

Brf Folkungaträdet 5


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2020

13

teco dokumentryckel: HQ7A-BGEMV-FDX17-Z4KNX-CLL3L-MYXW

Årsredovisning för
Brf Folkungaträdet 5
769605-3128

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet 5 (769605-3128), med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-10-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Folkungaträdet 5 i Stockholms kommun, omfattande adressen Lidnersplan 8. Fastigheten uppfördes 1938 och består av sju bostadsplan samt en källare resp. vind. I fastigheten finns 31 lägenheter (17 ettor, 13 tvåor, 1 trea) samt en lokal. Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Marken innehas med äganderätt. Totalarean (inkl. lokal) är 1 264 m², boarean är 1 243 m² och tomtarean är 385 m².

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas enligt föreningens stadgar ut av pantsättare resp. säljare. Lägenheterna får inte användas till annat ändamål än permanent boende.

Lägenhetsförteckningen handhas av föreningens ekonomiska förvaltare, se nedan.

Föreningen är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm samt i Sopsug i Kristinebergs samfällighetsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Forsikring ASA, Norge, svensk filial. I försäkringen ingår bl.a. styrelseansvar samt försäkring mot skadedjur. Försäkringen inkluderar inte kollektivt bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-31. På stämman deltog 15 medlemmar (varav en fullmakt). Under året hölls inga extrastämmor.

Styrelsen har 2020 utgjorts av:

Camilla Sarin	Ordförande (år 2 av 2)
Simon Pettersson	Sekreterare (år 2 av 2)
Stina Gordon	Kassör (år 2 av 2) – t.o.m. 30 november
Helene Blad	Ledamot (år 2 av 2)
Pär Rahmström	Ledamot (år 2 av 2)
Monica Halle	Ledamot (år 1 av 2)
Sofia Enskog	Ledamot (år 1 av 2) – kassör fr.o.m. 1 december
Helene Blad	Suppleant (år 1 av 1)

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda sammanträden, varav ett har varit ett konstituerande möte.

Revisor har varit Joakim Häll, BoRevision, vald vid föreningsstämman 2020.

Valberedningen har utgjorts av Ulla Wiklander, sammankallande samt Anders Thorsander och Hampus Sturesson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2001	Renovering av tvättstuga
2001	Relining av stammar i kök och badrum
Ca 2002	Byte av hissmotor
2002-2003	Slipning och målning av fönster
2003	Byte av elstigare
2007	Byte av undercentral (fjärrvärme)
2008	Trapphus, inkl. hiss (målning)
2009	Fasadrenovering på södra sidan
2009	Takrenovering på södra sidan
2013	Nya balkonger till vissa lägenheter
2013	Stambyte
2014	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2018	Byte av port
2019	Målning tvättstuga, källare och cykelrum
2019	Målning och montering av energiglas i fönster (valfritt för medlemmarna)
2019	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2020	Byte av tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
2020	Byte av radiatorventiler och termostater i alla lägenheter, byte av expansionskärl i pannrum samt övergripande injustering av värmesystemet
2020	Utökning av brandskyddet i fastigheten (släckare, skyltar och dörrar)

Senaste avgiftshöjning skedde från 2016-01-01. Under 2021 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Större framtida planerade underhåll

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2021	Fortsatt injustering av värmesystemet och byte av stamventiler (värme)
2021	Omläggning av tak på norra sidan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 genomfördes ett flertal åtgärder varav ett urval, av större vikt för medlemmar, anges nedan:

- Byte av radiatorventiler och termostater i samtliga lägenheter, byte av expansionskärl i pannrum samt övergripande injustering av värmesystemet i syfte att minska förbrukning och kostnader för fjärrvärme.
- Byte av två tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp till nyare och mer energisnåla i syfte att spara energianvändning och -kostnader. Maskinerna leasas av Electrolux, och inkluderar service, vilket anses mer ekonomiskt fördelaktigt.
- Försäljning av den tidigare torktumlaren, 17 000 kr.
- Öppning av grovsoprum i källaren.
- Ny hyresgäst i lokalen på bottenvåning, inklusive höjning av hyran.
- Styrelsen har gått kurser hos Fastighetsägarna Stockholm AB, avseende ansvar vid vattenskador, brandskydd samt introduktion för nya styrelsemedlemmar.

Enligt beslut på årsstämma 2020 tar styrelsen ut ett årligt arvode om ett prisbasbelopp, en gång per år. En styrelsemedlem har i år valt att avstå sin del, vilken går tillbaka till föreningen.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har sex medlemmar utträtt och sju medlemmar tillkommit. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 46 st.

Förändringar i insatser och kapitaltillskott

Inga förändringar i insatser* eller kapitaltillskott* under 2020.

Fastighetsförvaltning

Ekonomisk förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Fastighetsförvaltning: Polar VVS och fastighetstjänst AB

Lokalvård: Polar VVS och fastighetstjänst AB

Hisskötsel: I.T.K. AB (besiktning av Dekra Industrial AB)

Värme: Energisparkonsult AB

Brandskydd: Brandskyddsexperten AB

* "Förändringar i insatser": gäller föreningar som under redovisningsåret har upplåtit hyresrätter till bostadsrätter, d.v.s. sålt hyresrätter.

"Förändringar i kapitaltillskott": gäller föreningar som har amorterat lån genom att medlemmarna har betalat in extra kapital.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 088	1 077	1069	1078
Resultat efter fin. poster (tkr)	-134	-212	-44	69
Soliditet (%)	65,2	65,1	65,0	65,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 081 400	1 061 825	213 207	-3 874 066	-211 628	16 270 738
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-179 714	179 714		
Balanseras i ny räkning				-211 628	211 628	
Årets resultat					-134 300	-134 300
Belopp vid årets utgång	19 081 400	1 061 825	33 493	-3 905 980	-134 300	16 136 438

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 905 979
Årets resultat	-134 300
Totalt	-4 040 279
Avsättning till yttre fond	107 661
Uttag ur yttre fond	-135 863
Balanseras i ny räkning	-4 012 077
Summa	-4 040 279

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 088 083	1 076 832
Övriga rörelseintäkter		18 029	560
Summa rörelseintäkter		1 106 112	1 077 392
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-807 738	-901 232
Övriga externa kostnader	4	-16 405	-16 055
Personalkostnader och arvoden		-44 847	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 872	-283 872
Summa rörelsekostnader		-1 152 862	-1 201 159
Rörelseresultat		-46 750	-123 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	9 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 011	-97 568
Summa finansiella poster		-87 549	-87 861
Resultat efter finansiella poster		-134 299	-211 628
Resultat före skatt		-134 299	-211 628
Årets resultat		-134 300	-211 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	23 228 743	23 512 615
Summa materiella anläggningstillgångar		23 228 743	23 512 615
Summa anläggningstillgångar		23 228 743	23 512 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 908	1 622
Övriga fordringar	6	1 433 016	1 394 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 695	49 309
Summa kortfristiga fordringar		1 485 619	1 445 436
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		16 691	17 941
Summa kassa och bank		16 691	17 941
Summa omsättningstillgångar		1 502 310	1 463 377
SUMMA TILLGÅNGAR		24 731 053	24 975 992

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 143 225	20 143 225
Fond för yttre underhåll		33 493	213 207
Summa bundet eget kapital		20 176 718	20 356 432
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 905 979	-3 874 066
Årets resultat		-134 300	-211 628
Summa fritt eget kapital		-4 040 279	-4 085 694
Summa eget kapital		16 136 439	16 270 738
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	6 857 875	-
Summa långfristiga skulder		6 857 875	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	1 500 000	8 457 875
Leverantörsskulder		62 999	88 472
Skatteskulder		93 920	90 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 820	68 677
Summa kortfristiga skulder		1 736 739	8 705 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 731 053	24 975 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	1%
Ombyggnad	2-10%	2-10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	980 330	980 330
Hyror	87 328	83 739
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 444	6 963
Övriga hyresintäkter	10 981	5 800
	1 088 083	1 076 832

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	65 396	39 272
Städning	31 399	26 442
Tillsyn, besiktning, kontroller	62 880	15 642
Reparationer	29 056	17 452
El	29 329	37 325
Uppvärmning	174 783	179 622
Vatten	37 954	42 550
Sophämtning	23 204	23 204
Försäkringspremie	19 681	16 413
Fastighetsavgift bostäder	42 870	41 310
Fastighetsskatt lokaler	4 870	4 870
Övriga fastighetskostnader	20 563	6 668
Kabel-tv/Bredband/IT	62 047	61 084
Förvaltningsarvode ekonomi	69 987	68 452
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	526	6 188
Panter och överlåtelse	10 051	9 300
Juridiska åtgärder	-	6 550
Övriga externa tjänster	10 483	11 513
	695 079	613 857
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	72 125
Värme	135 863	-
Fönster	-	215 250
	135 863	287 375
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	830 942	901 232

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto, telefon m.m	280	180
Revisionarvode	16 125	15 875
Summa	16 405	16 055

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	10 799 600	10 799 600
-Ombyggnad	10 574 305	10 574 305
Anslutningsavgifter	75 559	75 559
-Mark	8 485 400	8 485 400
	<u>29 934 864</u>	<u>29 934 864</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 422 249	-6 138 377
-Årets avskrivning enligt plan	-283 872	-283 872
	<u>-6 706 121</u>	<u>-6 422 249</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 228 743	23 512 615
Taxeringsvärde		
Byggnader	12 427 000	12 427 000
Mark	23 460 000	23 460 000
	<u>35 887 000</u>	<u>35 887 000</u>
Bostäder	35 400 000	35 400 000
Lokaler	487 000	487 000
	<u>35 887 000</u>	<u>35 887 000</u>

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar	-	25 645
Avräkning skatter och avgifter	480	44 597
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service AB	1 432 536	1 324 263
Summa	1 433 016	1 394 505

Not 7 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sparkonto, Handelsbanken	16 691	17 941
Summa	16 691	17 941

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2025-03-20	1,13 %	3 315 000	-100 000	3 415 000
Stadshypotek	2023-03-01	0,97 %	600 000		600 000
Stadshypotek	2023-03-01	0,97 %	1 600 000		1 600 000
Stadshypotek	2023-03-01	0,97 %	1 442 875		1 442 875
Stadshypotek		1,10 %	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek		1,10 %	400 000		400 000
			8 357 875		8 457 875
Kortfristig del av långfristig skuld			1 500 000		8 457 875
Långfristiga skulder			6 857 875		-
			8 357 875		8 457 875

Klassificering skulder till kreditinstitut:

Två av föreningens lån har slutförfalldag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristig del av långfristiga skulder.

Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2021- -

Camilla Sarin

Monica Halle

Sofia Enskog

Simon Pettersson

Helene Blad

Pär Rahmström

Stina Gordon

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021- -

Joakim Häll
BoRevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kerstin Monica Halle

Styrelseledamot

Serienummer: 19620405xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2021-05-07 10:31:19Z



SOFIA ENSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 19910528xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2021-05-07 11:02:04Z



Helene Blad

Styrelseledamot

Serienummer: 19650613xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2021-05-07 12:21:51Z



Pär Olof Erik Ramström

Styrelseledamot

Serienummer: 19530626xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2021-05-07 12:43:47Z



CAMILLA SARIN

Styrelseordförande

Serienummer: 19840317xxxx

IP: 144.57.xxx.xxx

2021-05-07 14:04:57Z



SIMON PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19840916xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2021-05-07 15:57:57Z



STINA GORDON

Styrelseledamot

Serienummer: 19870522xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2021-05-08 15:58:22Z



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2021-05-09 05:19:56Z



Penneo dokumentnyckel: IJQ7A-BGEMV-FDXI1-Z4KNX-CLL3J-MYXMB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>