

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Långrevsgränd 12, 234 39 Lomma

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 672599



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2015-07-01

Energideklarationen är giltig till:

2025-07-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kommendören 10	Organisationsnummer 769622-1915	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Långrevsgränd 12	Postnummer 20123	Postort Lomma
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0705-14 80 31
E-postadress johan.henrik.sander@gmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lomma 25:98		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 235683	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Esplanaden 2	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 18	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 20	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 20A	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 20B	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 20C	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 22	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 22A	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 22B	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 22C	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 22D	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 24	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 24A	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 24B	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 24C	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kajgatan 26	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 286886	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Esplanaden 4		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Kanalgränd 3		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Långrevsgränd 10		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Långrevsgränd 12		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Långrevsgränd 4		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Långrevsgränd 6		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Långrevsgränd 8		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2012
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 6859 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1945 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 15		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 59		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="3"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,46 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 672599)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
15000 kWh/år	0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Se över el-användningen i stort. Avser brinntider mm		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Enligt JM VS. Inga andra kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder än redovisat bedöms lönsamma.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-07-01	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		