

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Amorina 3	Personnummer/Organisationsnummer 769607-4280	Utländsk adress €
Adress Love Almqvists väg 10	Postnummer 11253	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Amorina 3
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 563255
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Lidnersgatan 5	Postnummer 11253	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Love Almqvists Väg 10	Postnummer 11253	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1932
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 814 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 720 m ²		LOA 131 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 61		Kontor och förvaltning 3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	618 743 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	618 743 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	155 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	81 000 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	81 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	699 743 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	81 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	765 106 kWh	Stockholm	754 018 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
157 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2007-03-27

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

1. Byggnaden håller efter de senaste årens upprustning en god standard och en relativt låg energianvändning. Även tvättstugans utrustning är modern och energieffektiv.

Det nyinstallerade fjärrvärmeundercentralen kommer sannolikt att leda till ytterligare sänkta energikostnader. Skillnaden mellan till- och returvattnets temperatur från fjärrvärmenätet (delta-T) är idag drygt 30 grader, vilket är i lägsta laget.

Eftersom delar av byggnaden har problem med radon och fukt ska energisparande åtgärder genomföras med försiktighet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

2. Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK, upprättades senast 2003 och ska således upprättas nästa gång senast år 2009.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

3. Föreningen har nyligen investerat i ny fjärrvärmeanläggning. För att få ut maximal effekt av denna investering rekommenderar vi att föreningen injusterar byggnadens hela värmesystem (vilket omfattar samtliga radiatorer). Detta möjliggör en balanserad värmetillförsel i lägenheterna och därmed en jämn termisk komfort. Man bör dessutom överväga att byta till moderna termostatventiler på samtliga radiatorer.

Vid besiktningstillfället var temperaturen i såväl lägenheter som gemensamma utrymmen drygt 5-10% högre än vad den skulle behöva vara (idealt 20-21 grader i lägenheter, något lägre i gemensamma utrymmen). Ett injusterat värmesystem med moderna termostatventiler gör det möjligt för föreningen att sänka värmesystemets framledningskurva något, vilket skulle sänka energikostnaden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

4. Vi rekommenderar föreningen att byta ut glödlampor mot energisparlampor allt eftersom de går sönder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

5. Källardörren på husets västra sida läcker in kallluft och bör tätas.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

6. Byggnadens frånluftsfläkt inkluderar ett avstängt system för värmeåtervinning. Rör för återvinningen är dragna från aggregatet på vinden ner till fjärrvärmeundercentralen, men dessa är förslutna. Vid besiktningen kunde vi inte fastställa varför återvinningssystemet inte är i bruk.

Värmen i frånluften skulle kunna användas för att bereda tappvarmvatten eller förr byggnadens uppvärmning. Då krävs dock att återvinningskretsen åter ansluts till byggnadens värmesystem. Två varianter förekommer:

- 1) Den återvunna värmen förs till en ackumulatortank i källaren där det förvärmer tappvarmvatten. Förvärmningen höjer temperaturen på det inkommande kallvattnet med några grader. För att nå rätt vattentemperatur (ca 55°C) kompletterar man med fjärrvärme.
- 2) Den återvunna värmen tillförs en eldriven värmepump som ökar temperaturen till 40-50°C. Därifrån går vattnet till en ackumulatortank där det kan användas för såväl byggnadens uppvärmning som varmvattenberedning. Med fjärrvärme kompletterar man sedan till rätt temperaturer.

Investeringen är större än alternativ 1, men brukar vara mycket energieffektiv. Generellt brukar man säga att för varje kWh el som tillförs värmepumpen alstras ca 3 kWh värme. Dessutom, har man väl gjort denna investering (alt 2) är det relativt enkelt att koppla till även andra installationer såsom solfångare.

Den värmeenergi som kan återvinnas ur frånluften omfattar ca 100 MWh per år, vilket motsvara ca 90 000 kr

per år. Investeringskostnaden behöver utredas och beror av vilken systemlösning som väljs.

Oavsett alternativ kommer tekniken att kräva ett visst engagemang från föreningen för att hantera drift och underhåll. Men detta går självklart att lägga ut på förvaltning.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Aktea Energy AB		556748-5841	7506:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Magnus	Stjerdahl	magnus.stjerdahl@aktea.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Magnus	Stjerdahl
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-15	magnus.stjerdahl@aktea.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

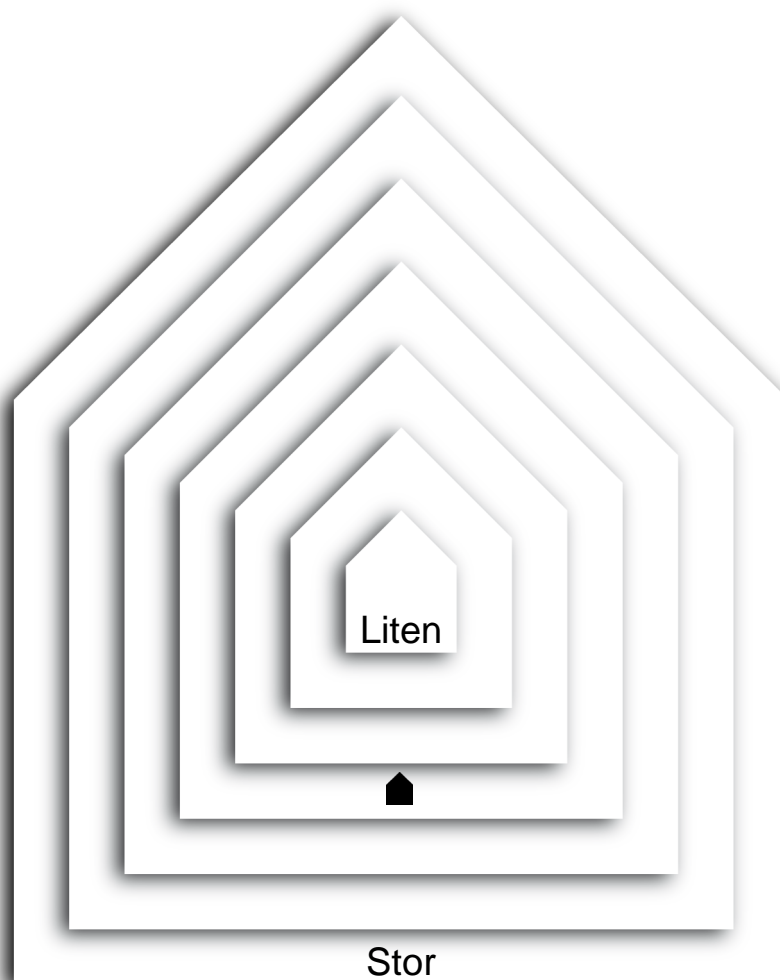
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Love Almqvists Väg 10, Stockholm.

🏠 Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².

Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-15 av:

Magnus Stjerndahl, Aktea Energy AB