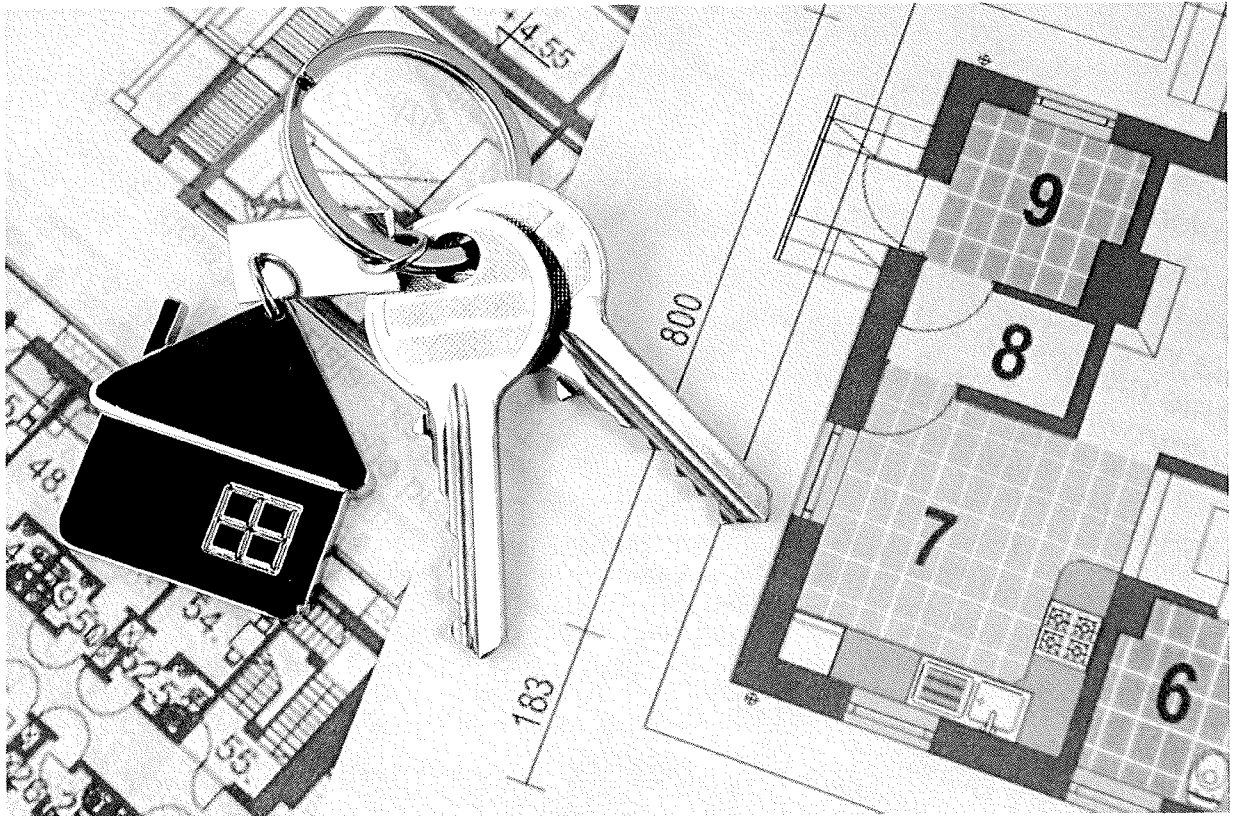


# Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Åkermannen 1

Org.nr 769607-1450



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

### Kontaktinformation

Norra Agnegatan 38, 112 29 Stockholm  
070-972 22 50 (Agneta Elofson, Ordförande),  
0702-69 18 06 (Karin Hagelborn, Kassör)

Föreningen förvaltas av Deloitte AB,  
org.nr 556271-5309  
08- 522 18 242 (kundtjänst)  
[backoffice.deloitte@h1.se](mailto:backoffice.deloitte@h1.se)  
[www.deloitte.se/fastighetsekonomi](http://www.deloitte.se/fastighetsekonomi)

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

**Föreningens fastighet**, Åkermannen 31 i Stockholms kommun förvärvades 2002.

Föreningens fastighet/er består av ett flerbostadshus på adress Norra Agnegatan 38. Fastigheten är ursprungligen uppförd 1906 men är ombyggd och renoverad 1936, 1983 samt 2008. Byggnaden har värdeår 1984.

**Tomträttsavtal** finns till fastigheten Åkermannen 31 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden var för år 2014 102 000 kr. Ett nytt avtal trädde i kraft 2015 och gäller fram till år 2024.

**Lägenheter och lokalers** yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 1648 kvm, varav 1378 kvm utgör lägenhetsyta och 270 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning  
10 st 1 rum och kök  
10 st 2 rum och kök  
1 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 20 (19) upplåtna med bostadsrätt och 1 (2) med hyresrätt.

Föreningen har 3 (3) uthyrda lokaler. Dessa är:  
- Lennart Nilsson Photography AB, nuvarande avtalsperiod till 2017-12-31  
- AirTraffic Trade AB, nuvarande avtalsperiod till 2017-04-30  
- Elina Ojakangas, nuvarande avtalsperiod till till 2017-09-15

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

**Försäkring** till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

**Underhållsplan** har föreningen upprättat år 2013, vilken sträcker sig 10 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Ny entréport	2014
Takunderhåll	2013
Fönsterunderhåll	2011
Hissinstallation uppgradering	2007
Balkongbyggnation	2006

**Fastighetsförvaltning** avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Fastighetsägarna Stockholm.

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 2001-05-18 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades under 2002. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2001-05-18.

**Föreningens skattemässiga status** är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

## Medlemsinformation

**Medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 24 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är tio. Antalet medlemmar som avgått under året är nio. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 25. Under året har fem överlåtelse skett.

Föreningen har vid årets slut en bostadshyresgäst.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1,108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-06-01 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Malin Lindgren – Ledamot – ordförande  
Karin Hagelborn – Ledamot – kassör  
Agneta Elofson – Ledamot - sekreterare  
Marthalena Wessén – Ledamot  
Elias Bülow – Ledamot  
Lars Jaxvall – Suppleant  
Joakim Byström – Suppleant  
Vilhelm Engström – Suppleant  
Therese Sandström – Suppleant

Till **internrevisor** har Elisabeth Ekholm Nyberg valts.

**Styrelsesammanträden** som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

**Ekonomisk förvaltning** har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

**Föreningens resultat** för år 2015 är -810 368 kr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2014 på 406 kr. Förändringen mellan åren beror främst på ökade kostnader för reparationer och underhåll.

I resultatet för år 2015 ingår avskrivningar med 214 208 kr, exkluderar man dem blir resultatet -596 160 kr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott från den löpande verksamheten under året med 596 160 kr. Anledningen till underskottet beror på stora reparations- och underhållsåtgärder

som är genomförda på fastigheten under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. Förutom nämnda underhålls- och reparationskostnader har de flesta kostnader har ändrats marginellt jämfört med tidigare år.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser gör föreningen ett positivt kassaflöde med 4 390 325 kr. Anledningen till detta är att föreningen under året har upplåtit en lägenhet som har inbringat 5 060 000 kr. Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Under verksamhetsåret har följande aktiviteter genomförts i Brf Åkermannen 1:

- Återställt bostadsrättsinnehavarens kök på våning 5 samt takterrass på våning 6 efter en vattenläcka från terrass (orsakat av byggnationsfel). Denna vattenläcka har påverkat föreningens 2015 års resultat negativt, då skadan inte täcktes av försäkringen och byggbolaget inte kunde krävas på ersättning. Samtliga skador är nu helt återställda och betalda.

- Genomfört en försäljning av en hyresrätt som blev upplåten till bostadsrätt i samband med hyresgästens dödsfall. Då försäljningen genomfördes i december 2015 har föreningen en överlikviditet vid årsskiftet 2015/2016, som i början av 2016 använts till att amortera hela den rörliga delen av föreningens lån (2.25 mkr). Föreningen har nu en mycket stark likviditet och finansiell ställning, och en hyresrätt kvarstår.

- Åtgärdat vattenskada i samband med stopp i avlopp i hyresgästlokal i gatuplan. Genomfört stamspolning av samtliga köks- och avloppsstammar i föreningen.

- Bytt samtliga armaturer i trapphuset till LED- och rörelsestyrda lampor.

- Bytt två tvättmaskiner i tvättstugan.

- Fått en ny hyresgäst i hyreslokal på gatuplan, ingen period där lokalen stod tom mellan hyresgästerna.

**Underhåll och reparationer** av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Vattenläcka från terrass vån 5 o och 6, återställning, projektledning fuktmätningar etc	510
Stamspolning och återställning av Stam samt lokal hos hyresgäst på Gatuplan	40
Armaturer i trappuppgång	50

#### Händelser efter räkenskapsåret

Efter verksamhetsårets slut har följande aktiviteter genomförts i Brf Åkermannen 1:

- Amorterat ett rörligt lån på 2.25 mkr, med delar av köpeskillingen från försäljning av bostadsrätt. Det återstående lånet är bundet till 2017-10-30 och kvarstår därmed, återstående

överlikviditet är placerad med marknadens bästa riskfria ränta.

- Genomfört OVK besiktning av samtliga lägenheter, lokaler samt gemensamma utrymmen.

- Påbörjat arbetet med gemensam hemsida för föreningen samt nya stadgar.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Byte av undercentral	2016	150
Ny entréavla och namnskylltar i trapphus	2016	5
Ombyggnation av soprum	2016	120
Renovering av trapphus	2017	Ej klart ännu

## Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, kr	1 124 249	1 153 338	1 186 470	1 186 604	1 105 659
Resultat efter finansiella poster, kr	-810 368	406	-184 483	-52 520	-132 777
Soliditet, %	85	82	82	83	81
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	441	441	441	441	441
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	3 419	3 583	3 583	3 583	3 583
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	15 557	15 585	15 585	15 585	15 585
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,07	2,64	2,93	3,35	3,61
Fastighetens belåningsgrad, % *	18	18	18	17	17

\*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 435 379
Årets resultat	-810 368
	<hr/>
	-3 245 747
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	96 366
Från yttre fond ianspråk tas	90 000
I ny räkning överföres	-3 252 113
	<hr/>
	-3 245 747

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

		2015-01-01	2014-01-01
	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 124 249	1 153 338
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		1 124 249	1 153 338
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 499 570	-775 037
Övriga externa kostnader	3	-127 335	-64 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 208	-205 683
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 841 113	-1 045 546
<b>Rörelseresultat</b>		-716 864	107 792
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-391	11 415
Räntekostnader		-93 113	-118 801
<b>Summa finansiella poster</b>		-93 504	-107 386
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-810 368	406
<b>Årets resultat</b>		<b>-810 368</b>	<b>406</b>

## BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	4	25 294 185	25 497 637
Inventarier	5	104 621	47 234
Inventarier, verktyg och installationer	6	128 391	132 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 527 197</u>	<u>25 677 477</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 527 197	25 677 477
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		1 985	0
Aktuell skattefordran		13 858	14 404
Övriga fordringar		1 211	1 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	63 036	61 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>80 090</u>	<u>77 165</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	5 001 397	500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>5 001 397</u>	<u>500 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		166 763	277 835
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 248 250	855 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 775 447</b>	<b>26 532 477</b>



## BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		28 530 784	23 470 784
Yttre fond		768 411	672 045
<b>Summa bundet eget kapital</b>		29 299 195	24 142 829
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 435 379	-2 339 419
Årets resultat		-810 368	406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-3 245 747	-2 339 013
<b>Summa eget kapital</b>		26 053 448	21 803 816
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Övriga skulder		50 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 550 000	4 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 600	36 505
Övriga skulder		20 330	18 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	145 069	173 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		171 999	228 661
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 775 447</b>	<b>26 532 477</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		13 000 000	13 000 000
		13 000 000	13 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 %, 4 % och 10 %
Inventarier	20 %
Installationer	4 %

#### *Fastighetsskatt/fastighetsavgift*

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokaldelen.

#### *Yttre fond*

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter	548 377	553 547
	Hyresintäkter, bostäder	109 040	130 848
	Hyresintäkter, lokaler	377 351	376 251
	Bredband, internet	22 500	22 800
	Övriga intäkter	66 981	69 892
	<b>Summa årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>1 124 249</b>	<b>1 153 338</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 2</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Fastighetskötsel	40 041	22 904
	Städ	32 272	27 751
	Rep och underhåll	739 274	78 979
	EI	65 670	69 051
	Fjärrvärme	196 926	208 142
	Vatten	36 319	35 606
	Sophämtning	101 688	93 849
	Kabel-TV och bredband	44 841	47 522
	Tomträttsavgäld	147 900	102 000
	Fastighetsförsäkring	16 521	16 437
	Fastighetsskatt	57 323	56 777
	Övriga driftkostnader	20 795	16 019
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 499 570</b>	<b>775 037</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Ekonomisk förvaltning	49 536	49 158
	Avg brf-organisation	0	4 876
	Bankkostnad	4 944	4 668
	IT-tjänster inkl. bredband	589	0
	Kostnad för medlemsmöten, styrelsemöten	3 833	4 458
	Försäljningskostnader	66 387	0
	Övriga externa kostnader	2 046	1 666
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>127 335</b>	<b>64 826</b>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnad</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	27 674 496	27 542 302
	Inköp	0	132 194
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 674 496	27 674 496
	Ingående avskrivningar	-2 176 859	-1 978 362
	Årets avskrivningar	-203 452	-198 497
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 380 311	-2 176 859
	Utgående redovisat värde	25 294 185	25 497 637
	Redovisat värde byggnader	24 305 100	24 435 930
	Bokfört värde fastighetsförbättringar	989 085	1 061 707
	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>25 294 185</b>	<b>25 497 637</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Byggnad	14 114 000	14 114 000
	Mark, innehas med tomträtt	18 008 000	18 008 000

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 5 Inventarier</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	137 455	87 250
Inköp	63 928	50 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 383	137 455
Ingående avskrivningar	-90 221	-87 250
Försäljningar/utrangeringar	0	4 215
Årets avskrivningar	-6 541	-7 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 762	-90 221
Utgående redovisat värde	104 621	47 234

<b>Not 6 Installationer</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	143 872	143 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 872	143 872
Ingående avskrivningar	-11 266	-7 051
Årets avskrivningar	-4 215	-4 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 481	-11 266
Utgående redovisat värde	128 391	132 606

<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Förutbetald försäkringspremie	2 717	2 665
Förutbetald tomträttsavgäld	42 825	36 975
Förutbetalt Bredband	10 208	10 208
Övr förutbet kostn o uppl int	7 286	11 824
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>63 036</b>	<b>61 672</b>

<b>Not 8 Övriga kortfristiga placeringar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Kategori</b>		
Nordea Likviditetsinvest	5 001 397	500 000
<b>Summa övriga kortfristiga placeringar</b>	<b>5 001 397</b>	<b>500 000</b>

### **Not 9 Eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	19 575 133	3 895 651	672 045	-2 339 419	406
Ökning av insatskapital	898 345	4 161 655			
Disp. av fg års resultat			96 366	-95 960	-406
Årets förlust					-810 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 473 478</b>	<b>8 057 306</b>	<b>768 411</b>	<b>-2 435 379</b>	<b>-810 368</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

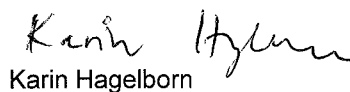
Not 10 Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Amortering efter 5 år	4 500 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Stadshypotek	2017-10-30	1,69		2 250 000
Stadshypotek	2016-02-01	1,24		2 250 000
<b>Summa</b>			<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>0</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>4 500 000</b>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	88 113	105 101
Upplupna räntekostnader	7 819	11 382
Uppl kostn Fjärrvärme	27 715	30 479
Upplupen kostnad EI	5 940	8 228
Övriga upplupna kostnader	15 482	18 467
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>145 069</b>	<b>173 657</b>

Stockholm 2016- 05 - 30

  
Agheta Elofsson

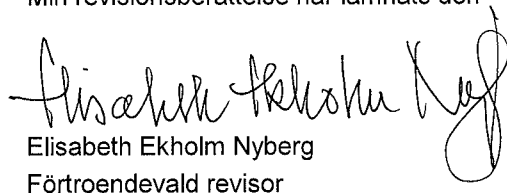
  
Karin Hagelborn

  
Malin Lindgren

  
Elias Bülow

  
MarthaLena Wessén

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/5 2016.

  
Elisabeth Ekholm Nyberg  
Förtroendevald revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Åkermannen 1

Organisationsnummer 769604-1450

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Åkermannen 1 för år 2015-01-01--2015-12-31.

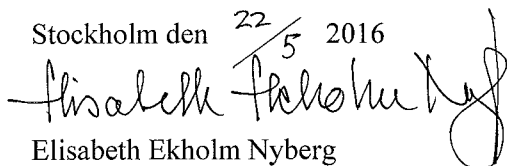
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22/5 2016



Elisabeth Ekholm Nyberg  
Förtroendevald revisor