

Årsredovisning

för

BRF TROLLSKOGEN MARIEHÄLL
769624-9452

Räkenskapsåret 2014

<u>INNEHÅLL</u>	<u>Sidan</u>
Förvaltningsberättelse	1
Förslag till vinstdisposition	2
Resultat- och balansräkning	3-4
Värderingsprinciper och Noter samt underskrifter	5-6

Styrelsen för BRF Trollskogen Mariehäll får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen äger tomträten till fastigheten Hackebackeskogen 1 i Stockholms kommun.

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie

Erik Barkman *
Christer Leuf *
Madeleine Sköld *

Suppleanter

Ludmilla Brandt *

* Utsedda av garntigivaren

Revisor

Bo Eric Svensson

Föreningen har under året utöver en ordinarie föreningsstämma haft en extra föreningsstämma samt tre stycken protokollförda styrelsesammanträden varav två konstituerande.

Antalet lägenheter uppgår till 105 stycken samt två lokaler.

Fastigheten är försäkrad i Folksam.

Avräkning mellan Brf Trollskogen Mariehäll och Järntorget Bostad AB beräknas ske 2015-09-30. 



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	50 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>50 052</u>
	50 052

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

B

e

RESULTATRÄKNING	Not	2014 01 01	2013 01 01
		2014 12 31	2013 12 31

INTÄKTER

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

1

50 052

0

Årets resultat

50 052

0

BALANSRÄKNING

Not

2014 12 31

2013 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

340 435 997

0

Summa anläggningstillgångar

340 435 997

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

145 379 986

0

Summa omsättningstillgångar

145 379 986

0

Summa tillgångar

485 815 983

0

✶

ll

BALANSRÄKNING	Not	2014 12 31	2013 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		217 475 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		<u>50 052</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		217 525 052	0
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>140 158 021</u>	<u>0</u>
		140 158 021	0
Kortfristiga skulder			
Skuld till förvaltare		127 328 467	0
Övriga skulder		669 159	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>135 284</u>	<u>0</u>
		128 132 910	0
Summa skulder		268 290 931	0
Summa eget kapital och skulder		485 815 983	0
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		80 000 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ce

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheter redovisas i enligt med "RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastigheter via aktiebolag". Enligt redovisningsuttalandet kan en alternativ redovisning av en bostadsrättsförenings förvärv av en fastighet via bolag härledas ur BFNAR 2003:3, vilket innebär att värdeöverföring betraktats som en återbetalning av investeringen i aktier. Det redovisade värdet för aktierna reduceras då och värdeöverföringen (fastigheten) redovisas i bostadsrättsföreningen till sitt verkliga värde, vilket innebär att posten byggnad och mark ökar med motsvarande belopp som det bokförda värdet av aktierna reduceras med.

Noter

1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Vinst vid försäljning av aktier i aktiebolag	50 000	0
Ränteintäkt bank, reverser m.m.	52	0
	50 055	0

2 Byggnader och mark

	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp under året	340 435 997	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 435 997	0
Taxeringsvärde	47 000 000	

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade

3 Förändring av eget kapital

	2014	2013
Belopp vid årets ingång	0	0
Ökning av insatskapital	217 475 000	0
Årets resultat	50 052	0
Belopp vid årets utgång	217 525 052	0


\$

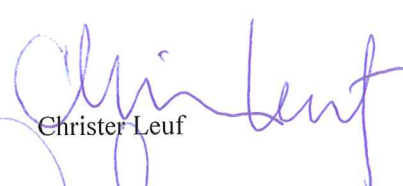
ce


4 Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut uppgår till 140.158.021 kr avseende byggnadskreditiv.

Stockholm 23/3 2015

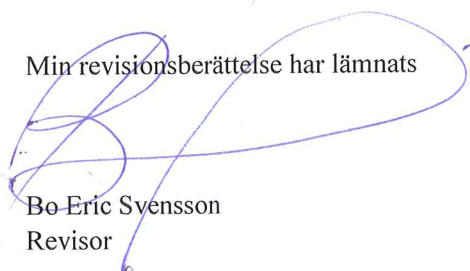

Erik Barkman


Christer Leuf


Madeleine Sköld

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 24/3 2015


Bo-Eric Svensson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Trollskogen Mariehäll

Org.nr 769624-9452

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trollskogen Mariehäll för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Trollskogen Mariehäll för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

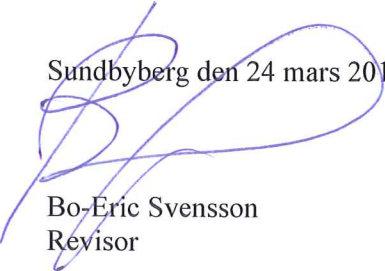
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg den 24 mars 2015



Bo-Eric Svensson
Revisor