

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Jägaren 33

Org.nr 769600-2182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar och noter	9
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed förvaltningsberättelse för JÄGAREN 33.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. I del av detta ingår att på bästa sätt förvalta den tillgång som fastigheten utgör.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-04-07. Föreningens ekonomiska plan upprättades 2002-05-16. De nuvarande stadgarna registrerades 2002-18-18 hos Bolagsverket.

### Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckningen är JÄGAREN 33.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Föreningen förvärvade tomträtten från dåvarande fastighetsägaren och tillika tomträttsinnehavaren Familjebostäder 2002. Tomträttsavtalet med Stockholms kommun ingicks 1978. Nuvarande tomträttsavtal löper från 2018 t.o.m. 2027.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetens uppvärmning sker med Fjärrvärme genom Fortum.

Fastigheten består av 5 våningar och är ett flerbostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 1 912 kvadratmeter, varav 1 630 utgör lägenhetsyta och 282 kvm utgör lokalyta. Lägenhetsytan är fördelad på 1 555 kvm bostadsrätter och 75 kvm hyresrätter.

Lägenhetsytan har ändrats från ursprungsytan efter att en del av vindsförråden friköpts och utökad ytan på en av lägenheterna i port 39B, 5tr med ca: 20 kvm. Detta gör att en justering av andelstal har gjorts efter beslut av stämman 2012 och genomfördes under 2014.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter som bostadsrätter samt 1 lägenhet och 4 lokaler som hyresrätter. Lägenhetsfördelningen är: 1st 2 rok 15st 3 rok 2st 4 rok.

Lokalerna bedriver i dag verksamheter som består av:

Konservering, restaurering, kontrakt till 2020-09-30.

Hudvård, kontrakt till 2020-09-30.

Frisör, kontrakt till 2021-09-30.

Piano samt flygförsäljning, kontrakt till 2020-12-31.

Samtliga har 3 års kontrakt och 9 månaders uppsägningstid. Inga kontrakt är uppsagda.

### **Byggnadens tekniska status**

Rörstamsbyte samt elstambyte gjordes år 1999  
Hissen nyinstallerades år 1999  
Fasadputsning samt omläggning av tak gjordes år 1999  
Balkonger mot innergård år 2005  
Fönsterrenovering i trapphus år 2007  
Fönstermålning samt dörrar och lokalfönster år 2011/2012  
Spolning av stammarna 2014  
Målning av yttertak 2014  
Sanering samt målning av källare 2015  
Värmeinjustering av samtliga lägenheter 2016  
Under 2018 genomföres obligatorisk OVK  
Obligatorisk Energideklaration 2019

Sedan sommaren 2014 har fastighetens källare drabbats av flera öersvämningar då dagvatten har trängt upp genom golvbrunnar. Källaren sanerades 2015. Stockholm Vatten har försökt finna felet utan att lyckas. En ny anmälan gjordes hösten 2019, men den har inte lett till någon åtgärd innan årsskiftet.

### **Förvaltning**

Nytorget Fastigheter AB sköter vår ekonomiska och tekniska förvaltning av fastigheten. Nytorget Fastigheter AB sköter även fastighetsförteckningen.

### **Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 17 st, antal medlemmar per 2019-12-31 är 31 st.  
Under perioden har 5 överlåtelser skett.

Överlåtelse samt pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgifter betalas av köparen.

Medlemmar i Föreningen skall följa de stadgar som föreningen har.

Varje medlem har även en skyldighet att se till att man är upplyst om föreningens stadgar.

I stadgarna finns policyn om andrahandsuthyrning samt skyldigheter vid renoveringar m.m.

Då byggnaden har en särprägel av sekelskifte och att det finns ett värde av att bevara den särprägel så finns en generell regel i föreningen om att inga omdisponeringar av kök och badrum görs utan ett godkännande av styrelsen. Vad gäller flyttning av kök och badrum till andra rum än de är avsedda för har föreningen en mycket restriktiv hållning och godkänner i dagsläget inga sådana omdisponeringar. Detta på grund av den problematik detta medför gällande både fastighetens skick samt olägenhet för andra medlemmar i föreningen.

## Styrelsen

Under 2019 har styrelsen haft följande sammansättning:

Matilda Bergström	2019-01-01--2019-12-31	ordförande
Karin Lindfors	2019-01-01--2019-12-31	sekreterare
Markus Terland	2019-01-01--2019-12-01	kassör
Nadja Mekrami	2019-01-01--2019-10-20	ledamot
Christoffer Jonsson	2019-01-01--2019-06-03	ledamot
Niyosha Shirvani	2019-01-01--2019-06-03	ledamot
Jan Henrik Swahn	2019-01-01--2019-06-03	ledamot
Charlotte Curman	2019-01-01--2019-06-03	suppleant
Hans Karlsson	2019-06-03--2019-12-31	ledamot
Henrik Lesaque	2019-06-03--2019-12-31	ledamot/kassör

Samma dag som årsstämman konstituerade sig styrelsen och utsåg MB till ordförande.

Vid kommande ordinarie stämma löper mandatperioden ut för samtliga i styrelsen och omval samt nyval skall ske på stämman.

Styrelsen har under 2019 haft 13 protokollförda styrelsemöten

Styrelsen har under året ej tagit ut några arvoden.

## Revisor

Auktoriserad revisor Leif Skarle, Sonora Revision.

## Valberedning

Valberedning har bestått av Ewa Lauinger och Susanna Karlsson.

## Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-03

## Väsentliga händelser under året

Obligatorisk Energideklaration genomfördes i fastigheten under år 2019. Den gäller tio år framåt Systemet med koddosor förnyades under 2019.

Under året har styrelsen arbetat med följderna av en vattenläcka in i byggnaden från takterrassen i lgh B1502. Arbetet fortsätter in på år 2020.

Under året hölls som vanligt både vår- och höststäddag i red stor uppslutning av medlemmarna med gemensam måltid och skötsel av växter och utemöbler på gården.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	1 679 021	1 642 421	1 648 427	1 626 108	1 777 603
Resultat efter finansiella poster	-191 947	-133 817	-47 500	-59 033	-111 668
Soliditet*	66,78%	66,79%	66,67%	66,44%	65,90%
Årsavgifter/kvm bostadsrätt	486	486	486	486	486
Lån/kvm bostadsrätt	7 980	8 071	8 170	8 276	8 367
Värmekostnad i snitt/kvm bostadsrätt	189	195	187	188	185

\* soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

### Eget kapital

	<b>Upplåtelse- Insatser</b>	<b>Utgifter avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	26 609 747	2 454 400	1 553 231	-4 513 804
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till yttre fond			173 106	-173 106
Årets resultat				-191 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 609 747</b>	<b>2 454 400</b>	<b>1 726 337</b>	<b>-4 878 857</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	-4 686 910
årets resultat	-191 947
	<b>-4 878 857</b>

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	242 622
i ny räkning överföres	-5 121 479
	<b>-4 878 857</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 645 690	1 624 620
Övriga rörelseintäkter	2	<u>33 331</u>	<u>17 801</u>
		1 679 021	1 642 421
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-838 990	-834 831
Reparation och underhåll	4	-242 645	-94 294
Övriga föreningskostnader	5	-251 868	-311 121
Avskrivningar	6	<u>-353 207</u>	<u>-353 207</u>
		-1 686 710	-1 593 453
Rörelseresultat		-7 689	48 968
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader		<u>-184 258</u>	<u>-182 785</u>
Summa resultat från finansiella poster		-184 258	-182 785
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-191 947	-133 817
<b>Årets resultat</b>		<b>-191 947</b>	<b>-133 817</b>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2019-12-31</u></b>	<b><u>2018-12-31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	6	<u>38 084 847</u> 38 084 847	<u>38 438 054</u> 38 438 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		38 084 847	38 438 054
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>83 283</u> 83 283	<u>82 684</u> 82 684
Kassa och bank		633 127	560 419
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		716 410	643 103
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 801 257</b>	<b>39 081 157</b>

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		26 609 747	26 609 747
Upplåtelseavgifter		2 454 400	2 454 400
Yttre fond		1 726 337	1 553 231
		<u>30 790 484</u>	<u>30 617 378</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 686 910	-4 379 987
Årets resultat		-191 947	-133 817
		<u>-4 878 857</u>	<u>-4 513 804</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 911 627	26 103 574
<b>Långfristiga skulder</b>			
Depositioner		59 881	59 881
Skulder till kreditinstitut	8	<u>12 254 570</u>	<u>12 397 255</u>
		12 314 451	12 457 136
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		94 202	127 778
Skatteskulder		8 916	5 290
Övriga skulder		207 524	197 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>264 537</u>	<u>190 198</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		575 179	520 447
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 801 257</b>	<b>39 081 157</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisningar i mindre företag (K2).

### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter	755 208	755 208
	Hysesintäkter bostäder	99 155	96 876
	Hysesintäkter lokaler	791 327	772 536
		<u>1 645 690</u>	<u>1 624 620</u>
Not 2	Övriga intäkter	2019	2018
	Pant- och överlåtelseavgifter	3 796	2 933
	Övriga tillägg	14 512	14 512
	Övriga intäkter	15 023	356
		<u>33 331</u>	<u>17 801</u>
Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Vatten	50 239	44 629
	Värme	294 658	302 797
	El	42 777	43 816
	Sophantering	42 434	40 381
	Snöröjning	13 382	4 660
	Tomträttsavgäld	238 900	238 900
	Kabel-TV	3 746	3 695
	Hiss enligt avtal	6 000	9 011
	Övriga avtal	1 878	1 875
	Fastighetsförsäkring	27 820	25 636
	Fastighetsförvaltning	117 156	117 150
	Städning	0	2 281
		<u>838 990</u>	<u>834 831</u>

<b>Not 4 Reparationer och underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighet	216 558	67 901
Lokal	1 884	356
Tvättstuga	0	0
Hiss	21 413	20 007
Gård/utemiljö	2 790	6 030
	<u>242 645</u>	<u>94 294</u>
<b>Not 5 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisionsarvode	19 250	21 673
Fastighetsskatt	113 526	109 086
Datakommunikation	42 464	31 848
Övriga förvaltningskostnader	40 491	23 748
Telekommunikation	5 128	4 867
Administrativa kostnader	8 290	4 442
Konsultarvode	0	104 625
Trivselkostnader	4 849	0
Bankkostnader	3 286	4 385
Pant- och överlåtelseavgifter	7 672	1 365
Föreningsavgifter	5 142	5 082
Övriga kostnader	1 770	0
	<u>251 868</u>	<u>311 121</u>
<b>Not 6 Byggnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggnad	<u>42 384 803</u>	<u>42 384 803</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 384 803	42 384 803
Ingående avskrivningar	-3 946 749	-3 593 542
Årets avskrivningar	<u>-353 207</u>	<u>-353 207</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 299 956	-3 946 749
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 084 847</b>	<b>38 438 054</b>
Redovisat värde byggnader	38 084 847	38 438 054
<p>Avskrivningar på byggnader har gjorts enligt en beräknad livslängd på 120 år (tidigare 200 år).</p>		
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet	80 874 000	57 702 000
varav byggnad	34 474 000	25 400 000

<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	11 724	11 407
Tomträttsavgäld	59 725	59 725
Kabel-TV och bredband	11 834	11 552
	<u>83 283</u>	<u>82 684</u>
<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Räntesats	Villkorsändring
Nordea Hypotek	0,855	2020-01-29
Nordea Hypotek	1,500	2020-01-15
Nordea Hypotek	1,900	2021-01-20
Avgår kortfristig del		
	<u>-153 580</u>	<u>-153 580</u>
	12 254 570	12 397 255
<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetalda avgifter och hyror	154 122	116 127
Räntekostnader	14 164	7 535
Vatten	8 095	0
Fjärrvärme	37 089	39 951
El	3 006	4 463
Sophämtning	9 326	451
Fastighetsförvaltning	18 735	1 671
Revisionsarvode	20 000	20 000
	<u>264 537</u>	<u>190 198</u>
<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	19 438 000	19 438 000
	<u>19 438 000</u>	<u>19 438 000</u>

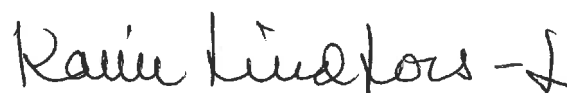
### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 4, 5 2020



Matilda Bergström  
Ordförande



Karin Lindfors-Lindroth



Henrik Lesaque



Hans Karlsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2020 - 05-07



Leif Skarle  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Jägaren 33**

Org.nr 769600-2182

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jägaren 33 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jägaren 33 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020-05-07

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor