

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Stapelbädden 7	Personnummer/Organisationsnummer 769615-7200	Utländsk adress €
Adress Gröndalsvägen 190	Postnummer 11769	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-1727060
E-postadress matsbigner@hotmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
------------------	---------------------	--

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stapelbädden 7	Egen beteckning
--	-----------------

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 741912	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Ekensbergsvägen 21	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Ekensbergsvägen 23	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 672823	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Gröndalsvägen 186	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Gröndalsvägen 188	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Gröndalsvägen 190	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 603735	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Gröndalsvägen 194	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Gröndalsvägen 196	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Gröndalsvägen 198	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 534723	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Gröndalsvägen 202	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Gröndalsvägen 204	Postnummer 11769	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröndalsvägen 206	11769	Stockholm	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	448593	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröndalsvägen 208	11769	Stockholm	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröndalsvägen 210	11769	Stockholm	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröndalsvägen 212	11769	Stockholm	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   23 964 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 10 699 m <sup>2</sup>		LOA 8 832 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 450 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   56	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem   0	
Antal trapphus 10		Restaurang   0	
Antal bostadslägenheter 134		Kontor och förvaltning   43	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   0	
		Köpcentrum   0	
		Vård, dygnet runt   0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   0	
		Skolor (förskola-universitet)   1	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)   0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler   0	
		Övrig verksamhet - ange vad   0	
		<b>Summa</b> 100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> 0 % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268937)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 216 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 17,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftoptimering av värmeanläggningen					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268937)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 77 600 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr/kWh	<input type="text"/> 6,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycke					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268937)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 216 000 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr/kWh	<input type="text"/> 17,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av prognosstyrning					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268937)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 114 900 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 9,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av individuell varmvattenmätning					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268937)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Installationsteknisk

70 900

kWh/år

0,1

kr/kWh

6,4

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Närvarostyrning av lysrör i trapphus

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar byggnaderna besiktigade av besiktningsman

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikompentens i Sverige AB	Organisationsnummer 556652-7304	Akrediteringsnummer 7066:01
Förnamn Mats	Efternamn Frost	E-postadress mats.frost@energikompentens.se

## Expert

Förnamn Dominique	Efternamn Grubestedt
Datum för godkännande 2009-12-30	E-postadress dominique@energikompentens.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Gröndalsvägen 190, Stockholm.

- Detta hus använder 130 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 18 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 118–157 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 106 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-30 av:  
Dominique Grubestedt, Energikompetens i Sverige AB