

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Folkungaträdet 3	Personnummer/Organisationsnummer 769603-1348	
Adress Lidnersplan 12	Postnummer 112 53	Postort Stockholm
E-postadress carlerikpalm@yahoo.se	Telefonnummer 073-9496720	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Folkungaträdet 3	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 473982	X-koordinat 6581313.985	Y-koordinat 670513.292
Adress Lidnersplan 12	Postnummer 112 53	Postort Stockholm		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 2 440 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 2 150 m ²	LOA 25 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang
Antal våningsplan 7		Kontor och förvaltning 1
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal bostadslägenheter 47		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum
		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	193 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	193 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	65 736 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	34 234 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	18 000 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	52 234 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	227 234 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	34 234 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	245 668 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	246 216 kWh

Energiprestanda	...varav el
101 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	95 - 142 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kylbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 3 200 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr	<input type="text"/> 0,36 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk temperaturen i allmänna utrymmen. Temperaturen i källare och trapphus var vid besiktningen över 20 grader. Stäng för och isolera fönster och luckor i pannrummet som inte används och isolera alla värmerör som saknar isolering för att få en lägre och jämnare temperatur i källaren. Justera elementen i trappuppgången

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 9 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,17 kr	<input type="text"/> 0,98 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Montera strypventiler på vattenarmaturerna. Genom att montera flödesbegränsare på armaturerna i alla kök och badrum kan man spara upp till 15% av energin för uppvärmning av varmvattnet. Åtgärden minskar även kallvattenförbrukningen. Enligt beräkningen har flödesbegränsare installerats i alla armaturer samt att duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 43 400 kWh/år	<input type="text"/> 0,31 kr	<input type="text"/> 4,73 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Återvinning av värmen från ventilationluften. Utnyttja den befintliga värmeväxlaren på vinden och installera värmepump med ackumulator i värmecentralen. Om bergvärmeanläggning installeras ingår denna åtgärd i bergvärmeinstallationen.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 5 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr	<input type="text"/> 0,46 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera rörelsedetektor för trappbelysningen. I dagsläget är belysningen i trapphuset tänd dygnet runt. Genom att installera

rörelsedetektorer (1 på varje plan) är belysningen bara påslagen när någon befinner sig där. Vi har räknat med att besparingen blir minst 50 % med rörelsedetektorer.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	12 000 kWh/år	140 000 kr	1,31 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera radiatortermostater.
Genom användning av radiatortermostater kan man spara upp till 20% jämfört med manuella ventiler. Vi har räknat med 10 % besparing på värmen genom att installera 3 radiatortermostater i varje lägenhet. Detta blir totalt 140 termostater till ett pris av 1000 kr inkl. montering.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	185 000 kWh/år	0,2 kr	19,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera bergvärmeanläggning.
Energiförbrukning 94000 kWh
Värmepumpseffekt 60kW
Tillskott 35-40 kW el eller fjärrvärme
Ventilationsåtervinning som används för att dels som energikälla till värmepumpen och dels till återladdning av berglagret.
Energiborrning ca 4 energibrunnar.
Uppskattad kostnad ex service och åtgärder på ventilationsanläggningen beroende på skick.
Åtgärden är beroende på om borrning är tillåten.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	--	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB	Organisationsnummer 556726-8882	Ackrediteringsnummer 6972:01
Förnamn Ingmar	Efternamn Olofsson	E-postadress ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn Ove	Efternamn Måhlkvist
Datum för godkännande 2008-04-12	E-postadress ove.mahlkvist@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

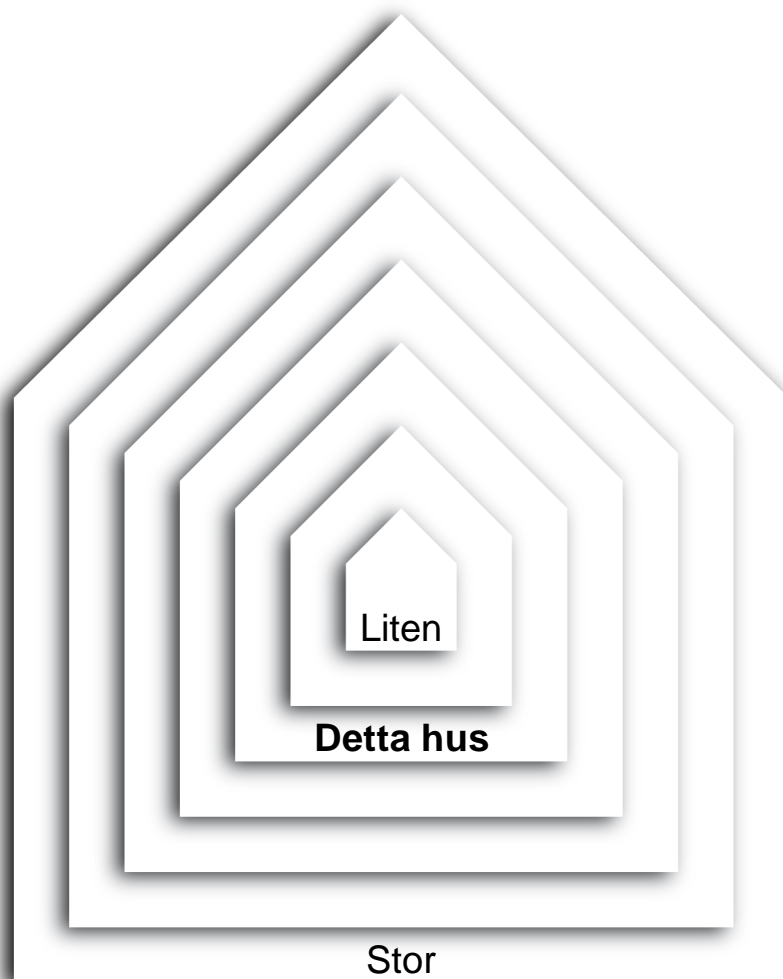
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lidnersplan 12, Stockholm.

Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².

Liknande hus 95–142 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-12 av:

Ove Mählkvist, EnergiTeamet EDAB AB