

Årsredovisning 2020

BRF SJÖFORTET

769602-8922



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SJÖFORTET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Sjöfortet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

GRUNDFAKTA OM FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen Sjöfortet registrerades 1999-02-18 hos Bolagsverket och äger förutom byggnaderna även marken,

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

STYRELSE

Styrelse för verksamhetsåret 2020/2021 har följande ledamöter, som valdes på årsstämman den 25 juni 2020:

Patrik Svensson	Ledamot	Ordförande
Ingela Birath	Ledamot	Kassör
Marianne Persson Söderlind	Ledamot	Sekreterare
Torgny Gertell	Ledamot	Vice kassör
Marcus Bäck	Ledamot	
Tomas Lindwall	Ledamot	
Kjell Olsson	Suppleant	
Catarina Asplund	Suppleant	
Alexander Palm	Suppleant	
Anders Sandström	Suppleant	

Styrelsen har under 2020 haft 13 st ordinarie möten.

REVISORER

Jan Åhberg

Revisor

Silvia Bazan Vidal

Revisorssuppleant

VALBEREDNING

Kerstin Ternedal

Sammanställande

Fredrik Wallström

Charlie Kasselbäck

STÄMMOR

2020-06-25

Ordinarie föreningsstämma

FASTIGHETEN

Föreningen äger och driver fastigheten Bommen 7, som består av 109 lägenheter med en total lägenhetsyta om 9627 m². Fastigheten är fullvärdesförsäkring genom Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen upplåter med hyresrätt 39 garageplatser, 34 parkeringsplatser, 7 MC-platser och 21 boxliftar samt 24 båtplatser.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Föreningslokal med övernattningsmöjlighet

Tvättstuga

Soprum och återvinningsrum

Motionslokal och bastu

Parkeringsplatser ute

Garage, parkeringsplatser för bil och MC samt boxliftar

Cykelförråd

Brygga med båtplatser

Gård med grönytor, sandlåda samt paviljong med grillplatser och trädgårdsmöbler

FÖRVALTNING

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Driftia AB
Hissar	Hissen AB
Renhållning inomhus	Städ-Assistans Tommy Östlin
El	Mälarenergi AB
Elnät och Fjärrvärme	Ellevio AB
Bergvärme	Lafor Energientreprenader AB
Hushållssopor, Grovsopor	Stena Recycling AB och Stockholms VA
Återvinning	Stena Recycling AB
Matavfall	Stockholms VA
Bredband	Ownit Broadband AB
Trädgård/markarbete	Det Gröna, Ute & Innemiljö/Gröndals Mark & Trädgård
Snöröjning	Habitek
Kabel TV	ComHem
Parkering	Q-Park
Nyckelhantering	Installator Security

UTFÖRT UNDERHÅLL

		Tkr
Radonmätning	2020	38
Byte torktumlare tvättstugan	2020	45
Förbättrad ventilation källarförråd	2020	61
Förstärkning av elkapacitet	2020	104
Armatyr garage	2020	107
Stamspolning	2020	108
Dränering fukt	2020	120
Takbyte gårdshuset	2020	579

PLANERAT/KOMMANDE UNDERHÅLL

Byte av fönster (byte av äldsta modellen)	2021
Stambyte gårdshuset	2022
Förstärkning av värmekapacitet	2022
Byte låssystem	2022

HISTORIK UTFÖRT UNDERHÅLL	År	Tkr
Nytt takparti A-porten	2011	453
Hantering vattenskada	2012	229
Bergvärme	2014	4 850
Plantera ny gräsmatta innergården	2014	200
Nya postboxar	2015	106
Spolning av stammar	2015	129
OVK	2015	180
Vattenskada innergård	2015	509
Fönsterunderhåll	2016	261
Ventilation	2016	94
El	2016	316
Värme	2017	396
Tak	2017	459
Skyddsrum	2017	137
Fönster	2017	654
Ombyggnation och reovering motionslokal och bastu	2018	508
Byte av två tvättmaskiner i tvättstugan	2018	65
Takläckage	2018/2019	720/156
Byte garageport	2019	65
Reovering/målning portiken	2019	106

EKONOMISK UTVECKLING

Ingen höjning av årsavgiften.

Trots större förväntade investeringar i fönster förutser styrelsen inget behov av att höja avgifterna det kommande året. Det innebär, att avgiften varit densamma sedan 2006. Även i år blev dessutom en månad avgiftsfri.

Arvoden har reserverats enligt beslut på föreningsstämman till styrelsen med 200 och till revisorn med 10 KSEK.

Låneskulder uppgår till 78 MSEK per den sista december 2020. Fördelningen av lånen framgår av noterna nedan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- **Dränering**
Utfört dränering av kortsida mot grillplatsen. Dränering var fel utförd och grävdes upp. Nytt tätskikt monterades och stenar rensades bort för att skapa ett korrekt fall. Monterades isodränskivor mot fasad för att förhindra att fukt tränger in i fasaden. Dräneringsslang lades med lutning så att vatten rinner ifrån byggnaden.
- **Tak gårdshuset**
Som ett första steg att höja standarden i gårdshuset har yttertaket åtgärdats. Yttertaket har lagts om med ny underlagspapp och nya plåtbeslagningar. Nytt taktegel har lagts på delar av taket och ersatt de som var dåliga.
- **Stamspolning**
Underhållsspolning genomförs vart annat år eftersom det finns partier i fastigheten som har en väldigt svag lutning. Styrelsen har beslutat att denna frekvens krävs för att bibehålla rätt flöde.
- **Förstärkning elkapacitet**
En förstärkning av elkapaciteten har genomförts för att kunna hantera en utbyggnad av laddplatser för hybrid- och elbilar. Det finns även kapacitet att byta fjärrvärmeenheten mot en elpanna de dagar då bergvärmens inte räcker till.
- **Armatyr garage**
Föreningen har investerat i nya elsnåla armaturer i garaget och en akustisk elbrytare har installerats, denna gör att lampor tänds av ljud t.ex. från dörren oavsett var man är i garaget, har installerats.
- **Ventilation källarförråd**
Ventilationen har förbättrats på grund av upplevd dålig lukt i förråd mitt emot föreningslokal (förråds nr: 205,206,304,301,207,402,407,302,405,404,101,306,305).
Nytt tilluftdons har monterats för att öka friskluftstillförseln till förråden samt utökat ventilationen av frånluft. Åtgärden har ökat luftflödet för utbyte av luft i förråden samt ger möjlighet att kunna styra temperaturen på tilluften.
- **Radonmätning**
Radonmätning med spårfilm har genomförts i 30 lägenheter, de genomsnittliga uppmätta värden var <30 Bq/m³ (högsta tillåtna värde är 200 Bq/m³).

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 191 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 192 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 742	7 911	8 054	7 793
Resultat efter fin. poster	1 481	2 009	1 050	866
Soliditet, %	59	59	58	57

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	101 463	-	-	101 463
Fond, yttre underhåll	2 429	-	-	2 429
Balkongfond	0	-	6	6
Balanserat resultat	10 389	2 009	-	12 398
Årets resultat	2 009	-2 009	1 481	1 481
Eget kapital	116 291	0	1 487	117 777

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 404
Årets resultat	1 481
Totalt	13 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	258
Balanseras i ny räkning	13 627
	<u>13 885</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 742	7 911
Rörelseintäkter		34	0
Summa rörelseintäkter		7 776	7 911
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-4 078	-3 237
Övriga externa kostnader	7	-250	-469
Personalkostnader	8	-213	-280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 332	-1 332
Summa rörelsekostnader		-5 873	-5 319
RÖRELSERESULTAT		1 903	2 591
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-422	-582
Summa finansiella poster		-422	-582
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 481	2 009
ÅRETS RESULTAT		1 481	2 009

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	192 224	193 557
Summa materiella anläggningstillgångar		192 224	193 557
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		192 224	193 557
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	5
Övriga fordringar	11	179	0
Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	151	139
Summa kortfristiga fordringar		337	144
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 481	2 672
Summa kassa och bank		5 481	2 672
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 818	2 816
SUMMA TILLGÅNGAR		198 042	196 373

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		101 463	101 463
Fond för yttre underhåll		2 429	2 429
Summa bundet eget kapital		103 892	103 892
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 404	10 389
Årets resultat		1 481	2 009
Summa fritt eget kapital		13 885	12 398
SUMMA EGET KAPITAL		117 777	116 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	78 000	78 000
Summa långfristiga skulder		78 000	78 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		629	448
Skatteskulder		358	350
Övriga kortfristiga skulder		0	-13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 277	1 297
Summa kortfristiga skulder		2 265	2 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 042	196 373

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöfortet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
El	0	456
Hysesintäkter, bredband	98	98
Hysesintäkter, båtplats	48	50
Hysesintäkter, festlokal	20	39
Hysesintäkter, kajakplats	7	0
Hysesintäkter, lokaler	124	122
Hysesintäkter, p-platser	558	563
Årsavgifter, bostäder	6 581	6 581
Övriga intäkter	340	2
Summa	7 776	7 911

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	148	112
Fastighetsskötsel	115	165
Snöskottning	22	80
Städning	157	151
Trädgårdsarbete	139	0
Övrigt	38	0
Summa	619	507

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås	21	114
El	237	5
Fasader	18	0
Fönster	28	0
Garage och p-platser	0	10
Gård/markytor	52	76
Hissar	48	32
Reparationer	13	0
Soprum	2	0
Tak	579	0
Trapphus/port/entré	35	173
Tvättstuga	147	0
VA	130	1
Vattenskada	120	155
Ventilation	74	0
Värme	11	0
Övriga gemensamma utrymmen	12	43
Summa	1 528	610
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	1 012	1 154
Sophämtning	219	190
Uppvärmning	116	210
Vatten	225	215
Summa	1 573	1 769
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	84	84
Fastighetsförsäkringar	72	72
Fastighetsskatt	182	176
Kabel-TV	19	19
Summa	358	351

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	36	121
Kameral förvaltning	119	130
Konsultkostnader	6	160
Övriga förvaltningskostnader	88	59
Summa	250	469

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Revisionsarvoden	10	10
Sociala avgifter	9	70
Styrelsearvoden	194	200
Summa	213	280

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	420	582
Övriga räntekostnader	2	1
Summa	422	582

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		
Byggnad och mark	202 700	202 700
Bergvärme	4 809	4 809
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	207 509	207 509
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 953	-12 621
Årets avskrivning byggnad och mark	-851	-851
Årets avskrivning bergvärme	-481	-481
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 285	-13 953
Utgående restvärde enligt plan	192 224	193 557
Varav		
Byggnad	158 351	159 202
Bergvärme	1 443	1 924
<i>I bokfört värde ingår mark med</i>	32 432	32 432
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	142 632	142 632
Taxeringsvärde mark	115 000	115 000
Summa	257 632	257 632
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	179	0
Summa	179	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	21	21
Försäkringspremier	74	72
Förvaltning	24	18
Kabel-TV	5	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	23
Summa	151	139

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2022-12-01	0,61 %	45 000	45 000
Stadshypotek	2020-12-04	0,39 %		33 000
Stadshypotek	2024-12-01	0,49 %	33 000	
Summa			78 000	78 000

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	146	110
Förutbetalda avgifter/hyror	782	782
Löner	200	206
Sociala avgifter	66	100
Städning	13	0
Uppvärmning	-12	22
Utgiftsräntor	0	12
Vatten	38	36
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	18
Summa	1 277	1 297

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	101 645	101 645
Summa	101 645	101 645

Underskrifter

Stockholm, 20 - 4 - 2021

Ort och datum



Patrik Svensson
Ordförande



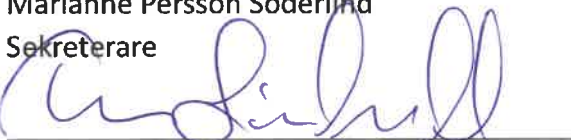
Ingela Birath
Kassör



Torgny Gertell
Ledamot



Marianne Persson Söderlind
Sekreterare



Tomas Lindwall
Ledamot



Marcus Bäck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 22



Jan Åhberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Brf Sjöfortet, org.nr 769602-8922

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brf Sjöfortet för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsen ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorns de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och om rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de redovisningsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av Brf Sjöfortet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvar för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för Mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

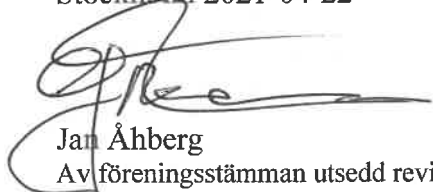
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag, utöver min revision av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-22



Jan Åhberg

Av föreningsstämman utsedd revisor