

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Electrum		Organisationsnummer 769621-2211		Utländsk adress €
Adress Frestavägen 28-36		Postnummer 192 48	Postort Sollentuna	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sollentuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Elektronen 7			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 429821	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Frestavägen 28		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress jn
Adress Frestavägen 30		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress jn
Adress Frestavägen 32		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress jn
Adress Frestavägen 34		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress jn
Adress Frestavägen 36		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8089 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 5771 m ² LOA 3500 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA BTA		Restaurang	
Avarmgarage 3500 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 5		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 90		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej E																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="500000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="72000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="572000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="46400"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="500000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="72000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="572000"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="46400"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="148492"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="220492"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="720492"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="220492"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="148492"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="220492"/> kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="720492"/> kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="220492"/> kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="500000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="72000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="572000"/> kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="46400"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="148492"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="220492"/> kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="720492"/> kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="220492"/> kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh																																																																																																								
Energieprestanda <input type="text" value="89"/> kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text" value="27"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktigades 25/9 -12

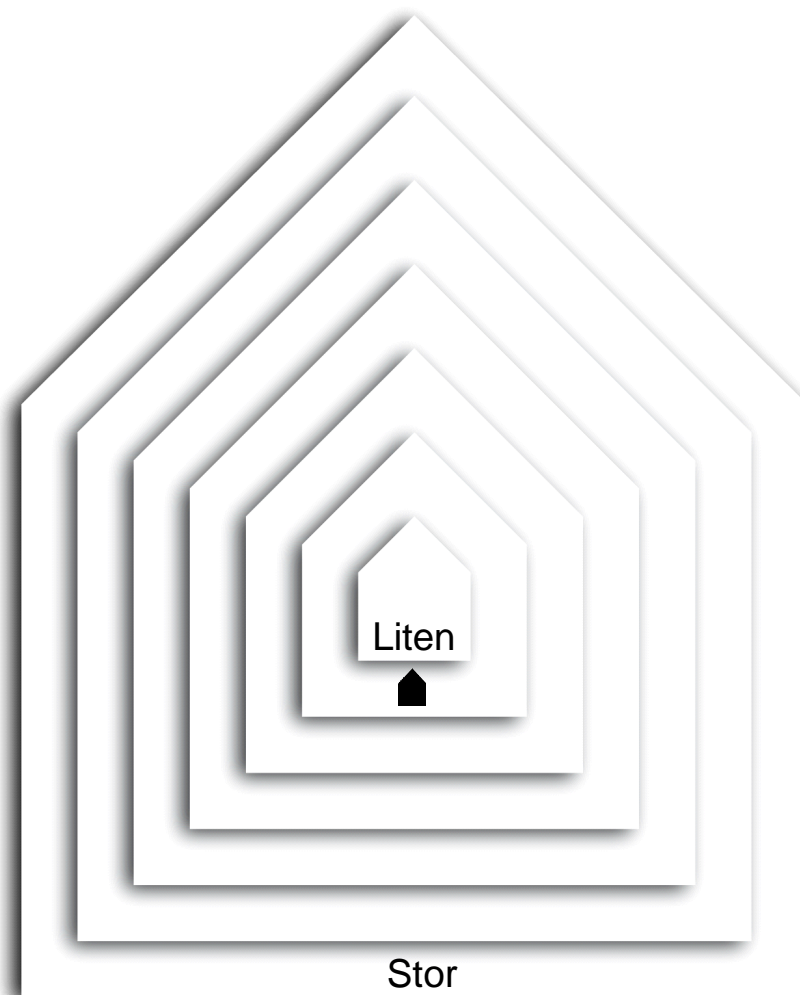
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2012-11-12	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Frestavägen 28 , Sollentuna

- 🏠 Detta hus använder 89 kWh/m² och år, varav el 27 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-11-12 av:
Jan Andersson , Habistat AB