

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Stora Steenhuset	Personnummer/Organisationsnummer 769603-0761	Utländsk adress €
Adress Stora nygatan 22	Postnummer 111 27	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0708691993
E-postadress marie@lundvall-rengefors.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Palamedes 1
Egen beteckning AVTL08188AE LN 7 SN 22 Gamla Stan	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 551499
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Lilla Nygatan 7	Postnummer 11128	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Stora Nygatan 22	Postnummer 11127	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1646
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 448 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 878 m <sup>2</sup>		LOA 251 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    89	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    11	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	297 698 kWh	<input type="text"/> jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (vattenburen) (7)	0 kWh	<input type="text"/> jn jn
El (direktverkande) (8)	51 000 kWh	<input type="text"/> jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>348 698 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	35 724 kWh	<input type="text"/> jn jn
Fjärrkyla (14)	0 kWh	<input type="text"/> jn jn

Finns solvärme?  jn Ja  jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9 911 kWh	<input type="text"/> jn jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Verksamhetsel (17)	36 000 kWh	<input type="text"/> jn jn
Komfortkyla (18)	0 kWh	<input type="text"/> jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>96 911 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>358 609 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>60 911 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	402 721 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	395 238 kWh

Energiprestanda	...varav el
161 kWh/m <sup>2</sup> ,år	27 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	119 - 146 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="13"/> kW	<input type="text" value="13"/> kW	<input type="text" value="15"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="14 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="57,5"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Vid framtida fönsterrenovering av befintliga 1+1 fönster bör den inre rutan bytas mot energiglas av god kvalitet med rimligt ljusinsläpp och färgton med tanke på kulturvärde. Ytterglas med fördel munblåst som tidigare. Drevning med tjärad lintråd från utsidan och obehandlad lintråd från insidan vid behov. Tilluftdon i karm i sovrum. Ej tilluft i badrum och kök. Frånluftsdon bör finnas vid duschställe för att minska ångtryck i huset. Golvvärme i gammalt träbjälklag bör undvikas pga riskfaktorer map uttorkning / hållfasthet.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="12 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="50,4"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Inför löpande underhåll av ventilationsanläggning i källarlokal. Vid besiktningstillfället var växlare och dess filter hårt nedsmutsad vilket ger en onödigt hög driftskostnad och en sämre luftkvalité i lokalen än nödvändigt. Byte av luftfilter samt rensning av kanalerna = ekonomistötning som första åtgärd.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="4 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="8"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Justering av radiatorer samt flödet i stigare för att undvika flera klimatzoner som nu är fallet. Lägenhet 5 behandlas separat pga speciellt kyla/värme-beroende med källarlokal.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="2 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="8"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Radiator i trapphus. Nedjustering av värmeuttag eller ny placering. Värmen stiger upp till taklucka och värmer möjligen handledsstång på vägen upp.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 13 750 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> 55 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av växlaren i befintligt ventilationssystem i källarlokal. Mängden energi växlaren kan återvinna beskrivs av verkningsgraden. Verkningsgraden hos en modern roterande växlare är cirka 70-85%. Befintlig plattvärmewäxlare uppskattas till cirka 50-60% vid gott underhåll. Vidare bör då ett värmebatteri installeras som värms av fastighetens gaspanna som ligger kort bit bort. Nya tilluftdon ersätter då befintliga elradiatorer vid arbetsplatser. Energimätning bör införas till lokalen.			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 21 915 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> 87,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Lägenhet 5 samt källarlokal, kylanläggning av serverrum. I källarlokal kyls ett cirka 15 kvm källarvalv med två portabla kylanläggningar om 13 kW installerad effekt genom enkel plywoodvägg. Vid besiktningen fanns enbart ett enda 19'' rack som hade behov av kyla. Vi föreslår en enklare ombyggnation runt serverrack så att en mindre luftmängd behöver kylas / torkas samt framför allt att källarbjälklag inte kyls ner eftersom det innebär kostnader att dra värme från lägenhet 5 samt vissa fuktkomplikationer eftersom serverutrymmet måste ha låg fukthalt. Sparpotentialen avser både minskad kylkostnad i serverrum samt minskat värmebehov till lägenhet 5.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Abedo AB	556615-7771	7364:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Andreas	Ek	andreas.ek@abedo.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Andreas	Ek
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-22	andreas.ek@abedo.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

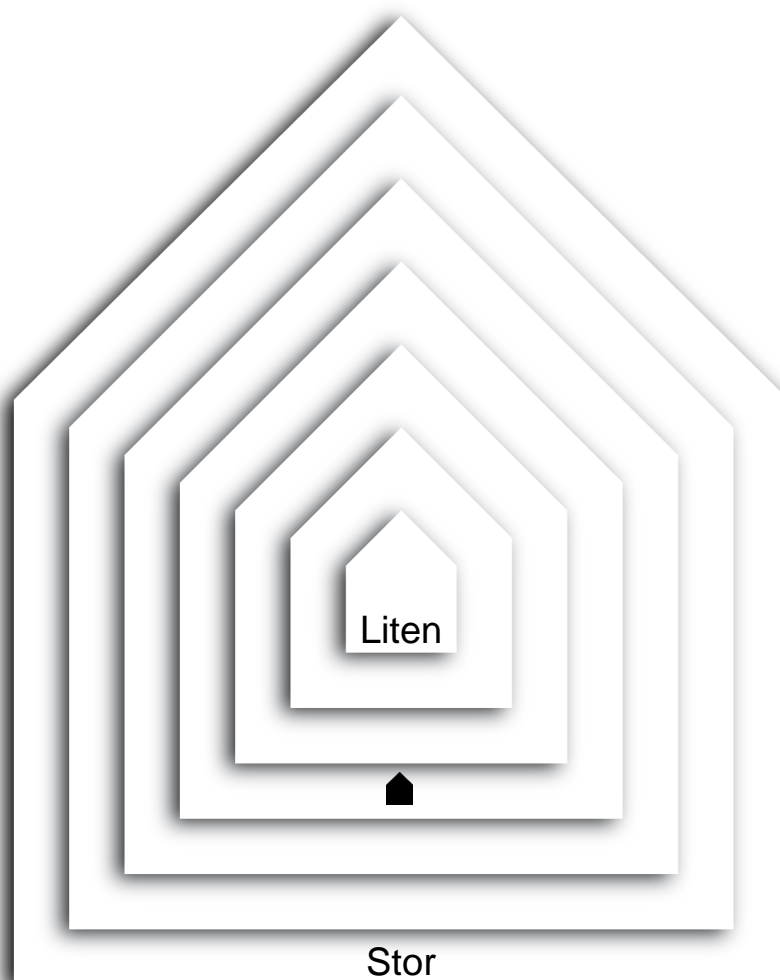
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lilla Nygatan 7, Stockholm.

🏠 Detta hus använder 161 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 27 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 119–146 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-12-22 av:

Andreas Ek, Abedo AB