

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen Brågarp i Staffanstorp**

769614-1055

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brågarp i Staffanstorp, 769614-1055 får härmed avge årsredovisning för 2020.

### Verksamheten

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret* Reflektioner år 2020

Så är det åter dags att sammanfatta året 2020, som kommer att bli ihågkommit som Corona 19 året, och som en del vill kalla det förlorade året. Detta har som vi alla vet kullkastat många aktiviteter då det gäller att umgås med släkt och vänner, och det finns dessutom familjer som har sett hur anhöriga och vänner nära har gått bort. Men livet måste trots allt gå vidare med förhoppning att det kommer ett vaccin, som ska vara och tillgängligt för de som vill ta det och det verkar som det kommer i början på 2021.

Det positiva i eländet är att räntemarknaden fortfarande gynnar vår förening. Under det gångna året så har vi omsatt ett lån på 10 000 000 kr till en procentsats på 1%. Detta gör att vi minskar våra ränteutgifter med 80 000 Kr, vilket motsvara en avgiftshöjning på ca.2 %, detta betyder att vi inte kommer att höja avgifterna för år 2021. Vi har också förhandlat fram en nytt biogas kontrakt med E.O.N, där vi sänker våra gas-kostnader med ca.125 000 Kr. Amorteringen för 2020 blev 1 860 712 kr.

Vi har under året inte haft några större bekymmer då det gäller driften av husen förutom byte av styrenheten till pannan samt byte av dörr till sophuset för hus 15 och 17. Vi har också tagit bort lekplatsen och funderar på hur vi ska använda platsen. Förslaget är att se vad kostnaderna skulle bli om vi anlägger en Boulebana, då detta verka varar en samlande sysselsättning. Det finns också ett lagkrav att alla Brf föreningar ska genomföra en radonmätning av våra huskroppar, vilket vi påbörjade i början av året. Utfallet blev mycket positivt i snitt 60 becquerel/per kubikmeter då gränsen för någon form av åtgärd ligger på 200 Bq/m<sup>3</sup>. Inför det nya året så kommer vi att uppdatera utomhus miljön.

Det har varit en mycket engagerad styrelse under året, som ni säkert förstår så är inte styrelsearbetet något självspelande piano. Undertecknad är den förste, som vill ge en stor eloge till de nya styrelsemedlemmarna och suppleanter, för utfört arbete, även om vi har haft färre möten på grund av pandemin. Orsaken är ju den att vi är ett antal äldre personer som ligger i riskzonen

För vår allas trivsel så är det ett måste, att följa uppsatta instruktioner då det gäller våra soprum. Kan man inte hitta det man vill slänga enligt uppsatta instruktioner så ta det till återvinningsstationen. Fortfarande så ställs det saker som inte hör hemma där. Ser ni att någon ställer saker som inte hör hemma så slå larm, vill ni inte göra det själva så kontakta styrelsen.

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten och föreningen har fått 4 nya lägenhetsinnehavare, som vi hälsar välkomna.

Jag vill tacka styrelsen och valberedningen och deras familjer för det arbete och energi som läggs ner för att göra vår förening så hälsosam, som möjligt och tacka föreningen för det förtroende som vi har fått, att förvalta och sköta föreningens intressen.

Kennerth Nilsson  
Styrelseordförande  
Besök gärna vår hemsida: [brfbragarp.hemsida24.se](http://brfbragarp.hemsida24.se)

### **Flerårsjämförelse**

	2008-01-01- 2008-12-31	2019-01-01- 2019-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årets resultat SEK	-178 797	400 238	737 296
Bankbok SEK	515 758	1 363 084	1 445 003
Lån	50 000 000	38 133 985	36 273 273
Amortering SEK	0	1 800 712	1 860 712
Hysesintäkter SEK per kvm	632	842	839
Lånesumma SEK per kvm	9 627	7 342	6 984
Räntekostnade SEK per kvm	440	148	140
Bostadsbyggnadssubvention SEK per kvm	51	0	0
Driftsbudget SEK per kvm	221	379	323
Värmekostnad SEK per kvm	101	102	99

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### **Medlemmar**

Bostadsrättsföreningen hade vid årets slut 63 medlemmar.

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-03-20

### **Föreningens Fastigheter**

Föreningen förvärvade 2007-01-29 fastigheten Brågarp 6:811 i Staffanstorps kommun. Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i 3-4 våningar med totalt 63 bostadsrätter.

Lägenheter	Yta kvm
2 rum och kök	792,4
3 rum och kök	3469,1
4/5 rum och kök	932,0

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

### **Fastighetens tekniska status**

Styrelsen har stadenligt besiktigt fastigheten samt inventerat övriga tillgångar.

Avsättningen till fond för yttre underhåll skall enligt stadgan ske i enlighet med antagen ekonomisk plan. Det ankommer på styrelsen att upprätta en underhållsplan, vilket är gjort och finns presenterad på föreningens hemsida.

### **Styrelsen**

Kennerth Nilsson	Ledamot
Narin Arslan	Ledamot
Daniel Alm	Ledamot
Anna Klimm	Ledamot
Tirdad Khomjani	Ledamot
Sigvard Olsson	Suppleant
Amin Bajric	Suppleant

### **Anställda**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

### Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare är Innecta AB och föreningens revisionsbyrå är Softlynx AB.

### Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserad resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	75 998 908	1 714 272	6 348 361	400 238
Avsättning till fond för yttreunderhåll		230 000	-230 000	
Omföring av föreg års vinst			400 238	-400 238
Årets resultat				737 296
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>75 998 908</b>	<b>1 944 272</b>	<b>6 518 599</b>	<b>737 296</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 518 599
årets resultat	737 296
Totalt	7 255 895
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	230 000
balanseras i ny räkning	7 025 895
Summa	7 255 895

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Årsavgifter bostäder		4 374 076	4 374 917
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter		2 700	3 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 376 776</b>	<b>4 378 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 677 526	-1 968 863
Personalkostnader		-16 527	-22 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 218 340	-1 218 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 912 393</b>	<b>-3 209 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 464 383</b>	<b>1 168 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 546	-768 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-727 087</b>	<b>-767 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>737 296</b>	<b>400 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>737 296</b>	<b>400 238</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>737 296</b>	<b>400 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	120 626 725	121 840 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>120 641 725</u>	<u>121 860 065</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>120 641 725</u>	<u>121 860 065</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		14 487	25 071
Övriga fordringar		132	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 980	67 108
Summa kortfristiga fordringar		<u>79 599</u>	<u>92 308</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>1 445 003</u>	<u>1 363 084</u>
Summa kassa och bank		<u>1 445 003</u>	<u>1 363 084</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 524 602</u>	<u>1 455 392</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>122 166 327</u>	<u>123 315 457</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser/stiftelsekapital		75 998 908	75 998 908
Fond för yttre underhåll		1 944 275	1 714 275
Summa bundet eget kapital		<u>77 943 183</u>	<u>77 713 183</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 518 600	6 348 362
Årets resultat		737 296	400 238
Summa fritt eget kapital		<u>7 255 896</u>	<u>6 748 600</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>85 199 079</u>	<u>84 461 783</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>35 940 561</u>	<u>37 801 273</u>
Summa långfristiga skulder		<u>35 940 561</u>	<u>37 801 273</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristiga låneskulder	5	332 712	332 712
Leverantörsskulder		141 112	138 391
Skatteskulder		176 778	151 581
Övriga skulder		7 512	35 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>368 573</u>	<u>393 893</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 026 687</u>	<u>1 052 401</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>122 166 327</u>	<u>123 315 457</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	62 175	63 193
Värme	512 396	529 371
Städning, renhållning	218 145	278 108
Kabel TV	167 108	184 464
Vatten och avlopp	115 550	114 772
Reparationer och underhåll	126 402	414 955
Försäkringspremier	45 902	42 328
Ekonomisk förvaltning	36 836	35 063
Övriga kostnader	302 985	197 112
Fastighetsskatt	90 027	109 497
	<b>1 677 526</b>	<b>1 968 863</b>



### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 833 976	125 833 976
	<u>125 833 976</u>	<u>125 833 976</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 993 911	-2 780 571
-Årets avskrivning enligt plan	-1 213 340	-1 213 340
	<u>-5 207 251</u>	<u>-3 993 911</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 626 725</b>	<b>121 840 065</b>
Taxeringsvärd byggnad	65 400 000	65 400 000
Taxeringsvärde mark	14 952 000	14 952 000
	<u>80 352 000</u>	<u>80 352 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 414	105 414
-Nyanskaffningar	-	25 000
	<u>130 414</u>	<u>130 414</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 414	-105 414
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 000	-5 000
	<u>-115 414</u>	<u>-110 414</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank 985 548 834-2 2,10% ränta ff datum 22-03-06	8 473 273	8 805 985
Swedbank 655 565 172-5 2,18% ränta ff datum 23-09-30	9 000 000	9 000 000
Swedbank 985 703 667-8 1,8% ränta ff datum 20-10-30	-	10 000 000
Swedbank 925 534 159-7 1,1% ränta	-	328 000
Swedbank 925 534 203-3 1,77% ränta ff datum 21-11-30	10 000 000	10 000 000
Swedbank 695 904 698-5 1% ränta ff datum 24-09-30	8 000 000	-
Swedbank 695 910 843-9 1% ränta ff datum 23-09-30	800 000	-
	<b>36 273 273</b>	<b>38 133 985</b>

## Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

## Underskrifter

Staffanstorp 2021-04-21

  
Kennerth Nilsson

  
Narin Arslan

  
Daniel Alm

  
Anna Klim

  
Tirdad Khomjani

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-12-10



David Eskilsson  
Auktoriserad revisor  
Softlynx AB



# SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Brågarp i Staffanstorp, org.nr 769614-1055

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Brågarp i Staffanstorp för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



# SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGVNING

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Brågarp i Staffanstorp för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



# SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till

dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 21 april 2021

David Eskilsson

Auktoriserad revisor



# SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

Till styrelsen för BRF Brågarp i Staffanstorp

Lund 2021-04-21

## Angående revisionen för räkenskapsåret 2020

Min granskning har utförts enligt god revisionssed. Härvid har jag inriktat mitt arbete mot väsentlighet och risk. Föreliggande rapport är skriven i avvikelseform, vilket innebär att i princip endast områden med synpunkter och kommentarer tas upp. Granskningen har utförts med utgångspunkt från IAS kompletterat med anpassningar för branschen och speciella poster för föreningen.

Under revisionens gång har det inte framkommit något som föranleder anmärkning eller notering.

Föreningens resultat och balansräkning samt resultatdisposition kan fastställas utan några anmärkningar. Styrelsen har fullgjort sin uppgift till fullo och kan beviljas ansvarsfrihet. En revisionsberättelse enligt standardutformning kommer att lämnas.

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor