

Årsredovisning för  
**Brf Electrum 1**  
769621-2211

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Electrum 1, 769621-2211, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Allmänt om verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Elektronen 7 i Sollentuna. Föreningens syfte är att upplåta bostadsrätter till medlemmarna, utan begränsning i tiden. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 2012. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 4 424 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 129 200 tkr, varav byggnadsvärdet är 92 200 tkr och markvärdet 37 000 tkr.

I april 2011 förvärvades Electrum Ekonomisk förening, org nr 769614-7938 och i maj 2011 fusionerades Electrum Ekonomisk förening med Brf Electrum 1. I samband med fusionen övertog Bostadsrättsföreningen Electrum 1 lagfarten till fastigheten Sollentuna Elektronen 7 samt 100% av aktierna i Gnllkar Parkerings AB, org nr 556675-4304.

Fastigheterna har fullvärdesförsäkring i Trygg Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Totalyta
Bostäder	90	5 771
		<hr/>
		5 771

### Fastighetsadresser

Frestavägen 28-36

### Förvaltning

HSB Norra Stor-Stockholm

## Medlemsinformation

### Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Sofie Landin

Stefan Olsson

Stig-Gunnar Lundberg

Anders Wahlgren

Shadi Salehi

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Karin Forsberg

Martin Grape

## Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsen

## Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 128 medlemmar.

## Revisorer

Grant Thornton Sweden AB med Josef Hagsten som huvudansvarig auktoriserad revisor.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	5 123	4 946	4 883	4 734	4 797
Årets resultat, tkr	-5 087	-935	261	-543	-259
Fond för yttre underhåll, tkr	257	370	378	284	189
Belåning, kr/kvm totalyta	12 621	12 413	12 552	12 615	12 758
Räntekänslighet*	19	20	21	21	21
Soliditet, %	63	65	65	64	64
Årsavgifter bostäder, kr/kvm	655	624	612	601	601
Utrymme för underhåll och återinvesteringar, kr/kvm totalyta**	168	122	311	248	203

\*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1%

\*\*Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar oh underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

### Förändring av eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelseavgift</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	106 402 500	35 467 500	369 922	-8 420 104	-934 560
Vinstdisp. enl. stämmobeslut			-112 930	-821 630	934 560
Årets resultat					-5 087 172
	<b>106 402 500</b>	<b>35 467 500</b>	<b>256 992</b>	<b>-9 241 734</b>	<b>-5 087 172</b>

## Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2020-05-27.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 7 protokollförda sammanträden.

## Styrelse aktiviteter

### Trapphusen

Vi bytte städbolag från HSB Städ till Städgiganten i juni.

### Veidekke

Vi har tagit juridisk hjälp av HSB för att driva frågan om golvet i garaget mot Veidekke.

### Matavfall

Under hösten började vi sortera matavfall. Vi köpte in ett fjärde sopskåp som placerades på gaveln vid port 36 och konverterade 3 kärl för matavfall. Samtidigt satte vi lås på samtliga luckor då vi sett att utomstående kastat sopor hos oss.

### Köksfläktar

Bytet av köksfläktarna avslutades under året.

### Förvaltare

Föreningen har tecknat ett nytt treårsavtal med HSB avseende ekonomisk och teknisk förvaltning.

### Lån

I september satte vi om vårt treåriga lån på ca 18.000.000:- hos SBAB. Vi sänker räntan med från 1,35% till 0,49%.

## Ombyggnad och underhåll

Under året har följande större underhållsåtgärder genomförts eller påbörjats i föreningen:

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll).

Utbyte av fläktar

Tidigare utfört underhåll:

År	Åtgärd
2019	Vi har återmonterat sex plattor i sektion 1 i garaget.
2019	Vi har installerat kamerabevakning i garaget.
2019	Även i år anlätade vi Nokas för rondering under jul och nyår. Kostnaden delas med grannföreningarna, Neutronen och Protonen.
2019	Vi kommer köpa in ett nyckelskåp som sätts upp i port 32 där vi kan lämna våra nycklar när hantverkare mfl behöver tillgång till våra lägenheter.

### Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras.

### Överlåtelse

Av föreningens 90 bostadslägenheter har 9 st överlåtits under året. I detta antal ingår även överlåtelse inom familjen samt arv och gåva.

## Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar ett resultatfall efter finansiella poster på +414 tkr.

Styrelsen planerar en 5%-ig avgiftshöjning till och med 2024 för att täcka upp räntejusteringar och framtida underhåll.

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-9 241 734
Årets resultat	-5 087 172
	<u>-14 328 906</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Att disponera	-14 328 906
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll	605 278
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-393 065
Balanserat resultat efter disposition	<u>-14 116 693</u>
<b>Fond för yttre underhåll</b>	
Fond för yttre underhåll vid årets slut	256 992
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-212 213
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut	<u>44 779</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 123 431	4 946 485
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-7 148 337	-2 589 520
Övriga externa kostnader		-39 844	-28 923
Personalkostnader	4	-229 396	-194 791
Avskrivningar	5	-1 428 688	-1 428 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 846 265</b>	<b>-4 241 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 722 834</b>	<b>704 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	5 669	7 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-723 412	-797 211
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		-646 595	-849 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 364 338</b>	<b>-1 639 123</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 087 172</b>	<b>-934 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och ombyggnader	8	127 153 241	128 581 929
Mark		72 786 905	72 786 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	899 318
		<u>199 940 146</u>	<u>202 268 152</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>200 040 146</u>	<u>202 368 152</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		259 185	131 093
Avräkningskonto HSB		277 779	957 724
Övriga fordringar	11	73 606	480 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>40 922</u>	<u>27 845</u>
		651 492	1 597 268
<i>Kassa och bank</i>	13	941 642	1 636 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 593 134</u>	<u>3 234 260</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>201 633 280</u>	<u>205 602 412</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		141 870 000	141 870 000
Fond för yttre underhåll		256 992	369 922
		<u>142 126 992</u>	<u>142 239 922</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 241 734	-8 420 104
Årets resultat		-5 087 172	-934 560
		<u>-14 328 906</u>	<u>-9 354 664</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>127 798 086</u>	<u>132 885 258</u>
<b><i>Lång- och kortfristiga skulder</i></b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	72 109 949	70 837 949
		<u>72 109 949</u>	<u>70 837 949</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		728 000	800 000
Leverantörsskulder		57 344	183 523
Skatteskulder		144 000	136 000
Övriga skulder	15	307 500	307 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	488 401	452 182
Kortfristiga skulder		<u>1 725 245</u>	<u>1 879 205</u>
<b>Summa lång- och kortfristiga skulder</b>		<u>73 835 194</u>	<u>72 717 154</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>201 633 280</u>	<u>205 602 412</u>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-5 087 172	-934 560
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 428 688	1 428 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 658 484	494 128
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	265 831	613 786
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-81 960	-211 484
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 474 613</b>	<b>896 430</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i fastigheter	-	-899 318
Omklassificering	899 318	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>899 318</b>	<b>-899 318</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	2 000 000	-
Amortering av långfristiga skulder	-800 000	-800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 375 295</b>	<b>-802 888</b>
Likvida medel vid årets början	2 594 717	3 397 604
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 219 422</b>	<b>2 594 716</b>
<b>Likvida medel</b>		
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Avräkning HSB	277 779	957 724
Kassa och bank	941 643	1 636 993
	<b>1 219 422</b>	<b>2 594 717</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskr.plan</i>	<i>%</i>	<i>År</i>
Byggnader	Linjär	1,00	2019

#### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

#### Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader redovisas som kortfristiga.

#### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4% procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 782 748	3 602 280
Hysesintäkter garage och p-platser	1 235 400	1 337 900
Övriga intäkter	105 283	6 305
	<b>5 123 431</b>	<b>4 946 485</b>

### Not 3 Drift

	2020	2019
Fastighetsskötsel	137 733	160 473
Löpande underhåll	412 287	213 271
Löpande underhåll, utbyte av fläktar	3 963 142	-
Planerat underhåll	605 278	207 530
Ei	139 026	181 041
Uppvärmning	500 098	552 066
Vatten	265 862	229 588
Sophämtning	242 340	235 555
Fastighetsförsäkring	68 582	66 831
Städning	94 180	117 447
Förvaltningskostnader	488 318	379 905
Extern revision	39 983	30 194
Bredband	7 062	13 738
Fastighetsskatt	72 000	72 000
Vinterskötsel	3 000	29 788
Besiktning-/serviceavtal Hiss	37 334	36 084
Serviceavtal	42 724	47 168
Övrig drift	29 388	16 841
	<b>7 148 337</b>	<b>2 589 520</b>

### Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	180 000	136 900
Styrelsearvode 2017	-	19 000
Sociala kostnader	49 396	38 891
	<b>229 396</b>	<b>194 791</b>

### Not 5 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnader	1 428 688	1 428 688
	<b>1 428 688</b>	<b>1 428 688</b>

### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter bankkonto	4 650	5 603
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	840	1 582
Övriga ränteintäkter	179	129
	<b>5 669</b>	<b>7 314</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	723 203	797 211
Övriga räntekostnader	209	-
	<b>723 412</b>	<b>797 211</b>

## Not 8 Byggnader och ombyggnader

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden :</i>		
-Vid årets början	142 868 809	142 868 809
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader</b>	<b>142 868 809</b>	<b>142 868 809</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 286 880	-12 858 192
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-1 428 688	-1 428 688
	<u>-15 715 568</u>	<u>-14 286 880</u>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>127 153 241</b>	<b>128 581 929</b>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader - bostäder	85 000 000	85 000 000
Byggnader - lokaler	7 200 000	7 200 000
	<u>92 200 000</u>	<u>92 200 000</u>
Mark - bostäder	37 000 000	37 000 000
Mark - lokaler	-	-
	<u>37 000 000</u>	<u>37 000 000</u>
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>129 200 000</b>	<b>129 200 000</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	899 318	-
Årets anskaffningar Fläktbyten	-	899 318
Omklassificeringar	-899 318	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>899 318</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretaget

	2020-12-31	2019-12-31
Gnilkar Parkerings AB, org nr 556675-4304	Säte: Stockholm	
	1 000 aktier	1 000 aktier
Företagets egna kapital	445 228	90 150
Företagets redovisade resultat	-289 922	-241 210
Ingående värde	70 002 257	70 002 257
Årets aktiägartillskott	645 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 647 257</b>	<b>70 002 257</b>
Ingående nedskrivningar	-69 902 257	-69 902 257
Årets nedskrivning	-645 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-70 547 257</u>	<u>-69 902 257</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	73 575	85 575
Gnilkar AB	645 031	-
Övriga fordringar	-645 000	-
Gnilkar fordran North Tech Fakturanummer 201910081	-	21 160
Gnilkar fordran North Tech Fakturanummer 201910082	-	373 871
	<b>73 606</b>	<b>480 606</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-tv och bredband	4 494	-
Fastighetsförsäkring	29 098	27 845
Övrigt	7 330	-
	<b>40 922</b>	<b>27 845</b>

### Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB	941 642	1 636 992
	<b>941 642</b>	<b>1 636 992</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	2020-12-31	2019-12-31
SBAB	2310061	0,49	2023-08-15	18 425 000	18 725 000
Swedbank	2950799870	1,23	2021-09-24	22 412 949	22 912 949
Swedbank	2951101902	0,84	2022-12-22	15 000 000	15 000 000
Swedbank	2952569412	0,51	Rörligt Lån	17 000 000	15 000 000
				<b>72 837 949</b>	<b>71 637 949</b>

Nästa års beräknade amortering	38 184 949	-800 000
Nästa års låneomläggning	-38 912 949	

<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>	<b>72 109 949</b>	<b>70 837 949</b>
---	-------------------	-------------------

Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till	68 837 949	67 637 949
---	------------	------------

### Fastighetsinteckningar

	2020-12-31	2019-12-31
Uttag pantbrev i fastighet	74 000 000	74 000 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	<b>74 000 000</b>	<b>74 000 000</b>

### Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mervärdesskatt	307 500	307 500
	<b>307 500</b>	<b>307 500</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	329 070	291 699
Upplupna räntekostnader	18 823	3 726
Upplupen el	14 115	16 711
Upplupen vatten	23 035	21 193
Upplupen värme	72 166	74 805
Upplupen sophämtning	11 192	15 810
Upplupen revisionsarvode	20 000	19 000
Upplupen rep.kostnad hiss	-	9 238
	<b>488 401</b>	<b>452 182</b>

Sollentuna 2021-

Sofie Landin  
Ordförande

Stefan Olsson

Stig-Gunnar Lundberg

Anders Wahlgren

Shadi Salehi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-  
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	B19qPqAdO-Bki5DcRd_
Document	Årsredovisning Brf Electrum 1 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Josef Hagsten

## Signing parties

<b>Stefan Ohlsson</b>	stefan67ohlsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Sofie Landin</b>	sofie.landin@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Stig Lundberg</b>	stickan.lundberg@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anders Wahlgren</b>	anders.jakob.wahlgren@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Shadi Salehi</b>	Shadi_salehi@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Josef Hagsten</b>	Josef.hagsten@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### Clicked invitation link Anders Wahlgren

Amazon CloudFront,2021-05-16 16:29:08 CEST,IP address: 94.255.133.89

### Document viewed by Anders Wahlgren

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-16 16:30:17 CEST,IP address: 94.255.133.89

### Clicked invitation link Sofie Landin

Amazon CloudFront,2021-05-16 16:30:28 CEST,IP address: 94.255.133.154

### Document signed by Sofie Landin

Birth date: 23/08/1985,2021-05-16 16:31:35 CEST,

### Clicked invitation link Shadi Salehi

Amazon CloudFront,2021-05-17 13:49:52 CEST,IP address: 92.33.148.110

### Document signed by SHADI SALEHI

Birth date: 16/09/1977,2021-05-17 13:50:56 CEST,

### Clicked invitation link Stig Lundberg

Amazon CloudFront,2021-05-17 14:22:37 CEST,IP address: 98.128.138.230

### Document signed by ANDERS WAHLGREN

Birth date: 08/02/1951,2021-05-17 14:47:23 CEST,

### Clicked invitation link Stefan Ohlsson

Amazon CloudFront,2021-05-17 16:49:07 CEST,IP address: 95.199.27.219

### Document signed by STEFAN OLSSON

Birth date: 22/03/1967,2021-05-17 16:51:11 CEST,



---

**Document signed by Yngve Stig Gunnar Lundberg**

Birth date: 15/08/1968,2021-05-17 21:06:52 CEST,

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Amazon CloudFront,2021-05-18 06:58:18 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by Josef Hagsten**

Birth date: 22/06/1985,2021-05-18 06:58:48 CEST,

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Amazon CloudFront,2021-05-18 06:59:51 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by Josef Hagsten**

Birth date: 22/06/1985,2021-05-18 07:00:23 CEST,

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Amazon CloudFront,2021-05-18 07:02:13 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Amazon CloudFront,2021-05-18 08:07:00 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 08:07:07 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 08:07:07 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by Josef Hagsten**

Birth date: 22/06/1985,2021-05-18 08:07:32 CEST,

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 08:07:36 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 08:07:36 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Amazon CloudFront,2021-05-18 15:13:33 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by Josef Hagsten**

Birth date: 22/06/1985,2021-05-18 15:14:07 CEST,

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Amazon CloudFront,2021-05-18 15:16:21 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 15:17:02 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 15:17:02 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by Josef Hagsten**

Birth date: 22/06/1985,2021-05-18 15:17:29 CEST,

---

---

**Clicked invitation link Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 15:17:31 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Josef Hagsten**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-05-18 15:17:31 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**E-mail invitation sent to sofie.landin@gmail.com**

2021-05-16 15:04:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to anders.jakob.wahlgren@gmail.com**

2021-05-16 15:04:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to stefan67ohlsson@gmail.com**

2021-05-16 15:04:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to Shadi\_salehi@hotmail.com**

2021-05-16 15:04:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to Josef.hagsten@se.gt.com**

2021-05-16 15:04:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to stickan.lundberg@telia.com**

2021-05-16 15:04:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to stefan67ohlsson@gmail.com**

2021-05-17 13:42:07 CEST,

---

**E-mail invitation sent to stickan.lundberg@telia.com**

2021-05-17 13:42:13 CEST,

---

**E-mail invitation sent to anders.jakob.wahlgren@gmail.com**

2021-05-17 13:42:19 CEST,

---

**E-mail invitation sent to Shadi\_salehi@hotmail.com**

2021-05-17 13:42:33 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

