

# Mäklarinformation för Gröndalsgården

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Föreningen köper ekonomisk förvaltning från Princip Redovisning AB.

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Framöver planeras en lokal byggas om till lägenhet för att därefter säljas under 2022. Tidigast 2023 eller senare planeras fasadrenovering framsida inkl. fönster- och balkongmålning. Tak längre fram samt trapphusmålning.

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** Marianne Kjellberg, Hans Brevik

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1911

**Antal lägenheter:** 36

**Ombyggnadsår:** Pågående

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** Gröndalshamnen 1 samt Maskinistgatan 15 o 17

**Fastigheten förvärvades:** 1918

**Antal lokaler:** 1

**Äkta bostadsrätt:** Ja, bostadsföreningen är en äldre boendeföreningsform som existerade innan bostadsrättslagen introducerades.

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, föreningen har inga planerade ändringar av avgiften inom överskådlig framtid.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Ja

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Ja, nyrenoverade fina gårdar med möjlighet till grillning.

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Zmarket, bredband finns via fiberanslutning och tecknas av varje medlem individuellt med valfri leverantör.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
byte av vatten- och avloppsstammar år 2002.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
byte av vatten- och avloppsstammar år 2002.

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Ja  
gårdsfasader samt skorstenar, 2016. Fasadrenovering mot gata 1984.

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** Ja  
för närvarande har styrelsen inga planer på att exploatera vindsutrymmet.

**Taket är renoverat:** Ja  
tak renoverat 1990.

**Fönstren är renoverade:** Ja

fönsterbyte mot gatan, år 2000.

**Trapphuset är renoverat:** Nej  
trapphusmålning är planerad till tidigast 2023.

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** Parkering/garage Föreningen har garageplatser med lång kötid. Med ett boendeparkeringstillstånd från Stockholms kommun kan du parkera på närliggande gator enligt skyltbestämmelser till en fast månadskostnad (500 kr/mån). Läs mer på kommunens webbplats.