

BREF MOSIPPAN

ÅRSREDOVISNING

2020



KALLELSE

1

Härmed kallas till **BRF Mosippans ordinarie Föreningsstämma**

Torsdagen den 10 Juni 2021 kl 18.00 på innergården, Lindhagensgatan 55, Stockholms kommun.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Önskar Du ta upp någon fråga på årsmötet skall den **senast 5 dagar före föreningsstämman** inlämnas skriftligen styrelsens ordförande Mats Rask. Skriftliga motioner mottages före mars utgång, enl stadgarna.

Medlem får företrädas av ombud som inte är medlem i föreningen. Ombudet skall ta med fullmakten i original, vara undertecknad av lägenhetsinnehavaren. Ombudet får inte företräda flera medlemmar.

Ombudet skall förhandsanmälas till styrelsen i god tid före årsmötet.

Fullmaktsformulär finns att tillgå längre bak i denna årsredovisning .

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av ordförande för mötet
- 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- 5 Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet
- 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens årsredovisning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Arvode åt styrelsen och revisorena
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisorer och suppleanter
- 16 Förslag av personer till valberedningen
- 17 Övriga frågor enligt Förvaltningsberättelsen
- 18 Motioner
19. Stämmans avslutande

ÅRSREDOVISNING 2020

för bostadsrättsföreningen Mosippan per den 31 december 2020

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Mosippan får härmed avlämna redovisning per räkenskapsåret 1/1 2020 – 31/12 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Fasanen 5 med friköpt tomt, med adress Lindhagensgatan 55, 112 43 Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) d.v.s en äkta bostadsrättsförening, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjande rätt på obegränsad tid.

Föreningens gällande stadgar finns registrerad hos Bolagsverket sedan 2001-06-15, samt uppdatering av nya stadgar september 2018. Ekonomisk plan vid bildandet av förening finns upprättad i september 2001, fastigheten förvärvades 2001-10-30.

VÅR FASTIGHET

Föreningen innehar med äganderätt Fastigheten Fasanen 5 i Stockholm kommun. Fastigheten uppfördes 1929 och genomgick en övergripande renovering 1988. Totala ytan i fastigheten är 1 364 kvm, varav boyta 1 220 kvm fördelat på 17 lägenheter, samt hyreslokal 67 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Taxeringsvärde är 34 278 000 kr, varav tomtvärde 20 400 000 kr

Föreningen äger tomtmarken där huset är placerat.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad hos Brandkontoret Stockholm.

Som tilläggsförsäkring har tecknats styrelseansvars försäkring.

Hemförsäkring samt Bostadsrättstillägg tecknas av lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen har utgjorts av:

Fram till årsstämman 2020

Mats Rask ordförande
Håkan Lundell
Carl Axén
Linus Rosenberg

Efter årsstämman 2020

Håkan Lundell Ordförande
Mats Rask
Linus Rosenberg
Owe Hedengren
Suppleant Niklas Larsson

Revisor har varit:

Föreningens revisor Håkan Leif
Bokföringen har utförts av Fastighetsägarna i Stockholm.

Valberedning:

Birgit Lundell och Fredrik Mählberg
Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 Juni 2020

Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden, samt ett antal informella möten.
Med anledning av Covid 19 har mycket kommunikation skötts via mail.

FIRMA TECKNARE HAR VARIT

Styrelsen två i förening

MEDLEMMAR

Under året har 2 lägenheter överlåtits nr 34 samt nr 12 via försäljning.

Antalet medlemmar vid årets början 17 lgh och 25 personer samt 26 personer vid årets slut. 2 lägenheter har delvis varit uthyrd i andra hand.

LEVERANTÖRER

Den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsregister har skötts av Fastighetsägarna.

Pantbrevs hanteringen sköts av styrelsen.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen till viss del.

Övriga leverantörer: Hissen S:T Eriks hiss/ Hissen AB, Elkraften Skellefteå Kraftbolag, Eldist Ellevio, Com Hem internet/ kabel TV, Stockholms stadsnät Fibernät/ Internet, Stockholm vatten ombesörjer vatten/avlopp, Städning: Marie Städ.

Reno Norden sköter sophämtning.

ÅRETS UNDERHÅLL

Fastigheten: Ommålning delvis av trapphuset. Uppfräschning av putsen entré mot Lindhagensgatan. Rep av Läckage i VVC koppling källare.

2 badrumsfönster i taktägenheterna har bytts ut

Tvättstugan: Sedvanlig service på tvättmaskinerna

Trapphus: delvis om ommålad

Med anledning av att tvättstugan renoverades 2017 framkom att avloppsrören i källaren var mycket rostiga. Vidare har kontroll av övriga avloppsrör i källaren gjorts genom rörfilmning. Inom en 5 år period behövs renovering av avloppssystemet i källareplan.

Hissen: Hissen har helrenoverats med ny elektronik samt ny design invändigt

Trädgården:

Föreningen har haft en vårstädningsdag, samt frivilliga insatser gällande lövkrattning.

Omvårdnad av trädgården har skett av frivilliga krafter.

Diverse växter har inköpts.

Trasiga stolar har bytts ut.

EKONOMI

Årets resultat blev 57 378 kr efter avskrivningar.

Avgiftsuttaget har varit oförändrat

Föreningen har upptagit nytt lån på 150 000kr, med ränta 1,20% tom 30/4 2022

Lånen har amorterats med 100 000 kr under året.

Avgiftsuttaget har fr o m 1 april 2018 varit ca 563,-/kvm.

Föreningen tillämpar avskrivningsplan K2.

Coronaviruset kommer att påverka ekonomin i vår Brf negativt med 16 578,-. Vårans hyresgäst Pizzerian har drabbats hårt av coronaviruset. Styrelsen har beslutat att stötta hyresgästen med sänkt avgift perioden april-juni 2020. Förhoppningen är att få tillbaka en del av stöttningen från regeringens stödpaket.

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	761	775	765,92	740
Resultat efter finansiella poster	57	139	52,364	-346
Soliditet	79%	79%	78,4%	78%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (rörelsens huvudintäkter)

Resultat efter finansiella poster (resultat efter finansiella intäkter och kostnader)

Soliditet i % (eget kapital i förhållande till balansomslutningen)

PANT OCH ÖVERLÅTELSEAVGIFT

Styrelsen har beslutat att från och med 1 Juli 2015

införa pantsättningsavgift på 1% samt överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.
(PBB 47 300 kr år 2020)

FÖRENINGENS AVTAL:

Nytt avtal med Hissbesiktningar i Sverige AB

Nytt avtal med Hissen AB

FRAMTIDA UTVECKLING:

Vidare fuktar det in i fastigheten vid Lindhagensgatan vilket bör åtgärdas, någon plan finns f n inte.

Räntorna är fortfarande mycket låga, men styrelsen följer utveckling av räntan mycket noga. De två största lånen kommer att omförhandlas med Handelsbanken 20210930

Resultat och ställning:

Se bifogad resultat- och balansräkning.

Motioner

Förslag till resultatdisposition:

6

Förslag till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämman förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-637 064 kr
Årets resultat	<u>57 378 kr</u>
	-579 686 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	0 kr
Överföring till fond för yttre underhåll	34 278 kr
Balanseras i ny räkning	<u>-613 964 kr</u>
	-579 686 kr

Se sidan 4 i balansräkningen

Motion Till föreningsstämman i Brf Mosippan 2020

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Mosippan

Org.nr 769607-2573

Undertecknad, vald revisor av Brf Mosippan, avger härmed revisionsberättelse.

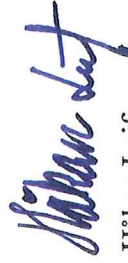
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mosippan för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

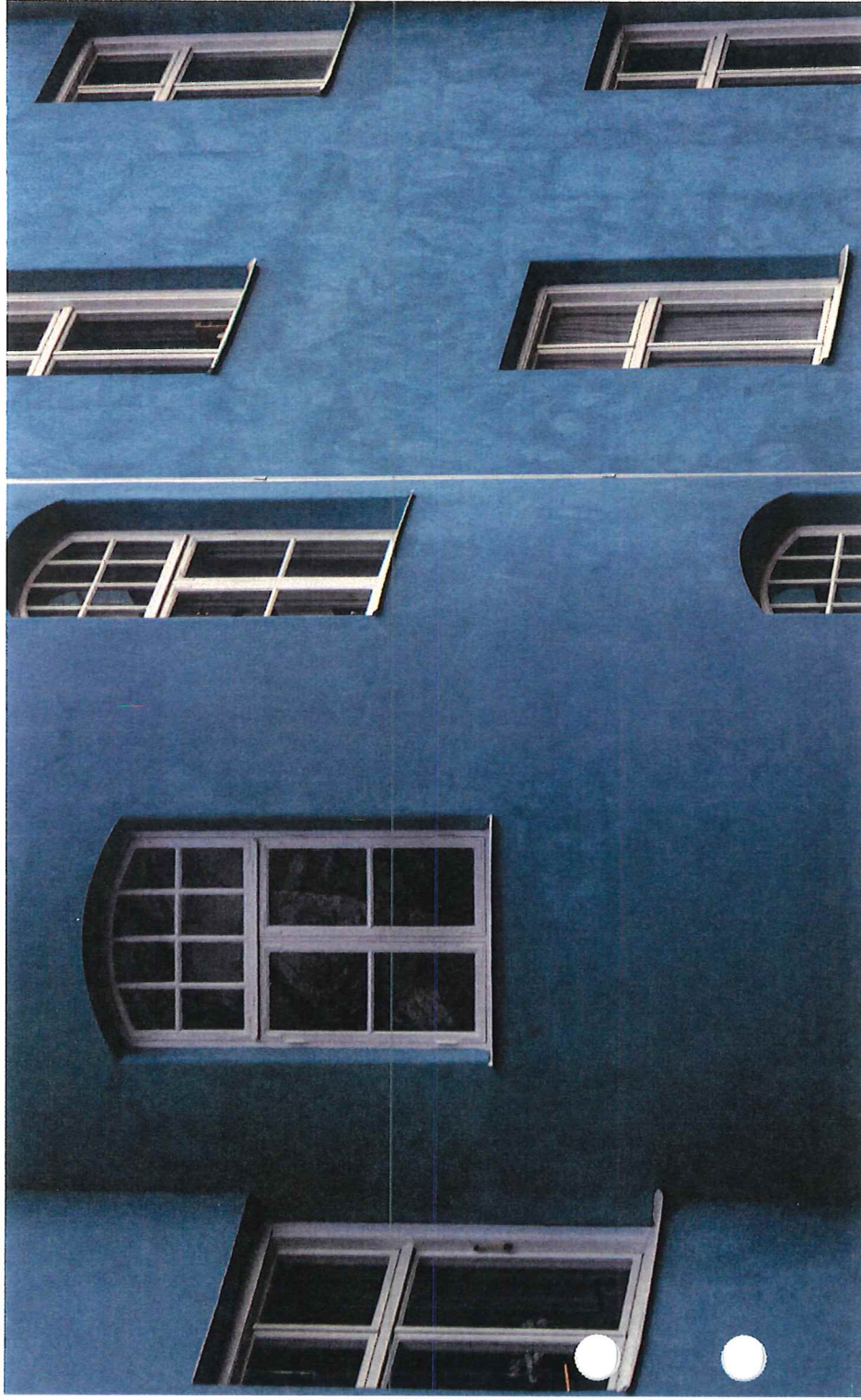
Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Efter att ha granskat underlag och protokoll samt den ekonomiska bokföringen finner jag inga anmärkningar eller invändningar mot den redovisade ekonomiska berättelsen. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Styrelsens medlemmar har enligt min mening inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag rekommenderar årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 april 2021



Håkan Leif
Brf Mosippans revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

- tet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

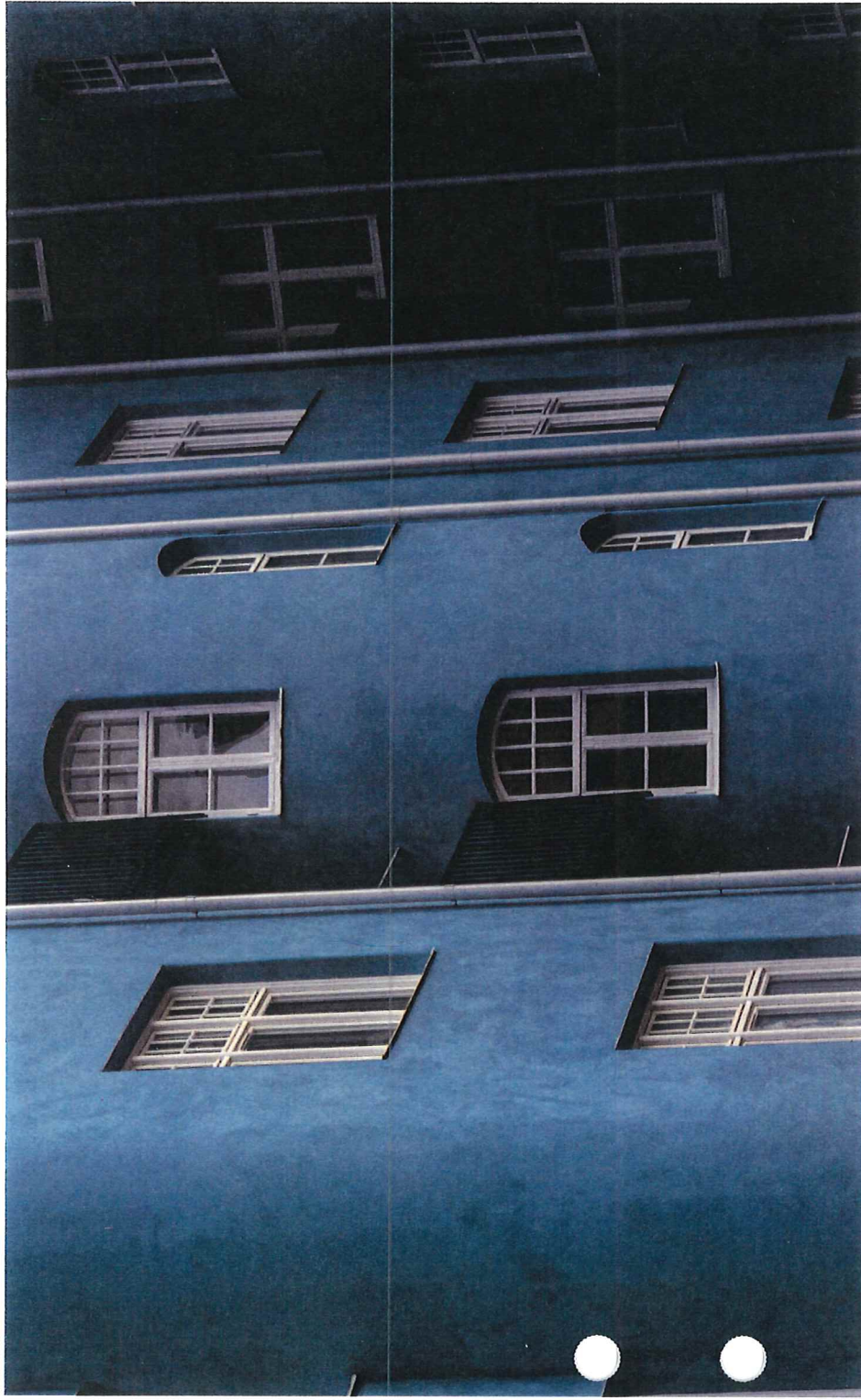
Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.

- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.

- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningsstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.

- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	761 369	775 459
Summa rörelseintäkter		<u>761 369</u>	<u>775 459</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-564 120	-510 216
Övriga externa kostnader	4	-1 098	-988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 153	-79 477
Summa rörelsekostnader		<u>-658 371</u>	<u>-590 681</u>
Rörelseresultat		<u>102 998</u>	<u>184 778</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 620	-45 428
Summa finansiella poster		<u>-45 620</u>	<u>-45 428</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>57 378</u>	<u>139 350</u>
Resultat före skatt		<u>57 378</u>	<u>139 350</u>
Årets resultat		<u>57 378</u>	<u>139 350</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 494 233	18 231 866
Inventarier, maskiner och installationer	6	32 946	46 542
Summa materiella anläggningstillgångar		18 527 179	18 278 408
Summa anläggningstillgångar		18 527 179	18 278 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 354	24 600
Summa kortfristiga fordringar		30 354	24 600
<i>Kassa och bank</i>	7	194 074	352 256
Kassa och bank		194 074	352 256
Summa kassa och bank		194 074	352 256
Summa omsättningstillgångar		224 428	376 856
SUMMA TILLGÅNGAR		18 751 607	18 655 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 247 984	15 247 984
Fond för yttre underhåll		142 782	118 985
Summa bundet eget kapital		15 390 766	15 366 969
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-637 064	-752 617
Årets resultat		57 378	139 350
Summa fritt eget kapital		-579 686	-613 267
Summa eget kapital		14 811 080	14 753 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	360 000	3 752 289
Summa långfristiga skulder		360 000	3 752 289
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	8	3 442 289	-
Leverantörsskulder		25 021	43 337
Skatteskulder		31 073	30 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 144	75 747
Summa kortfristiga skulder		3 580 527	149 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 751 607	18 655 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Arsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättstföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år	% föreg år
Byggnad	0,5%	0,5%
Ombyggnad Hiss	4%	-
Installation av bredband	10%	10%
Maskiner	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	644 848	644 823
Hyror	116 048	130 526
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	473	95
Övriga hyresintäkter	-	15
Summa	761 369	775 459

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Städning	43 478	41 318
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 669	12 000
Trädgårdsskötsel	7 368	1 563
Snöröjning	6 875	13 795
Reparationer	41 258	22 371
El	30 058	27 703
Uppvärmning	140 887	152 793
Vatten	49 256	34 129
Sophämtning	16 326	15 184
Försäkringspremie	20 227	19 909
Fastighetsavgift bostäder	24 293	23 409
Fastighetskatt lokaler	6 780	6 780
Övriga fastighetskostnader	7 152	16 078
Utemöbler	-	10 630
Kabel-tv/Bredband/IT	31 329	31 282
Förvaltningsarvode ekonomi	70 339	68 760
Övriga externa tjänster	10 575	12 512
	514 870	510 216
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	49 250	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	564 120	510 216

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	1 098	988
Summa	1 098	988

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	13 176 595	13 176 595
-Nyanskaffning ombyggnad	341 924	-
-Mark	6 285 480	6 285 480
	<u>19 803 999</u>	<u>19 462 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 230 209	-1 164 329
-Årets avskrivning enligt plan	-79 557	-65 880
	<u>-1 309 766</u>	<u>-1 230 209</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 494 233	18 231 866
Taxeringsvärde		
Byggnader	13 878 000	13 878 000
Mark	20 400 000	20 400 000
	<u>34 278 000</u>	<u>34 278 000</u>
Bostäder	33 600 000	33 600 000
Lokaler	678 000	678 000
	<u>34 278 000</u>	<u>34 278 000</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 391	78 765
-Nyanskaffningar	-	28 626
	<u>107 391</u>	<u>107 391</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 849	-47 252
-Årets avskrivning enligt plan	-13 596	-13 597
	<u>-74 445</u>	<u>-60 849</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 946	46 542

Not 7 Kassa och bank

	2020	2019
Handelsbanken Affärskonto	32	32
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	194 042	352 224
Summa	194 074	352 256

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2021-09-30	1,20%	2 099 349	-48 000	2 147 349
Stadshypotek	2021-09-30	1,20%	1 322 940	-32 000	1 354 940
Stadshypotek	2023-03-30	1,22%	230 000	-20 000	250 000
Stadshypotek	2022-04-30	1,20%	150 000	150 000	-
			3 802 289	50 000	3 752 289

Varav långfristig del
Varav kortfristig del

360 000
3 442 289

Kommande års planerade amortering

100 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter**Not 9 Ställda säkerheter**

2020-12-31 2019-12-31

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

8 770 000

Summa ställda säkerheter

8 770 000

Not 10 Eventualförpliktelser

2020-12-31 2019-12-31

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Summa eventualförpliktelser

Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	15 247 984	-	118 985	-752 617	139 350	14 753 702
Förändring av fond för yttre underhåll			23 797	-23 797		
Balanseras i ny räkning				139 350	-139 350	
Årets resultat					57 378	57 378
Belopp vid årets utgång	15 247 984	-	142 782	-637 064	57 378	14 811 080

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-637 064
Årets resultat	57 378
Totalt	-579 686
Avsättning till yttre fond	34 278
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-613 964
Summa	-579 686

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Underskrifter

Stockholm 2021 - 03 - 25



Håkan Lundell
Ordförande



Mats Rask



Owe Hedengren



Linus Rosenberg



Niklas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021 - 04 - 13



Håkan Leif
Av föreningen vald revisor