

# Mäklarinformation för Solstugan i Fredhäll

## Ekonomi

### **Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Per Johansson

Effektiv förvaltning i Stockholm AB

Tel: 08-409 190 70

Mobil: 0738-976767

email: per@effektivforvaltning.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** *Uppgift saknas*

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Amorterar 169 000 per år. Planerar att öka amorteringen inom kort.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1935

**Antal lägenheter:** 37

**Ombyggnadsår:** 1995

**Antal hyresgäster:** 1

**Postadress:** Rålambsvägen 69, 112 56 Stockholm

**Fastigheten förvärvades:** 2010-12-22

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Comhem

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Ja

2015

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Fönstren är renoverade:** *Uppgift saknas*

**Trapphuset är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*