, Arbetaren 17 bebyggdes 1937. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 74 lägenheter och 6 lokaler, varav 4 lägenheter och 6 lokaler är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

Antal	Storlek
41	1 rum och kokvrå
20	1 rum och kök
10	2 rum och kök
3	3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 560 kvm

Total lokalyta: 1 380 kvm

### Medlemsinformation

Under perioden har 3 stycken överlåtelse ägt rum.

Vid andrahandsuthyrning skall styrelsen tillskrivas för godkännande av ut-  
hyrningen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och  
föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten  
utan tillstånd upplåtes i andra hand.

Andrahandsuthyrning av föreningens hyreslägenheter godkänns inte.

Vid slutet av året uppgick antalet medlemmar till 99 stycken.

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Ekonomisk och Teknisk förvaltning samt fastighetsskötseln har skötts av Nytorget Fastigheter  
AB.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår  
ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring. I försäkringen ingår även försäkring  
för bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar i föreningen så att detta inte behöver tecknas  
separat av respektive medlem.

### Ekonomi

Föreningen hade per 2014-12-31 följande lånebild

	Ränta	Villkorsändring	
Swedbank	3,710%	2017-03-24	5 miljoner
Swedbank	1,932%	3 månader	5 miljoner
Swedbank	1,411%	3 månader	8 miljoner
Swedbank	1,822%	3 månader	2 miljoner

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen är av skattemyndigheten klassad som oäkta bostadsföretag.

För att en bostadsrättsförening skall anses vara ett äkta bostadsföretag krävs att minst 60%  
av hela taxeringsvärdet för föreningens fastighet/fastigheter belöper på de till medlemmar med  
bostadsrätt eller hyresrätt upplåtna bostadslägenheterna. Föreningen är frivilligt momsregistrerad  
för 1 380 kvm lokalytor.

### Lokalhyresgäster

Inga förändringar under 2014.

### **Fastighetsskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1937.

Den del av taxeringsvärdet som avser bostäder beskattas med de lägsta av 0,3% eller 1 217 kr per lägenhet. Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1%.

Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen eller andra ändringar som påverkar fastighetsskatten.

### **Verksamhet under året som varit**

Ordinarie årsstämma hölls den 5 juni 2014.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

En genomgång av fastighetens skick skedde hösten 2010 där en bedömning av vad som behöver åtgärdas på 1 års, 5 års och 10 års sikt gjordes.

Baserat på underhållsplanen har följande arbeten genomförts eller påbörjats under 2014:

- Fastighetsåtgärder baserat på underhålls- och ekonomisk plan
- Montering grind vid ingång till 41:an
- Byte av koddosor för inpassering
- Återställande av Sörman återlämnad lokal. Utökning av källarförråd samt möjlighet till cykelförvaring
- Byte undercentraler för värme i båda huskropparna samt montering av givare för monitorering av värme i respektive lägenhet
- Offert genomgång av ytskikt innergård

Pga myndigheternas pågående diskussioner gällande hur bostadsrättsföreningar i framtiden ska redovisa sin verksamhet har översynen av ekonomisk plan försenats. Arbetet kommer att återupptas när det finns klarhet i hur den finansiella redovisningen skall göras framöver. Detta räknar vi med skall vara klarlagt under senare delen av 2015 då vi förväntar oss ha tydligare riktlinjer från myndigheterna. En uppdatering av lägenhets- och lokalytor kommer att genomföras som en del av arbetet. I övrigt sker inga förändringar. Båda planerna kommer att vara styrelsens underlag för beslut kring fastigheten och de investeringar som behöver göras.

- Uppdatering av Ekonomisk plan gällande lägenhets- och lokalytor.
- Fastighetsåtgärder baserat på underhålls- och ekonomisk plan.
- Underlag framtaget för upphandling av renovering innergård.
- Renovering innergård



<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	4 941 211	4 760 502	4 630 382	4 701 839
Resultat efter finansiella poster	87 005	278 313	213 349	685 546
Soliditet*	71,78%	72,09%	72,11%	72,66%
Genomsnittlig årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	291	291	291	290
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 323	8 323	8 323	8 410
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	215	236	234	213
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta**	30	82	63	21

\* soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

\*\* avser fastighetens driftskostnad exl hushållsel

## Resultatdisposition

Till årsstämman behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	-5 339 450
Resultat före fondförändring	-347 087
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-241 200
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	960 524
Summa underskott	<u>-4 967 213</u>

Styrelsen föreslår behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning -4 967 213

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hyror och avgifter	1	4 837 680	4 755 365
Övriga föreningsintäkter	2	<u>103 531</u>	<u>5 137</u>
		4 941 211	4 760 502
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 474 868	-1 630 654
Reparation och underhåll	4	-1 310 509	-576 325
Fastighetsskatt		-364 058	-363 540
Styrelsearvode inkl sociala avgifter		-110 836	-114 650
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	5	-247 284	-328 316
Avskrivningar	6,7	<u>-802 954</u>	<u>-798 801</u>
		-4 310 509	-3 812 286
<b>Rörelseresultat</b>		630 702	948 216
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 916	12 527
Räntekostnader		<u>-546 613</u>	<u>-682 430</u>
Summa resultat från finansiella poster		-543 697	-669 903
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		87 005	278 313
Skatt på årets resultat		-434 092	-466 609
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 087</b>	<b>-188 296</b>



## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>201412-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	70 195 644	70 842 601
Maskiner och inventarier	7	143 795	237 498
		<u>70 339 439</u>	<u>71 080 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		70 339 439	71 080 099
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		4 614	2 953
Skattefordringar		143 692	111 693
Övriga fordringar		1 230	1 037
Förutbetalda räntekostnader		0	10 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	130 081	115 536
		<u>279 617</u>	<u>242 034</u>
Kassa och bank		5 231 384	4 675 661
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 511 001	4 917 695
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 850 440</b>	<b>75 997 794</b>

*EGY*

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 596 000	30 596 000
Upplåtelseavgifter		28 333 454	28 333 454
Fond för yttre underhåll		1 199 509	1 156 860
		<u>60 128 963</u>	<u>60 086 314</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 339 450	-5 108 505
Årets resultat		-347 087	-188 296
		<u>-5 686 537</u>	<u>-5 296 801</u>
<b>Summa eget kapital</b>		54 442 426	54 789 513
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	20 000 000	20 000 000
		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		160 185	145 103
Momsskuld		191 596	192 508
Övriga skulder		122 956	14 522
Förskottsbetalda hyror och avgifter		615 982	638 001
Upplupna räntekostnader		41 737	61 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	275 558	156 194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 408 014</u>	<u>1 208 281</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 850 440</b>	<b>75 997 794</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

### Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
	<u>39 000 000</u>	<u>39 000 000</u>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



	<u>Not</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>	12		
Resultat efter finansiella poster		87 005	278 313
Återföring avskrivningar		802 954	798 801
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		73 399	-50 310
		<u>963 358</u>	<u>1 026 804</u>
 Betald skatt		<u>-466 091</u>	<u>-517 651</u>
 <b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>497 267</b>	<b>509 153</b>
 Kortfristiga fordringar		-1 854	6 501
Kortfristiga skulder		<u>122 604</u>	<u>-33 778</u>
 <b>Förändring av rörelsekapital</b>		<b>120 750</b>	<b>-27 277</b>
 <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>618 017</b>	<b>481 876</b>
 <b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av maskiner och inventarier		0	0
Om- och nybyggnad av fastigheter		<u>-62 294</u>	<u>-1 766 877</u>
 <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-62 294</b>	<b>-1 766 877</b>
 <b>Finansieringsverksamheten</b>			
Minskning finansiella anläggningstillgångar		0	0
Upptagna lån		0	0
Övriga långfristiga skulder		0	0
Amortering av skuld		<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Årets kassaflöde</b>		<b>555 723</b>	<b>-1 285 001</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>4 675 661</u>	<u>5 960 662</u>
 <b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>5 231 384</u>	<u>4 675 661</u>

Ray

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar aktiebolag (K2) vilket kan leda till bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Hyror och avgifter	2014	2013
	Årsavgifter	698 475	699 324
	Hysesintäkter bostäder	203 793	200 316
	Hysesintäkter lokaler	3 577 724	3 569 135
	Fakturerade elkostnader	349 909	266 827
	Pant- och överlåtelseavgifter	7 779	19 763
		<u>4 837 680</u>	<u>4 755 365</u>
Not 2	Övriga intäkter	2014	2013
	Utbetalt klintemedelskonto, advokat	49 544	0
	Försäkringsersättning	47 539	0
	Övriga intäkter	6 448	5 137
		<u>103 531</u>	<u>5 137</u>
Not 3	Driftskostnader	2014	2013
	Vatten	55 909	98 524
	Värme	517 550	566 859
	El	421 428	464 036
	Sophantering	93 854	116 704
	Snöröjning	0	8 538
	Kabel-TV	89 676	87 758
	Entrémattor	10 095	9 896
	Hiss enligt avtal	13 903	8 288
	Fastighetsförsäkring	72 855	64 448
	Fastighetsförvaltning inkl städning	176 441	171 029
	Kostnad elavläsning	20 052	34 574
	Övrig drift	3 105	0
		<u>1 474 868</u>	<u>1 630 654</u>

<b>Not 4 Reparationer och underhåll</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Lägenheter	86 393	34 577
Lokaler	28 208	63 912
Tvättstuga	17 312	10 160
Fastighet	1 065 179	396 628
Hiss	51 029	32 063
Gård/utemiljö	62 388	38 985
	<u>1 310 509</u>	<u>576 325</u>
<b>Not 5 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Revisionsarvode	17 500	19 875
Porttelefon	2 592	2 676
Konsultarvoden	0	15 000
Bankkostnader	3 209	2 710
Förvaltning utanför avtal	59 605	85 278
Föreningsavgifter	11 320	11 078
Trivselkostnader	2 370	3 750
Administrativa kostnader	33 470	61 389
Datakommunikation	111 000	111 000
Pant- och överlåtelse	6 218	15 560
	<u>247 284</u>	<u>328 316</u>
<b>Not 6 Byggnad och mark</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingående anskaffningsvärde	77 993 262	76 226 385
Årets anskaffning	62 294	1 766 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>78 055 556</u>	<u>77 993 262</u>
Ingående avskrivningar	-7 150 661	-6 445 563
Årets avskrivningar	-709 251	-705 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 859 912</u>	<u>-7 150 661</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 195 644</b>	<b>70 842 601</b>
Redovisat värde byggnader	52 170 644	52 817 601
Redovisat värde mark	18 025 000	18 025 000
	<u>70 195 644</u>	<u>70 842 601</u>
<p>Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 200 år för byggnaden, 50 år ombyggnad av lokal, 40 år ombyggnad av avlopp/rör, 25 år ombyggnad av tak, 20 år för standardförbättringar, 50 år för fönsterbyte och 15 år för installation av gallergrind.</p>		
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet	80 400 000	80 400 000
varav byggnad	43 800 000	43 800 000

<b>Not 7 Maskiner och inventarier</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 465 539	1 465 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 465 539	1 465 539
Ingående avskrivningar	-1 228 041	-1 134 338
Årets avskrivningar	-93 703	-93 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 321 744	-1 228 041
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 795</b>	<b>237 498</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas till en avskrivningsprocent om 7 för inventarier och om 10 för maskiner.

<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	58 938	53 209
Kabel-TV	22 687	22 419
Bredband	27 750	27 750
Vatten	11 576	8 340
Övriga förutbetalda kostnader	9 130	3 818
	130 081	115 536

<b>Not 9 Eget kapital</b>		<b>Upplåtelse- insatser</b>	<b>avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	30 596 000	28 333 454		1 156 860	-5 296 801
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Upplösning av reparationsfond				-198 551	198 551
Avsättning till reparationsfond				241 200	-241 200
Årets resultat					-347 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 596 000</b>	<b>28 333 454</b>		<b>1 199 509</b>	<b>-5 686 537</b>

<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>			<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Räntesats	Villkorsändring		
Swedbank lån 119-2	1,411	3 mån	8 000 000	8 000 000
Swedbank lån 340-3	1,822	3 mån	2 000 000	2 000 000
Swedbank lån 657	1,932	3 mån	5 000 000	5 000 000
Swedbank lån 640	3,71	2017-03-24	5 000 000	5 000 000
			20 000 000	20 000 000

*eg*

<b>Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Fjärrvärme	82 128	73 639
El	40 231	41 776
Revisionsarvode	18 000	18 000
Fastighetsförvaltning	71 543	14 183
Konsultarvode, gård	58 013	0
Övriga kostnader	5 643	8 596
	<u>275 558</u>	<u>156 194</u>
<b>Not 12 Resultat- och balansräkningarnas samband med kassaflödesanalysen</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<i>1 Avskrivningar</i>		
Avskrivningar fastighet	802 954	798 801
	<u>802 954</u>	<u>798 801</u>
<i>2 Övriga poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-3 730	-25 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 129	-24 783
	<u>73 399</u>	<u>-50 310</u>
<i>3 Betald skatt</i>		
Skatt på årets resultat	-434 092	-466 609
Förändring av skattefordran	-31 999	-51 042
	<u>-466 091</u>	<u>-517 651</u>
<i>4 Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	2 733
Övriga fordringar	-1 854	3 768
	<u>-1 854</u>	<u>6 501</u>
<i>5 Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	15 082	-65 984
Övriga skulder	107 522	32 206
	<u>122 604</u>	<u>-33 778</u>
<i>6 Maskiner och inventarier</i>		
Inköp under året (not 6)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>7 Förvärv av fastigheter</i>		
Inköp under året (not 5)	0	-1 766 877
	<u>0</u>	<u>-1 766 877</u>

Stockholm den 15/6 2015



Patrik Bergh



Anna Rönngvist



Sihang Wang



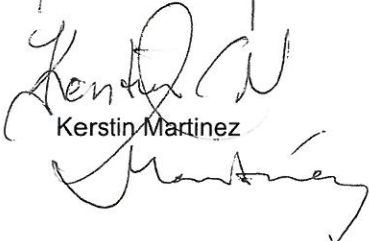
Christoffer Korsholm Holmlund



Margareta Sjöberg

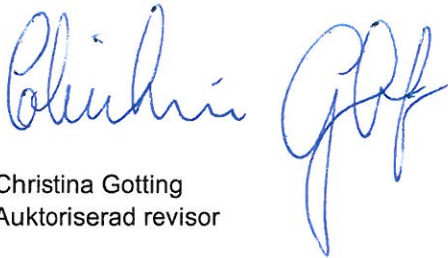


Asta Bergström



Kerstin Martinez

Min revisionsberättelse har avgivits 2015 - 06 - 15



Christina Gotting  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i Brf Arbetaren 17

Org nr 769603-5091

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arbetaren 17 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning enligt bostadsrättslagen

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst- eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

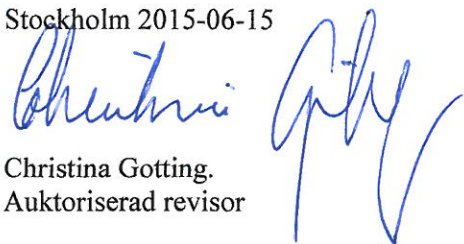
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalande*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-06-15



Christina Gotting.  
Auktoriserad revisor