

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Långkorven | Personnummer/Organisationsnummer<br>769606-1410 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Dianavägen 35        | Postnummer<br>11543                             | Postort<br>Stockholm |
| Land                           | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                   |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |                                   |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                     | Kommun<br>Stockholm    | Fastighetsbeteckning<br>Kopplet 2 |
| Egen beteckning                                      | Egna hem<br>€          |                                   |
| Husnummer<br>1                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>475494              |
| Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat)<br>€ |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 17                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 19                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 21                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 23                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 25                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 27                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 29                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 31                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 33                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Dianavägen 35                              | Postnummer<br>11543    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Nimrodsgatan 2                             | Postnummer<br>11542    | Postort<br>Stockholm              |
| Huvudadress<br>jn                                    |                        |                                   |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |                      |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   | Nybyggnadsår<br>1923 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    8 684 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>6 755 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>192 m <sup>2</sup>  |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    98 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |                      |
| Antal trapphus<br>11   |  | Restaurang   |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>94  |  | Kontor och förvaltning   |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |                      |
|  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    2                     |                      |
|  |  | Köpcentrum   |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt  |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad  |                      |
|  |  | Summa    100   |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 870 000 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | 100 000 kWh        | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>970 000 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 201 000 kWh        | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde           | Fördelat värde |
|---|----------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 80 000 kWh           | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                      | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        |                      | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                      | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>180 000 kWh</b>   |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>1 050 000 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>180 000 kWh</b>   |                |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Stockholm       | 1 183 414 kWh                         |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
|--------------------|---|
| Stockholm          | 1 152 621 kWh   |

| Energiprestanda            | ...varav el               |
|----------------------------|---------------------------|
| 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 22 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 131 - 160 kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                      |                                      |   |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT             | <input type="radio"/> F med återvinning   |
|   | <input checked="" type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag      |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad        |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |

## Uppgifter om radon

|  |                                     |                                      |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>                | <input type="text"/>                 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik<br><input type="radio"/> Installationsteknik   | 10 000 kWh/år            | 0,2 kr/kWh             | 1 ton/år                           |
| Beskrivning av åtgärden   |                          |                        |                                    |
| <p>Optimering av värmekurva<br/>Metod: Sänkning av framledningstemperatur för radiatorvärme<br/>Investering: 5 000 kr, arbetskostnad<br/>Besparing: ca 10 MWh/år vilket motsvarar 6 000 kr/år<br/>Kommentar: Lönsamt</p> <p>Förklaring: I dagsläget är kurvan som bestämmer framledningstemperaturen på radiatorsystemet relativt högt ställd i den ena reglercentralen. Det kan bero på att vissa lägenheter uppfattas som kalla och därför har man höjt kurvan. Sänker man framledningstemperaturen med 3°C ger det ungefär 1°C kallare inomhus men det ger ca 5 % energibesparing. Det skulle kunna testas med att optimera värmekurvan samtidigt som man övervakar ett antal referenslägenheter så det inte blir för kallt. Har man stora problem med värmefördelningen i huset kan det vara lönsamt med en injustering av värmesystemet. Detta bör i så fall göras i samband med byte av undercentral.</p> |                          |                        |                                    |

| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik<br><input checked="" type="radio"/> Installationsteknik  | 8 000 kWh/år             | 0,39 kr/kWh            | 0,8 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden  |                          |                        |                                    |
| <p>Byt ut frånluftsläktar<br/>Metod: De gamla frånluftsläktarna byts ut mot ny direktdriven fläkt om utrymme finns<br/>Investering: ca 50 000 kr<br/>Besparing: ca 8 MWh per år vilket motsvarar 8 000 kr i besparad elkostnad<br/>Kommentar: Det är omöjligt att säkert fastställa hur stor energibesparing som uppnås. Investeringskostnaden kan också variera mycket pga. att det finns många osäkra parametrar. Innan denna åtgärd genomförs rekommenderar vi en särskild utredning med luftflödesmätningar, kontroll av täthet i kanaler mm<br/>Förklaring: Fläktarna är installerade på 1980-talet och är remdrivna radialfläktar med framåtböjda skovlar. Byte av fläktar till direktdrivna radialfläktar med bakåtböjda skovlar gör att verkningsgraden förbättras avsevärt och mindre drivenergi är nödvändigt. Dock bör man vara medveten om att det inte är lönsamt att sänka luftflödet då detta ger försämrat uttag från värmepumpen (som tar till vara värmen i frånluften). Installation av utetemperaturkompensering är inte heller att rekommendera då det innebär att fläkten varvar ner då det är som kallast ute men då störst värmebehov föreligger. Besparing och kostnad är beräknat per fläkt.</p> |                          |                        |                                    |

---

## Övrigt

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                 | Har experten besiktigt byggnaden?                                   | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/>  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                 |                     |                        |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Akrediterat företag             | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer    |
| Fastighetsägarna i Stockholm AB | 556155-8205         | 6978:01                |
| Förnamn                         | Efternamn           | E-postadress           |
| Pär                             | Nilsson             | par.nilsson@stofast.se |

## Expert

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Förnamn               | Efternamn               |
| Thomas                | Svärd                   |
| Datum för godkännande | E-postadress            |
| 2009-01-28            | thomas.svard@stofast.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Dianavägen 17, Stockholm.

- Detta hus använder 133 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 22 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 131–160 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-01-28 av:  
Thomas Svärd, Fastighetsägarna i Stockholm AB