

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Askungen Fredhäll

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2010-05-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Nils Christian Blomberg	Ledamot
Räit Joandi	Ledamot
Carl Lennart Pernberg	Ledamot
Elin Charlotta Birgitta Forsgren	Ledamot
Linda Martina Fragner	Ledamot

Gustaf King	Suppleant
-------------	-----------

Mats Åke Lindblom	Revisor
-------------------	---------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Lindblom	Ordinarie Extern	Gefle Revisorerna
---------------	------------------	-------------------

LF RJ M
CB

Valberedning

Kerstin Oddsdotter
Helen Åkerlund
-Hugo Nilsson

Flyttat 2015
Flyttat 2015

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balen 1		Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 001 m², varav 2 584 m² utgör lägenhetsyta och 417 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Stockholm Stad (Utbildningsförvaltningen)	336 m ²	2015-12-31
Andrahandsuthyrning till Pyslingen Förskolor och skolor AB Redwood Workshop	55 m ²	2017-07-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Föreningslokal/övernattningslokal	Kan bokas av medlemmar

CO
M
Ja
CB

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2020. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byggande av föreningslokal	2015
Ny värmeundercentral	2015
Nytt ventilationssystem förskola	2015
Målning takplåt	2015
Ventilationsarbeten	2012
Stamspolning	2011
Fasadrenovering	2010

Planerat underhåll	År
Målning av fönster	2016
Portkodssystem	2016
Renovering/nya entrédörrar	2016
Reparation av hissar	2017
Ventilation lägenheter (OVK)	2017
Målning av gavelfönster	2018
Energideklaration	2019
Målning trapphus, väggar och tak	2020
Målning trapphus, väggar och tak	2020
Utbyte av maskinpark i tvättstugor	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Comhem
Städning	Anders Lindberg Städservice AB
Teknisk Förvaltning	Driftia
Ekonomisk Förvaltning	SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

Årsavgifterna höjdes med 5 % from 2016-01-01. De planeras vara oförändrade närmaste året.

CO Ry M
JP CB

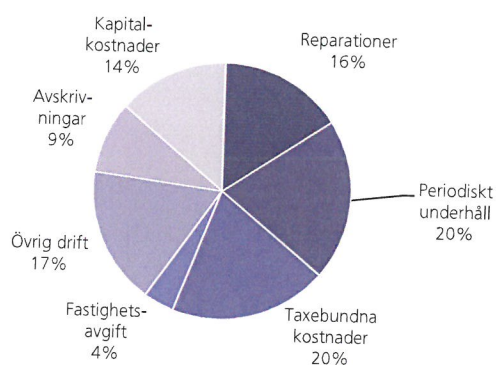
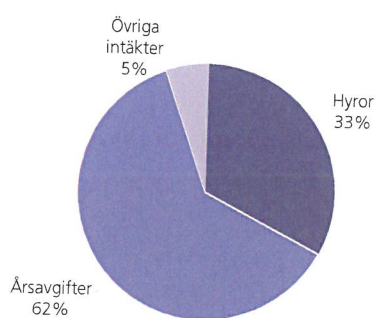
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 145 270	909 499
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 433 840	2 313 133
Finansiella intäkter	293	1 671
Minskning kortfristiga fordringar	0	47 806
Ökning av långfristiga skulder	916 448	0
	3 350 581	2 362 610
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 293 706	1 236 915
Finansiella kostnader	414 160	677 103
Ökning av kortfristiga fordringar	227	0
Minskning av långfristiga skulder	0	83 552
Minskning av kortfristiga skulder	70	129 270
	2 708 164	2 126 839
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 787 687	1 145 270
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	642 417	235 771

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signatures and initials: CO Ry M, Jo CM

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under året har 9 st lägenheter sålts. 1 lägenhet har varit uthyrd i andra hand.

Föreningslokalen färdigställdes under våren och invigdes vid föreningsstämman i maj.

Under juli slutfördes takförbättringsarbetena av DM Tak AB med tvättning och målning av all takplåt.

Styrelsen genomförde med hjälp av SBC:s tekniska konsulter och Energisparkonsult upphandling av ny värmeundercentral. Krokhöjdens VVS AB vann upphandlingen och installerade den nya undercentralen under augusti/ september. Energisparkonsult slutjusterade hela systemet inklusive alla radiatorer i lägenheterna i januari 2016. Det nya värmesystemet fungerar mycket väl och förhoppningsvis ger det även utslag i minskade energikostnader för vintern 2015/ 2016.

Styrelsen upphandlade även nytt ventilationssystem för förskolan. Ventilationsfirman Franska Bukten AB lämnade den bästa offerten som omfattade nytt ventilationsaggregat inkl. inkoppling och intrimning. Dessutom ingick rengöring av alla ventilationskanaler i förskolan inklusive bullerdämpande åtgärder. Academedia, som förvaltar Pyslingen förskolor, stod för 110 tkr av kostnaden. De anmärkningar avseende för höga bullervärden som Miljö- och Hälsoskyddsnämnden hade noterat är iom denna åtgärd avhjälpna.

Händelser efter året

Planerat underhåll 2016 (preliminärt)

Stamspolning
Renovering/ nya entrédörrar
Portkodssystem
Putsning stengolv

CP Bj M
JP OS

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st
Överlåtelse under året: 9 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60
Tillkommande medlemmar: 18
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	595	595	595	595
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 714	1 735	1 817	1 833
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 540	9 179	9 212	9 245
Elkostnad/m ² totalyta	18	16	20	21
Värmekostnad/m ² totalyta	136	115	137	139
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	16	20	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	138	226	244	278
Soliditet (%)	62	63	63	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-545	130	49	54
Nettoomsättning (tkr)	2 317	2 313	2 331	2 338

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 584 m² bostäder och 417 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-544 829
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 943 865
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-278 260
summa balanserat resultat	-3 766 954

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

606 781
-3 160 173

COF Bj M
JP CS

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 317 065	2 313 132
Övriga rörelseintäkter	Not 2	116 775	1
Summa rörelseintäkter		2 433 840	2 313 133
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 017 210	-1 084 128
Övriga externa kostnader	Not 4	-227 825	-95 885
Personalkostnader	Not 5	-48 671	-56 902
Avskrivningar	Not 6	-271 095	-271 095
Summa rörelsekostnader		-2 564 801	-1 508 010
RÖRELSERESULTAT		-130 962	805 123
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	1 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 160	-677 103
Summa finansiella poster		-413 867	-675 432
ÅRETS RESULTAT		-544 829	129 691

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	62 916 315	63 187 410
Summa materiella anläggningstillgångar	62 916 315	63 187 410
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	62 916 315	63 187 410
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	28	28
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	856 915	1 227 235
Summa kortfristiga fordringar	856 943	1 227 264
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 9		
Kortfristiga placeringar	67 114	67 114
	67 114	67 114
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 047 443	34 478
Summa kassa och bank	1 047 443	34 478
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 971 499	1 328 855
SUMMA TILLGÅNGAR	64 887 814	64 516 265

CF Ry M
JP CS

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 10		
Medlemsinsatser		42 553 501	42 553 501
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 214 599	936 339
Summa bundet eget kapital		43 768 100	43 489 840
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 222 125	-3 073 556
Årets resultat		-544 829	129 691
Summa fritt eget kapital		-3 766 954	-2 943 865
SUMMA EGET KAPITAL		40 001 146	40 545 975
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	24 129 328	23 212 880
Summa långfristiga skulder		24 129 328	23 212 880
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	83 552	83 552
Leverantörsskulder		102 139	89 526
Skatteskulder		228 360	226 974
Övriga skulder		2 926	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	340 363	357 358
Summa kortfristiga skulder		757 340	757 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 887 814	64 516 265
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	24 670 000	24 670 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 509 929	1 509 929
	Hyror bostäder	52 392	52 392
	Hyror lokaler	741 195	750 760
	Gästlägenhet	13 500	0
	Öresutjämning	48	51
		2 317 065	2 313 132

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	116 775	1
		116 775	1

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	59 375	57 674
	Fastighetsskötsel beställning	24 983	11 103
	Städning entreprenad	47 928	49 297
	Städning enligt beställning	0	890
	Hissbesiktning	2 250	2 125
	Myndighetstillsyn	0	6 020
	Gemensamma utrymmen	12 663	900
	Gård	5 370	4 324
	Förbrukningsmateriel	6 085	1 909
	Brandskydd	0	1 385
		158 653	135 627
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	171 442	0
	Brf Lägenheter	1 500	14 032
	Lokaler	0	2 947
	Förskola	1 432	844
	Tvättstuga	3 433	0
	Sophantering/återvinning	388	12 907
	Källare	0	7 083
	Entré/trapphus	1 268	16 900
	Lås	17 844	0
	VVS	15 542	5 139
	Ventilation	209 219	0
	Elinstallationer	19 900	0
	Hiss	21 500	47 292
	Tak	0	14 313
	Mark/gård/utemiljö	0	25 000
	Skador/klotter/skadegörelse	748	0
		464 216	146 457
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	7 500
	Entré/trapphus	0	2 500
	Värmeanläggning	523 006	0
	Tak	83 775	56 994
		606 781	66 994
	Taxebundna kostnader		
	El	54 405	47 628
	Värme	406 997	346 258
	Vatten	53 231	48 734
	Sophämtning/renhållning	64 023	61 942
	Grovsopor	8 990	5 125
		587 646	509 687
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 734	45 918
	Kabel-TV	53 455	65 812
		85 189	111 730
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	114 726	113 634
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 017 210	1 084 128

Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER **2015** **2014**

Tele- och datakommunikation	763	1 111
Juridiska Åtgärder	8 625	0
Inkassering avgift/hyra	0	6 875
Hysesförluster	0	2
Revisionsarvode extern revisor	11 156	250
Föreningskostnader	2 959	0
Styrelseomkostnader	20	0
Fritids- och trivselkostnader	2 204	0
Förvaltningsarvode	78 406	73 291
Förvaltningsarvoden övriga	3 688	0
Administration	5 686	1 003
Korttidsinventarier	0	2 673
Konsultarvode	108 979	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 340	10 680
	227 825	95 885

Not 5 PERSONALKOSTNADER **2015** **2014**

Anställda och personalkostnader

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	38 058	44 496
Sociala kostnader	10 613	12 406
	48 671	56 902

Not 6 AVSKRIVNINGAR **2015** **2014**

Byggnad	192 018	192 018
Förbättringar	79 077	79 077
	271 095	271 095

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	65 265 447	65 265 447
	Utgående anskaffningsvärde	65 265 447	65 265 447
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-2 078 037	-1 806 942
	Årets avskrivningar enligt plan	-271 095	-271 095
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 349 132	-2 078 037
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	62 916 315	63 187 410
		21 898 350	21 898 350
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	29 318 000	29 318 000
	Taxeringsvärde mark	26 334 000	26 334 000
		55 652 000	55 652 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	49 400 000	49 400 000
	Lokaler	6 252 000	6 252 000
		55 652 000	55 652 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	116 670	116 443
	Klientmedel hos SBC	740 245	1 110 792
		856 915	1 227 235

Not 9	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2015-12-31	Verkligt värde 2015-12-31	Bokfört värde 2014-12-31
	Andelar			
	Nordea Likviditetsinvest	518,0096	67 114	67 114
		67 114	80 468	67 114

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	42 553 501	0	0	42 553 501
Fond för yttre underhåll	1 214 599	278 260	0	936 339
S:a bundet eget kapital	43 768 100	278 260	0	43 489 840
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 222 125	-278 260	129 691	-3 073 556
Årets resultat	-544 829	-544 829	-129 691	129 691
S:a ansamlad förlust	-3 766 954	-823 089	0	-2 943 865
S:a eget kapital	40 001 146	-544 829	0	40 545 975

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	936 339	658 079
Reservering enligt stadgar	278 260	278 260
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 214 599	936 339

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,500 %	7 895 464	7 979 016	2016-08-17
Nordea	1,050 %	7 658 708	7 658 708	2020-09-16
Nordea	0,801 %	7 658 708	7 658 708	2017-03-15
Nordea	2,001 %	1 000 000	0	2020-10-16
Summa skulder till kreditinstitut		24 212 880	23 296 432	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-83 552	-83 552	
		24 129 328	23 212 880	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 795 120 kr.

CA Py M
JA CS

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Ränta	34 104	65 740
Förutbetalda avgifter o hyror	306 259	291 618
	340 363	357 358

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 9 / 5 2016



Nils Christian Blomberg
Ledamot



Rait Joandi
Ledamot



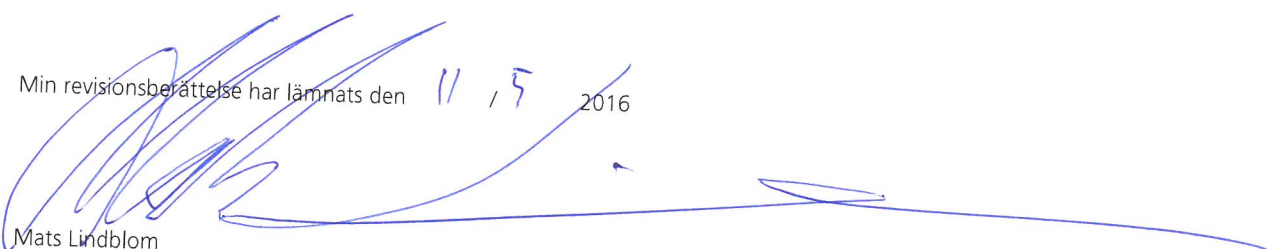
Linda Martina Fragner
Ledamot

Elin Charlotta Birgitta Forsgren
Ledamot



Carl Lennart Pernberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 5 2016



Mats Lindblom
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Askungen Fredhäll
Org.nr 769605-7731

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Askungen Fredhäll för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Askungen Fredhälls finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Askungen Fredhäll för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 11 maj 2016

Mats Lindblom
Auktoriserad revisor

M