

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|--|---|----------------------|--|
| Ägarens namn Brf Lövången | Personnummer/Organisationsnummer 716417-6815 | | |
| Adress Blåsbacksvägen 57, C/O Hans Hellmark | Postnummer 179 62 | Postort Stenhamra | |
| E-postadress kristina.paulin@telia.com | Telefonnummer 08-560 467 14 | Mobiltelefonnummer | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Ekerö | | | |
| Fastighetsbeteckning Ekerö Stockby 2:44 | | | Egen beteckning | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 225797 | X-koordinat 6580028,0 | Y-koordinat 653006,0 |
| Adress Blåsbacksvägen 1 | Postnummer 179 62 | Postort Stenhamra | Huvudadress jn | |
| Adress Blåsbacksvägen 3 | Postnummer 179 62 | Postort Stenhamra | Huvudadress jn | |
| Adress Blåsbacksvägen 5 | Postnummer 179 62 | Postort Stenhamra | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam. | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1982 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 190 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 190 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| LOA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| BRA m ² | | Restaurang | |
| BTA m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Avarmgarage m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal våningsplan ovan mark 1 | | Köpcentrum | |
| Antal trapphus | | Vård, dygnet runt | |
| Antal bostadslägenheter 3 | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (direktverkande) (8) | 9 641 kWh | <input type="text"/> jn |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 9 641 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 2 892 kWh | <input type="text"/> jn |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Fastighetsel (15) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Hushållsel (16) | 10 190 kWh | <input type="text"/> jn |
| Verksamhetsel (17) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 19 831 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 9 641 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 9 641 kWh | |

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Adelsö A | 10 442 kWh | Adelsö | 10 129 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 53 kWh/m ² ,år | 53 kWh/m ² ,år | 75 kWh/m ² ,år | 108 - 132 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI | <input type="text"/> 2008-03-03 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Tilläggsisolering av vind från dagens 250mm till 500mm lösull. Besparingskostnaden baseras på antagande om pris på 100kr/kvm vind. U-värdet uppskattas gå från 0,16 till 0,08, och energiprestandan förväntas då sänkas till 46kWh/kvm,år. | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Installation av luft/luft-värmepump i samtliga lägenheter eller lägenheter som för närvarande saknar VP. Besparingskostnaden baseras på kostnad om 20.000kr/VP, och att förväntad energiprestanda sänks till 66kWh/kvm,år vilket är medelvärdet för de lägenheter hos Brf Lövängen som nyttjar VP. | | | |
| I denna byggnad är energiprestandan = eller <66kWh/kvm,år trots att vissa lägenheter ej har VP. Detta omöjliggör en energibesparingskalkylering i nuläget. Dock bör rekommendationer ges till ny bostadsägare vid eventuellt ägarbyte om möjligheten att installera VP. | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> Byggnadsägare |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiprestandan i beräkningarna ovan är baserad på schabloner för hushållsel, värme och tappvarmvatten. Det bör förtydligas att andelen värme och tappvarmvatten kan variera från hushåll till hushåll beroende på typ av kyl/frys och andra elförbrukare som inte beaktas i beräkningarna.

Observera att den minskade energianvändningen sjunker och besparingskostnaden ökar för respektive åtgärdsförslag om båda genomförs samtidigt alternativt efter varandra. Beräkningarna är gjorda under

föresättning att enbart ett förslag genomförs.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | | |
|----------------------------|-----------|-------------------------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Energibesiktningar EMTD AB | | 556576-2159 | 7136:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress | |
| Erik | Nilsson | erik.nilsson@energibesiktningar.com | |

Expert

| | |
|-----------------------|--|
| Förnamn | Efternamn |
| Joonatan | Nyberg |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-10-08 | joonatan.nyberg@energibesiktningar.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

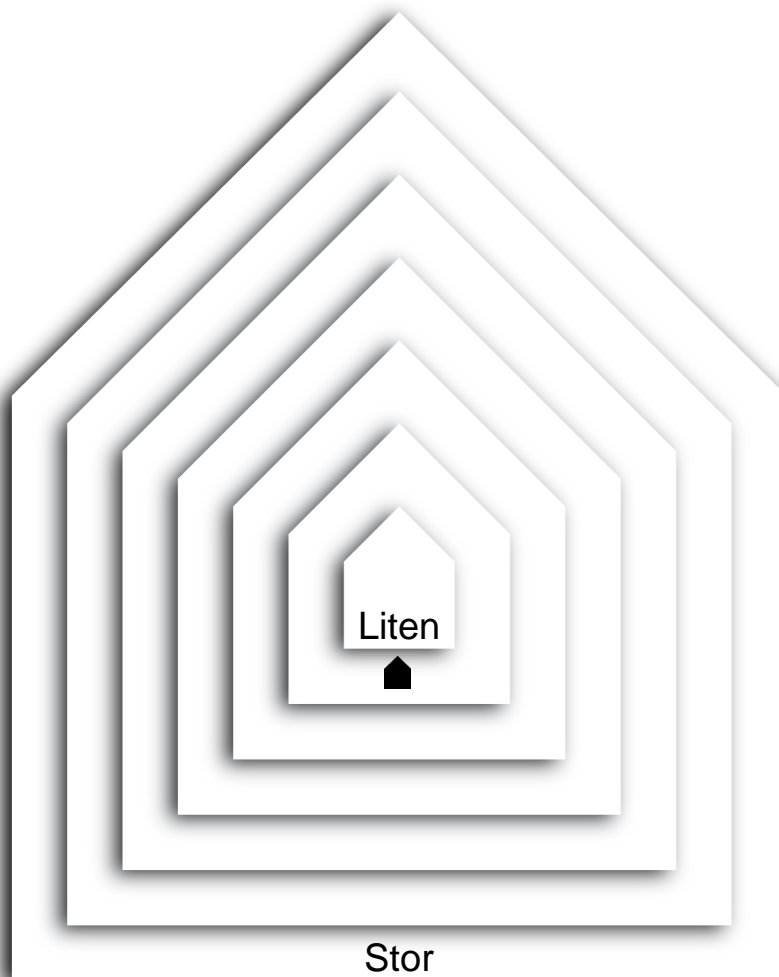
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Blåsbacksvägen 1, Stenhamra.

- Detta hus använder 53 kWh/m² och år, varav el 53 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-08 av:
Joonatan Nyberg, Energibesiktningar EMTD AB