

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Ankaret 28		Personnummer/Organisationsnummer 702000-0472		Utländsk adress €
Adress Alströmmergatan 7-11		Postnummer 112 47	Postort Stockholm	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Ankaret 28		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 533066	Orsak vid felrapport	
Adress Alströmmergatan 11		Postnummer 11247	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Alströmmergatan 7		Postnummer 11247	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Alströmmergatan 9		Postnummer 11247	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 43		Postnummer 11246	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 45		Postnummer 11246	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 47		Postnummer 11246	Postort Stockholm	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    6 373 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1952	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA 8 635 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    81	
BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang <input type="text"/>	
Avarmgarage 2 262 m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    19	
Antal bostadslägenheter 52		Köpcentrum <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa    100	

## Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning																																																				
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801	- 0812	€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																			
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																			
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																			
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>856 000 kWh</td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>856 000 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>215 000 kWh</td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	856 000 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)		j n j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n j n	Ved (4)		j n j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n j n	Övrigt biobränsle (6)		j n j n	EI (vattenburen) (7)		j n j n	EI (direktverkande) (8)		j n j n	EI (luftburen) (9)		j n j n	Markvärmepump (el) (10)		j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>856 000 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	215 000 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)		j n j n	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	856 000 kWh	j n j n																																																				
Eldningsolja (2)		j n j n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n																																																				
Ved (4)		j n j n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j n j n																																																				
EI (vattenburen) (7)		j n j n																																																				
EI (direktverkande) (8)		j n j n																																																				
EI (luftburen) (9)		j n j n																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j n j n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>856 000 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	215 000 kWh	j n j n																																																				
Fjärrkyla (14)		j n j n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)																																																				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m <sup>2</sup>	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>222 032 kWh</td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>EI för komfortkyla (18)</td><td>118 800 kWh</td><td>j n j n</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td><td>237 600 kWh</td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td><b>578 432 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td><b>1 434 432 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td><b>578 432 kWh</b></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	222 032 kWh	j n j n	Hushållsel (16)		j n j n	Verksamhetsel (17)		j n j n	EI för komfortkyla (18)	118 800 kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	237 600 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>578 432 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>1 434 432 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>578 432 kWh</b>																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	222 032 kWh	j n j n																																																				
Hushållsel (16)		j n j n																																																				
Verksamhetsel (17)		j n j n																																																				
EI för komfortkyla (18)	118 800 kWh	j n j n																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	237 600 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>578 432 kWh</b>																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>1 434 432 kWh</b>																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>578 432 kWh</b>																																																					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m <sup>2</sup>	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																			
Ort (graddagar)		Stockholm	1 519 972 kWh																																																			
	Normalårskorrigerat värde (graddagar)																																																					
Stockholm	1 545 639 kWh	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
Energiprestanda	...varav el	108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	126 - 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																			
239 kWh/m <sup>2</sup> ,år	53 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																					

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> EI totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="133"/> kW	<input type="text" value="110"/> kW	<input type="text" value="1 357"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Komplex byggnad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen har nyligen renoverat eller bytt de tekniska installationer. Detta gör att angivna energiförbrukningen kommer att minska och att värdera kostnadseffektiva åtgärder är svårt.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Grontmij AB	Organisationsnummer 556563-7237	Akrediteringsnummer 6157:02
Förnamn Per	Efternamn Johansson	E-postadress per.johansson@grontmij.se

## Expert

Förnamn Daniel	Efternamn Lundh
Datum för godkännande 2009-06-05	E-postadress daniel.lundh@grontmij.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Alströmergatan 7, Stockholm.

- Detta hus använder 239 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 53 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-05 av:  
Daniel Lundh, Grontmij AB