

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma Brf äpplet 4

Närvarande:

Marie-Louise Jansson (lgh 1), Anna Opard (lgh 3), Rami Elias (lgh 4), Fredrik Malmqvist (lgh 5), Anita Ceder (lgh 6), Yvonne Jeppsson (lgh 7), Roland Jeppsson (lgh 7), Lill-Inger Larsson (lgh 9), Sune Larsson (lgh 9), Ann Rosenquist (lgh 14), Rune Grönlund (lgh 14), Magnus Rylander (lgh 17), Malin Jackendi (lgh 18), Mats Nederstedt (lgh 18), Alexander Stavreski (lgh 19).

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Alexander Stavreski hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman beslöt att godkänna den föreslagna dagordningen.

§ 3 Val av ordförande

Stämman beslöt att utse Alexander Stavreski till ordförande vid stämman.

§ 4 Val av protokollförare

Stämman beslöt att utse Roland Jeppsson till protokollförare vid stämman.

§ 5 Val av två justerare och tillika rösträknare

Stämman beslöt att utse Rune Grönlund och Anna Opard att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

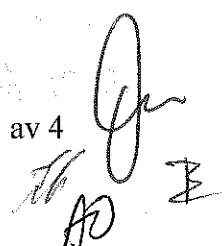
Stämman konstaterade att den blivit i behörig ordning utlyst i enlighet med de tidsramar som anges i föreningens stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman beslöt att upprättad närvarolista ska utgöra röstlängd. Därutöver har en fullmakt inkommit från Elisabeth Rylander (lgh 8). Ordföranden påpekade att varje lägenhet har en röst.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Alexander Stavreski föredrog årsredovisningen och kommenterade väsentliga avsnitt i den. Föreningen har under verksamhetsåret inköpt dator och nödvändiga programvaror för att fullfölja digitaliseringen av styrelsens arbete. För att minimera risken för framtida vattenskador kommer styrelsen att utföra inspektion av de tvätt- och diskmaskiner som finns installerade i lägenheterna. Omförhandling av lokalhyreskontrakt har genomförts och kommer att fortsätta under innevarande verksamhetsår för att ytterligare förstärka föreningens ekonomi.



Stämman beslöt att godkänna styrelsens årsredovisning. (Bilaga 1, bifogas originalprotokollet).

§ 9 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsrapporten från föreningens revisor, Carina Hedrum, PBAB Redovisning och Revision, föredrogs av föreningens biträdande revisor Magnus Rylander. Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningarna samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen med godkännande till handlingarna (Bilaga 2, bifogas originalprotokollet).

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årets resultat visade på ett överskott. Styrelsen föreslog att beloppet överförs i ny räkning.

Stämman beslöt att fastställa framlagd resultat- och balansräkning.

§ 11 Resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att balansera årets överskott om 101 199 kr i ny räkning.

§ 12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 13 Arvode till styrelsen,

Inga arvoden utgår till styrelsens medlemmar. Styrelsen har haft en summa om 20 000 kronor till förfogande. Inga ytterligare förslag förelåg från styrelsen. **Stämman beslöt** att beloppet till styrelsens förfogande skall vara oförändrat 20 000 kronor. (Bilaga 3, bifogas originalprotokollet).

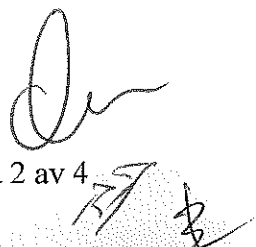
§ 14 Val av ordförande

Stämman behandlade valberedningens utsända förslag till stämman (Bilaga 4, bifogas originalprotokollet).

Valberedningen föreslår omval av Alexander Stavreski som ordförande. **Stämman beslöt** på valberedningens förslag att omvälja Alexander Stavreski till ordförande.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att omvälja Anita Ceder och Ann Rosenqvist till ordinarie ledamöter samt att välja Fredrik Malmqvist (från suppleantplats) till ordinarie ledamot, **att** omvälja Lill-Inger Larsson till suppleant, samt nyval av Anna Opard och Roland Jeppsson till suppleanter.



§ 16 Val av revisor och suppleant

Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att som ordinarie revisor omvälja Carina Hedrum, PBAB Redovisning och Revision, samt som suppleant omvälja Magnus Rylander.

§ 17 Tillsättande av valberedning

Stämman beslöt att omvälja Marie-Louise Jansson och Elisabeth Rylander att utgöra valberedning. (Bilaga 5, bifogas originalprotokollet).

§ 18 Förslag till revidering av stadgar

Styrelsen föreslår ändring av § 15, stycke 2, innebärande att meningen "På föreningsstämman väckta frågor får ej föranleda något annat beslut än att hänskjuta frågan till styrelsen" tas bort eftersom den enligt konsulterad jurist blir motsägelsefull till § 16, stycke 1, "Beslut får ej fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen." Styrelsen föreslår även att i § 35a, stycke 4, punkt 3, lägga till "yttre fönsterbågars fram- och baksidor"

Stämman beslöt att i första läsningen godkänna styrelsens båda förslag till ändringar i föreningens stadgar i enlighet med utsänt förslag. **Stämman konstaterade** att beslutet var enhälligt. (Bilaga 6, bifogas originalprotokollet).

§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- **Sopsortering matavfall**

Styrelsen informerade om att Stockholms stad under 2023 planerar att införa obligatorisk separering av matavfall från övrigt hushållsavfall. Två möjligheter kommer att finnas, antingen separata kärl för matavfall eller att fastighetsägaren/medlemmen installerar köksavfallskvarn. Styrelsen fortsätter att utreda vilket alternativ som är lämpligast för vår del. (Bilaga 7, bifogas originalprotokollet).

- **Fönsterrenovering** (Bilaga 8, bifogas originalprotokollet)

Renovering och målning av fastighetens fönster planeras att genomföras under år 2020. Två anbud har erhållits och ytterligare något/några kommer att begäras innan beslut fattas. Medlemmarna kommer att hållas informerade fortlöpande. (Bilaga 8, bifogas originalprotokollet).

- **Hissen Bergsgatan** (Bilaga 9, bifogas originalprotokollet)

Styrelsen undersöker olika alternativ för att förbättra driftsäkerheten av hissen på Bergsgatan. Arbetet beräknas kunna påbörjas tidigast under 2021. (Bilaga 9, bifogas originalprotokollet).

- **Brevlådor**

I takt med att antalet utdelade brev kontinuerligt minskar fortsätter postoperatörerna att framföra önskemål om att fastighetsägaren skall installera postboxar i fastighetens bottenplan. Detta är inget absolut krav i dagsläget. Styrelsen avvaktar med beslut, men undersöker vilka utföranden som kan bli aktuella för vår fastighet. (Bilaga 10, bifogas originalprotokollet).

- **Inkommen motion från medlem**

Styrelsen lämnar förslag till svar på den motion som inkommit från Rune Grönlund angående att föreningen har bristfällig teknisk information om de ombyggnader/förändringar som olika medlemmar har genomfört under årens lopp. Styrelsens förslag till beslut diskuterades. Föreningens stadgar anger vilka ombyggnader/ingrepp som kräver styrelsens godkännande medan t.ex. renovering av ytskikt är medlemmens eget ansvar.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag innebärande att samtliga medlemmar till styrelsen skriftligen anmäler nödvändig information om ombyggnadens art och omfattning samt plan för genomförande och avvaktar styrelsens godkännande, då så krävs, innan arbetet påbörjas.
(Bilaga 11, bifogas originalprotokollet).

- **Områdesansvariga** (Bilaga 12, bifogas originalprotokollet)

Styrelsen föreslår ändringar och tillägg i dokumentet som beskriver "Föreningens kamerala och tekniska förvaltning samt områdesansvariga".

Stämman beslöt att godkänna de av styrelsen föreslagna ändringarna.
(Bilaga 12, bifogas originalprotokollet).

§ 20 Mötet avslutas

Alexander Stavreski tackade de närvarande medlemmarna för aktivt deltagande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

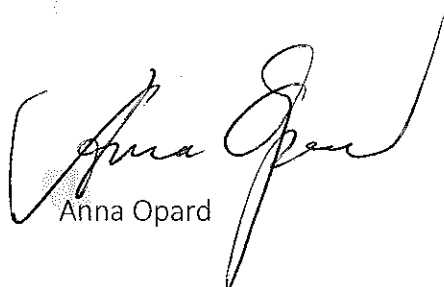


Roland Jeppsson, sekr.

Justeras



Rune Grönlund



Anna Opard



Alexander Stavreski, ordf.