

Årsredovisning för  
**Brf Alströmergatan 49**  
769608-7613

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

CS A

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Alströmergatan 49 (769608-7613) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-20 och nuvarande stadgar beslöts vid extra stämma 2018-12-04.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dykaren 30 i Stockholms kommun, på adressen Alströmergatan 49. Föreningens hus byggdes år 1929/30. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
57	lägenheter, bostadsrätt	1 782
0	lägenheter, hyresrätt	0
0	lokaler, bostadsrätt	0
1	lokaler, hyresrätt	190

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-19. På stämman deltog 14 medlemmar. Vårstämdning genomfördes samma dag med närvaro av 13 medlemmar.

### Styrelsen har utgjorts av:

Gunnel Horm	Ordförande
Banni Skoglund	Sekreterare (till årsstämman 2019-05-19)
Amel Karlsson	Sekreterare (från årsstämman 2019-05-19)
Malin Renfjäll	Ledamot
Annica Pettersson	Ledamot
Andreas Karlsson	Ledamot
Niklas Lundberg	Ersättare
Caroline Lindelöf	Ersättare (till 2019-04-02)
Niklas Tammert	Ersättare (från årsstämman 2019-05-10)

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda sammanträden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har tagit itu med många frågor under året. Nya, enhetliga namnskyltar finns nu på alla dörrar, liksom en snygg och korrekt informationstavla i porten. En ny underhållsplan har tagits fram som ger stöd för det fortsatta underhållsarbetet. Sophusets tak och vindskivor har målats och cyklar utan ägare har rensats bort. Stamspolning har genomförts, liksom en genomgång av värmesystemet. En av tvättmaskinerna har bytts ut.

Avgifter för andrahandsuthyrning har genomförts samt avgift för hyra av extra vindsförråd. Två lån har omsatts till lägre ränta än tidigare.

### Medlemsinformation

Under året har 6 lägenheter bytt ägare.

Vid årets början var antalet medlemmar 80 st. Vid årets slut var antalet medlemmar 76 st.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB, som också skött den tekniska förvaltningen.

OB SH

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 771	1 867	1 899	1 854
Resultat efter fin. poster (tkr)	-153	145	197	-133
Soliditet (%)	72,8	72,7	73	72

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	32 113 967	3 203 077	1 012 599	-2 691 656	145 383	33 783 370
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			162 027	-162 027		
Balanseras i ny räkning				145 383	-145 383	
Årets resultat					-152 533	-152 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>32 113 967</b>	<b>3 203 077</b>	<b>1 174 626</b>	<b>-2 708 300</b>	<b>-152 533</b>	<b>33 630 837</b>

CS FH

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-2 708 300
Årets resultat	-152 533
<b>Totalt</b>	<hr/> <b>-2 860 833</b>
Avsättning till yttre fond	228 969
Uttag ur yttre fond	-25 800
Balanseras i ny räkning	-3 064 002
<b>Summa</b>	<hr/> <b>-2 860 833</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CS  
74

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 770 887	1 867 214
Övriga rörelseintäkter		1 063	1 315
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 771 950</b>	<b>1 868 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 312 826	-1 126 790
Övriga externa kostnader	4	-62 477	-48 427
Personalkostnader och arvoden	5	-88 371	-92 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 602	-309 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 780 276</b>	<b>-1 576 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 326</b>	<b>291 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 527	-146 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 207</b>	<b>-146 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 533</b>	<b>145 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 533</b>	<b>145 384</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 533</b>	<b>145 383</b>

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	44 316 850	44 612 026
Inventarier, maskiner och installationer	7	100 208	87 046
Summa materiella anläggningstillgångar		44 417 058	44 699 072
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 417 058	44 699 072
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 221	3 609
Övriga fordringar		18 557	6 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 754	77 882
Summa kortfristiga fordringar		99 532	87 988
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		1 707 541	1 660 205
Summa kassa och bank		1 707 541	1 660 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 807 073	1 748 193
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		46 224 131	46 447 265

CS SA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 317 044	35 317 044
Fond för yttre underhåll		1 174 626	1 012 599
Summa bundet eget kapital		<u>36 491 670</u>	<u>36 329 643</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 708 300	-2 691 656
Årets resultat		-152 533	145 383
Summa fritt eget kapital		<u>-2 860 833</u>	<u>-2 546 273</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>33 630 837</u>	<u>33 783 370</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 123 319	12 215 084
Summa långfristiga skulder		<u>12 123 319</u>	<u>12 215 084</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		156 921	116 707
Skatteskulder		3 950	540
Övriga skulder		11 635	13 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 469	318 203
Summa kortfristiga skulder		<u>469 975</u>	<u>448 811</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>46 224 131</u>	<u>46 447 265</u>

Handwritten signature or initials in blue ink.



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	110 år	(110)
Ombyggnad	110 år	(110)
Inventarier	10%	(10%)
Installationer	10%	(10%)
Byggnadsinventarier	10%	(10%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

CS H

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 409 103	1 409 114
Hyror	350 729	442 407
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 055	15 693
	<u>1 770 887</u>	<u>1 867 214</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

#### Drift

Fastighetsskötsel	40 383	41 571
Städning	52 960	45 604
Trädgårdsskötsel	3 389	11 357
Snöröjning	52 856	33 636
Reparationer	274 453	76 459
El	67 873	67 640
Uppvärmning	305 265	317 747
Vatten	42 152	55 217
Sophämtning	68 040	92 304
Försäkringspremie	49 572	47 178
Fastighetsavgift bostäder	78 489	76 209
Fastighetskatt lokaler	13 230	12 090
Övriga fastighetskostnader	4 609	5 685
Kabel-tv/Bredband/IT	108 443	108 270
Förvaltningsarvode ekonomi	105 027	102 369
Panter och överlåtelser	9 301	16 184
Juridiska åtgärder	-	5 511
Övriga externa tjänster	10 960	11 759
	<u>1 287 002</u>	<u>1 126 790</u>

#### Underhåll

Gemensamma utrymmen, målning av hus på gård	25 824	-
	<u>25 824</u>	<u>-</u>

#### Totalsumma drift- och fastighetskostnader

	<u>1 312 826</u>	<u>1 126 790</u>
--	------------------	------------------

### Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	3 183	3 183
Konsultarvode, underhållsplan 2019	42 294	28 307
Revisionsarvode	17 000	16 937
<b>Summa</b>	<u>62 477</u>	<u>48 427</u>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	70 000	70 000
Sociala kostnader	18 371	22 000
	<u>88 371</u>	<u>92 000</u>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

## Noter till Balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	32 149 697	32 149 697
-Ombyggnad	3 569 482	3 569 482
-Mark	14 297 882	14 297 882
	<u>50 017 061</u>	<u>50 017 061</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 405 035	-5 109 859
-Årets avskrivning enligt plan	-295 176	-295 176
	<u>-5 700 211</u>	<u>-5 405 035</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 316 850</b>	<b>44 612 026</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	28 323 000	23 009 000
Mark	48 000 000	31 000 000
	<u>76 323 000</u>	<u>54 009 000</u>
Bostäder	75 000 000	52 800 000
Lokaler	1 323 000	1 209 000
	<u>76 323 000</u>	<u>54 009 000</u>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	256 489	256 489
-Nyanskaffningar, tvättmaskin	34 588	-
	<u>291 077</u>	<u>256 489</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 443	-154 935
-Årets avskrivning enligt plan	-21 426	-14 508
	<u>-190 869</u>	<u>-169 443</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 208</b>	<b>87 046</b>

Handwritten initials and a signature.

## Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
SHB PM-konto	447 367	448 917
SHB Affärskonto	2 193	2 193
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 257 981	1 209 095
<b>Summa</b>	<b>1 707 541</b>	<b>1 660 205</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	2021-12-30	0,88%	5 760 000	60 000	5 820 000
Stadshypotek	2024-12-01	1,05%	4 000 000	-	4 000 000
Stadshypotek	2021-01-30	1,10%	2 363 319	31 765	2 395 084
			<b>12 123 319</b>	<b>91 765</b>	<b>12 215 084</b>
Beräknad amortering kommande år			25 412		66 353

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 700 000	20 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Handwritten initials and signature in the bottom right corner.



## Underskrifter

Stockholm 2020 - 04-08



Gunnel Horn



Annica Pettersson



Malin Renfjäll




Andreas Karlsson



Amel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04-17



Caroline Ståhlberg  
Auktoriserad Revisor  
Islinge Revision AB

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Alströmergatan 49**  
Org.nr 769608-7613

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alströmergatan 49 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-05-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alströmergatan 49 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidingö den 17 april 2020



---

Caroline Ståhlberg  
Auktoriserad revisor