

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stjärnhusen Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 769606-6930	
Adress Sjöbjörnsvägen 16		Postnummer 11767	Postort Stockholm
E-postadress info@stjarnhusen.info		Telefonnummer 08-7750004	Mobiltelefonnummer

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Akterspegeln 23			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 713224	X-koordinat 6579214,589	Y-koordinat 671305,097	
Adress Sjöbjörnsvägen 16		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 18		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 20		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 22		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 24		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 26		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 28		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 30		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 32		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 34		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 36		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 38		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 40		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 42		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöbjörnsvägen 44		Postnummer 11767	Postort Stockholm	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöbjörnsvägen 46	11767	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöbjörnsvägen 48	11767	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöbjörnsvägen 50	11767	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöbjörnsvägen 52	11767	Stockholm	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1946
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   12 124 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 9 206 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   95	
LOA 493 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m <sup>2</sup>		Restaurang	
BTA m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning   1	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Köpcentrum	
Antal trapphus 18		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 162		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad   lager   4	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 669 900 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt bibränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 669 900 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	333 980 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j

Finns solvärme? j Ja j Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	199 500 kWh	j
Hushållsel (16)		j
Verksamhetsel (17)		j
Komfortkyla (18)		j
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>199 500 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>1 869 400 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>199 500 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	2 057 693 kWh	Stockholm	2 025 752 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
167 kWh/m <sup>2</sup> ,år	16 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	120 - 180 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI	<input type="text"/> 2008-06-26

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="text"/> 45 000 kWh/år	<input type="text"/> 6 kr/kWh	<input type="text"/> 0 ton/år
<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk			
<input type="radio"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Komplettering av vindsisoleringen. Övriga förslag är redovisade i en bilaga med 14 punkter			

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="text"/> Byggnadsägare
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Nej	

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
RIBA AB	556297-2835	7045:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Michael	Larsson	michael.larsson@riba.se

### Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Severinson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-07	hans@severinson.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sjöbjörnsvägen 16, Stockholm.

- Detta hus använder 167 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 16 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 120–180 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-07 av:  
Hans Severinson, RIBA AB