

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lövängen	Personnummer/Organisationsnummer 716417-6815		
Adress Blåsbacksvägen 57, C/O Hans Hellmark	Postnummer 179 62	Postort Stenhamra	
E-postadress kristina.paulin@telia.com	Telefonnummer 08-560 467 14	Mobiltelefonnummer	

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Ekerö			
Fastighetsbeteckning Ekerö Stockby 2:44			Egen beteckning	
Husnummer 14	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 225831	X-koordinat 6580196,0	Y-koordinat 653013,0
Adress Blåsbacksvägen 85	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	
Adress Blåsbacksvägen 87	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	
Adress Blåsbacksvägen 89	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	
Adress Blåsbacksvägen 91	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	
Adress Blåsbacksvägen 93	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	
Adress Blåsbacksvägen 95	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	
Adress Blåsbacksvägen 97	Postnummer 17962	Postort Stenhamra	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    460 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m <sup>2</sup>		LOA m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 7		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (direktverkande) (8)	29 383 kWh	<input type="text"/> jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	14 122 kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>43 505 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	13 052 kWh	<input type="text"/> jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Hushållsel (16)	18 390 kWh	<input type="text"/> jn jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>61 895 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>43 505 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>43 505 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Adelsö A	47 117 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Adelsö	45 705 kWh

Energiprestanda	...varav el
99 kWh/m <sup>2</sup> ,år	99 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
75 kWh/m <sup>2</sup> ,år	97 - 119 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	Långtidsmätning enligt SSI <input type="button" value="v"/>	2008-03-03

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	3 492	0,57	0,35

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vind från dagens 250mm till 500mm lösull. Besparingskostnaden baseras på antagande om pris på 100kr/kvm vind. U-värdet uppskattas gå från 0,16 till 0,08, och energiprestandan förväntas då sänkas till 92kWh/kvm,år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	15 379	0,55	1,5

Beskrivning av åtgärden

Installation av luft/luft-värmepump i samtliga lägenheter eller lägenheter som för närvarande saknar VP. Besparingskostnaden baseras på kostnad om 20.000kr/VP, och att förväntad energiprestanda sänks till 66kWh/kvm,år vilket är medelvärdet för de lägenheter hos Brf Lövängen som nyttjar VP.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="button" value="v"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiprestandan i beräkningarna ovan är baserad på schabloner för hushållsel, värme och tappvarmvatten. Det bör förtydligas att andelen värme och tappvarmvatten kan variera från hushåll till hushåll beroende på typ av kyl/frys och andra elförbrukare som inte beaktas i beräkningarna.

Observera att den minskade energianvändningen sjunker och besparingskostnaden ökar för respektive åtgärdsförslag om båda genomförs samtidigt alternativt efter varandra. Beräkningarna är gjorda under förutsättning att enbart ett förslag genomförs.

**Kontrollorgan och tekniskt ansvarig**

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energibesiktningar EMTD AB	556576-2159	7136:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erik	Nilsson	erik.nilsson@energibesiktningar.com

**Expert**

Förnamn	Efternamn
Joonatan	Nyberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-10	joonatan.nyberg@energibesiktningar.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

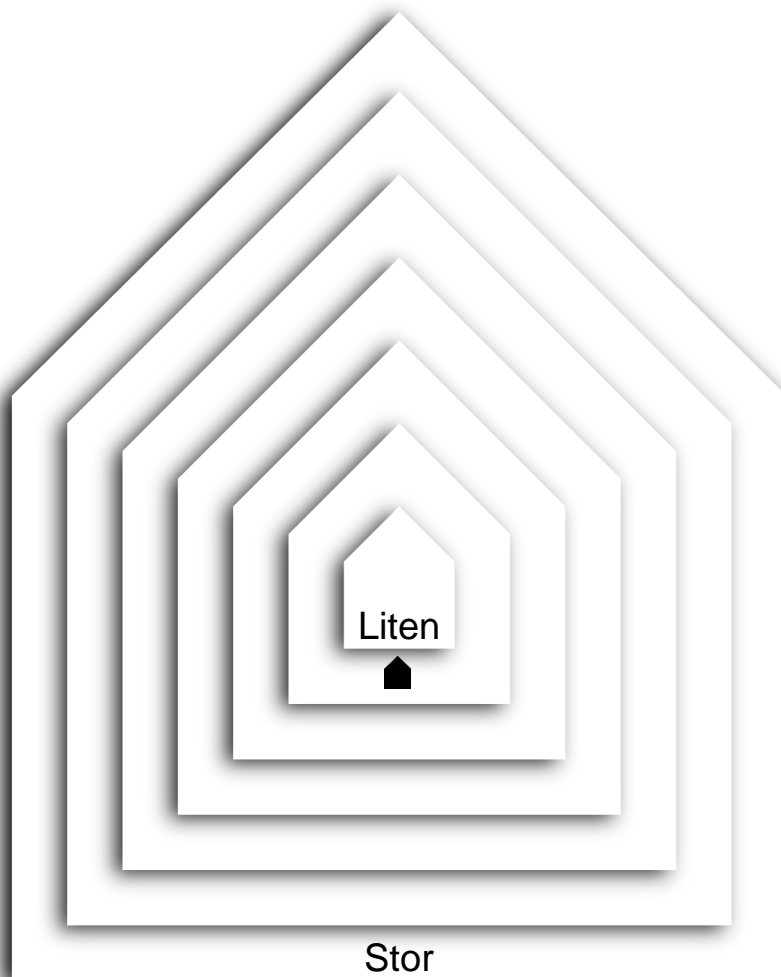
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Blåsbacksvägen 85, Stenhamra.

- Detta hus använder 99 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 99 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 97–119 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 75 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-10 av:  
Joonatan Nyberg, Energibesiktningar EMTD AB