

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Sundby Äng**

769612-3863

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Brf Sundby Äng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lolaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades år 2006. Förvärvsdatum för fastigheterna är 2006-01-31. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Minken nr 13 och Albanus nr 18 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 49 bostadsrättslägenheter fördelade på 11 flerfamiljshus och 5 villor. Villorna har 4 ROK om 90 - 102 kvm fördelade på två våningar. Antal lägenheter är 20 stycken med 3 ROK om 75 kvm och 24 stycken 4 ROK om 97 kvm. Den totala bostadsytan är 4295 kvm. Föreningen har 5 cykelförråd och två sophus samt ett föreningsförråd.

Nuvarande stadgar för föreningen fastställdes år 2011. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Folksam.

### Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 79 st (f.å 79) st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 (f. å. 7) st överlåtits under året.

### Styrelse

*Styrelsen har haft följande sammansättning:*

**2013-01-01 - 2013-05-29**

#### Ordinarie:

Göran Anderholm	Ordförande
Lars Rask	Vice ordförande, fastighetsfrågor
Kristoffer Oebius	Sekreterare
Emelie Groop	Handkassa
Johan Kuhlau	Informationsansvarig

#### Suppleanter:

Tesi Aschan, Åsa Hedström, Ingela Fagerström, Ingrid Löfgren

#### Valberedning

Ulf Kalla och Dan Törnqvist

**2013-05-30 - 2013-12-31**

#### Ordinarie

Göran Anderholm	Ordförande, ekonomi, försäkringar, upphandling
Lars Rask	Vice Ordförande, fastighetsfrågor
Annika Ström	Sekreterare, informationsansvarig
Emelie Groop	Handkassa
Stefan Janson	El, vatten, soprum, lås och nycklar.
Daniel Pineda	Skötselområden

#### Suppleanter:

Kristoffer Oebius, Åsa Hedström  
Ingela Fagerström och Ingrid Löfgren avgick båda i september 2013 p.g.a flytt respektive ändrade arbetsuppgifter.

#### Valberedning

Ylva Ahlberg och Jenny Sammels

#### Revisorer

Bo Erik Svensson och Attila Bors

Sund Affärsbyrå AB

*A*

*Handwritten signatures and initials:*  
A large circular mark, followed by several initials and a signature. At the bottom right, the number "59" is written.

## Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2013 med 28 deltagare. 20 lägenheter av totalt 49 var representerade. Före årsmötet lämnades information från närpolisen samt från Flysta Grannsamverkan. Många medlemmar anmälde sig till Grannsamverkan. Efter årsmötet bjöds deltagarna på dryck och tilltugg.

Styrelsen har haft 9 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret och har dessutom haft kontinuerlig kontakt via e-post och telefon.

## Väsentliga händelser och genomförda åtgärder under räkenskapsåret

Under hösten och våren har vardera en städdag genomförts. Närvaro i maj från 75% av lägenheterna och i oktober 64%.

Under året har ett helt nytt informationsbrev för nyinflyttade skapats och nya rutiner för information till våra nya medlemmar. En del av detta är att representant för styrelsen besöker de nya medlemmarna för att på plats gå igenom värmepump, ordningsregler, stadgar mm. Fem nyhetsbrev har sänts ut via e-post.

Järntorget har efter reklamationer från styrelsen byggt om de felaktigt konstruerade takfötterna på samtliga hus, samt målat om samtliga limträbalkar vid balkongerna där färgen hade släppt på många ställen.

### Följande planerade åtgärder i 2013 års underhållsplan har genomförts:

Obligatorisk ventilationskontroll i samtliga lägenheter på Gamla Bromstensvägen samt högtrycksspolning av badrum, kök och toaletter i alla lägenheter, samordning av frivillig service på värmepumpar, sänkning av flera gatubrunnar samt omasfaltering för att förhindra vattensamlingar, tre nya parkeringsplatser för uthyrning, utplacering av fartsänkande betongsuggor på gång- och cykelvägarna mot dagis och skolan, oljning av staket och möbler vid lekplatsen

En inventering av föreningens bostäder och markområden har genomförts genom en yttre okulär besiktning. Via en enkät har medlemmarna uppmanats att påpeka fel, brister, skador och/eller annat till det yttre, dvs. utanför respektive lägenhet. De viktigaste resultaten har redovisats i nyhetsbrev och plan för åtgärder har lagts in i underhållsplan för år 2013.

Föreningens försäkringar har flyttats från IF till Folksam och gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar ingår nu i försäkringen. Villkoren har blivit bättre och avgiften nästan oförändrad.

## Ekonomisk Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Arcada AB, som även upprättat förslag till årsredovisning och granskat styrelsens förslag till budget.



## Ekonomi

Årets resultat är ca 185 tkr bättre än budget. Två lån har omsatts under året:

SHB 11,5 miljoner ränta 1 år, 2,26 % (tidigare 1 år, 2,6%)

Swedbank 11,2 miljoner ränta 5 år 3,38 % (tidigare 5 år, 5,03 %)

En extra amortering om 300 tkr har samtidigt gjorts. Räntekostnaderna under år 2013 (1,414 miljoner) har minskat med cirka 221 tkr jämfört med år 2012 (1,635 miljoner)

Den totala skulden 2013-12-31 till kreditinstitut var cirka 42,3 miljoner kr.

Sammanställning angående skulder se not nr 14.

## Totala amorteringar

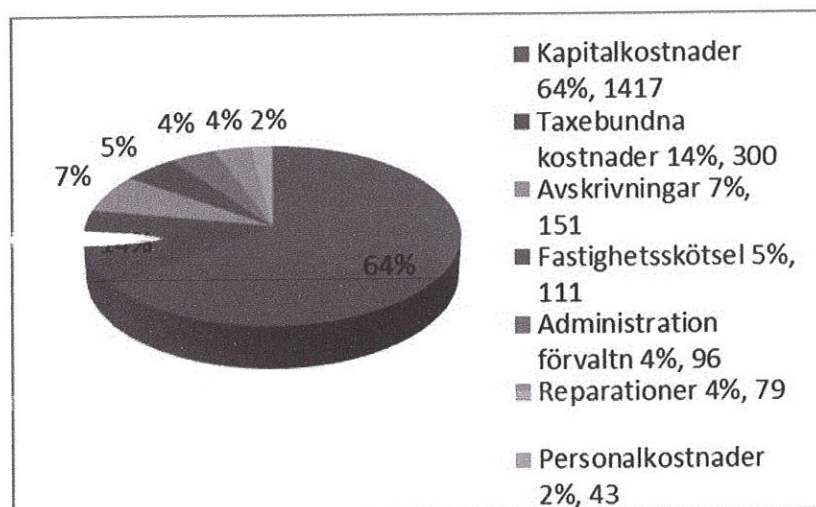
Under 2012: årliga bundna amorteringar på 340 000 kr.

Under 2013: årliga bundna amorteringar på 400 000 kr.

Under 2014: årliga bundna amorteringar på 600 000 kr/år (1,4% av totala lånet)

Under 2011-2013 har 1,9 milj. extraamorterats.

## Kostnadsfördelning 2013 i tusen kr



Taxebundet exempel: Vatten 89, sopor 62, skatt 44, försäkring 43, ComHem (TV o bredband 38)

Fastighetsskötsel exempel: Vinterväghållning 47, OVK 14, förbruknmtrl 18 Administration, förvaltning

exempel: Arcada 44, Pant, överlåtelse 19, revision 15 Reparationer exempel: VVS 52 (stamspolning 34, rörunders, fuktunders)

Trots extra amorteringar och lägre räntekostnader har styrelsen valt att låta månadsavgifterna ligga kvar på samma nivå (oförändrad sedan år 2009). Även om det i dagsläget leder till överskott har styrelsen gjort bedömningen att detta behövs för att finansiera planerade åtgärder i underhållsplanen (ex ommålning av samtliga byggnader för en kostnad om cirka 2 miljoner.)

*Handwritten signature and initials*

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Nettoomsättning	2 777	2 755	2 782	2 987	2 754
Resultat efter finansiella poster	460	372	337	820	323
Balansomslutning	120 288	120 329	120 556	121 660	120 432
Soliditet (%)	66	63	63	62	62
Kassalikviditet (%)	100	110	138	198	173
Årsavgift kr/kvm	618	618	618	618	618

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 607
årets vinst	459 957
	<b>1 840 564</b>

disponeras så att

Avsättning till underhållsfond	117 600
i ny räkning överföres	1 722 964
	<b>1 840 564</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med minst 25 kr/kvm (117 600 kr).  
Årets avsättning är baserad på underhållsplan upprättad av styrelsen.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	2 656 344	2 653 204
Övriga intäkter	2	120 768	102 036
		<b>2 777 112</b>	<b>2 755 240</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-120 178	-145 440
Reparationer	4	-79 681	-55 752
Periodiskt underhåll	5	-78 650	0
Taxebundna kostnader	6	-301 639	-296 889
Administrations, förvaltnings och övriga kostnader	7	-152 158	-123 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-151 200	-151 200
		<b>-883 506</b>	<b>-772 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 893 606</b>	<b>1 982 758</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 661	14 232
Räntekostnader		-1 438 309	-1 634 915
Räntesubventioner	9	0	9 672
		<b>-1 433 648</b>	<b>-1 611 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 958</b>	<b>371 747</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>459 958</b>	<b>371 747</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>459 958</b>	<b>371 747</b>

*Handwritten signature and initials*

## Balansräkning

Not                      2013-12-31                      2012-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	118 655 200	118 806 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	0
		<b>118 655 200</b>	<b>118 806 400</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**118 655 200                      118 806 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgift och hyresfordran		503 577	496 052
Övriga fordringar		2 671	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	45 022	24 176
		<b>551 270</b>	<b>520 246</b>

##### *Likvida medel*

Klientmedel		921 726	597 468
Kassa och bank		160 174	404 394
		<b>1 081 900</b>	<b>1 001 862</b>

#### Summa omsättningstillgångar


**1 633 170                      1 522 108**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**120 288 370                      120 328 508**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
99



<b>Balansräkning</b>	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		62 818 800	62 818 800
Upplåtelseavgifter		11 438 200	11 438 200
Fond för yttre underhåll		622 656	502 104
		<b>74 879 656</b>	<b>74 759 104</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 380 607	1 129 411
Årets resultat		459 958	371 747
		<b>1 840 565</b>	<b>1 501 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 720 221</b>	<b>76 260 262</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	41 868 144	42 681 504
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	466 680	270 000
Leverantörsskulder		292 128	8 060
Aktuella skatteskulder		89 875	45 570
Övriga skulder		41 708	58 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	809 614	1 004 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 700 005</b>	<b>1 386 742</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 288 370</b>	<b>120 328 508</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
 <i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		46 000 000	46 000 000
		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
 <b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga 



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden.  
Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Föreningen tillämpar BFNAR 2001:3, Redovisning av materiella anläggningstillgångar, vilket innebär att anläggningstillgångar skrivs av över dess förväntade nyttjandeperiod. Hänsyn har ej tagits till avdrag av eventuellt restvärde.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker i enlighet med föreningens stadgar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar exkl. varulager inkl. outnyttjad checkkredit i procent av kortfristiga skulder.



## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013	2012
Årsavgifter	2 653 194	2 653 204
Övriga hyresintäkter	3 150	0
	<b>2 656 344</b>	<b>2 653 204</b>

### Not 2 Övriga intäkter

	2013	2012
Vattenintäkter	87 092	89 169
Intäkt.överlåtelse/pant	19 118	12 902
Fakturerade kostnader	10 444	150
Försäkringsersättning	4 300	0
Öresavrundning	-186	-185
	<b>120 768</b>	<b>102 036</b>

### Not 3 Fastighetsskötsel

	2013	2012
Snöröjning	46 553	112 670
Kontroll -Tillsynsavgift	4 313	2 563
Fastighetsskötsel gård beställning	28 264	6 232
Förbrukningsmateriel fastighet	17 741	11 449
Förbrukningsinventarier fastighet	8 932	12 137
OVK	14 375	0
Övriga kostnader	0	389
	<b>120 178</b>	<b>145 440</b>

### Not 4 Reparationer

	2013	2012
Reparation bostäder	11 064	45 500
Vattenskada	10 184	10 252
Reparation byggnad	2 675	0
Reparation VVS	52 219	0
Reparation elinstallationer	3 539	0
	<b>79 681</b>	<b>55 752</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Periodiskt underhåll av Mark	78 650	0
	<b>78 650</b>	<b>0</b>

**Not 6 Taxebundna kostnader**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Fastighetsel	22 013	20 847
Vattenkostnader	90 608	91 550
Sophämtning	62 089	57 435
Försäkring	43 173	42 219
Kommunikation (TV, Tele, IT)	38 418	38 240
Övriga kostnader fastighet	1 032	1 028
Fastighetsskatt	44 305	45 570
Kronavrundning	1	0
	<b>301 639</b>	<b>296 889</b>

**Not 7 Administrations, förvaltnings och övriga kostnader**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kontorsmaterial och trycksaker	2 505	2 953
Pant/överlåtelse	19 118	13 702
Revisionsarvoden (extern revisor)	15 000	15 000
Kostnader för styrelsemöten	3 700	4 710
Kostnader för stämma	1 355	750
Trivselkostnader	1 091	0
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	44 092	43 936
Övriga förvaltningskostnader	1 400	700
Bankkostnader	865	935
Övriga externa tjänster	2 950	72
Föreningsavgifter	5 250	5 250
Styrelsearvoden	44 810	26 779
Arbetsgivaravgifter	10 022	8 414
	<b>152 158</b>	<b>123 201</b>

β

*Handwritten signature and initials*  
C. d. S.  
J. L.  
59

### Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,21 %
Byggnadsinventarier och maskiner	20 %

### Not 9 Räntesubventioner

	2013	2012
Räntebidrag	0	9 672
	0	9 672

Räntesubvention avser bidrag enligt förordningen SFS 1992:0986 om statlig byggnadssubvention. Bidragsunderlag är 40 253 000 kr. Bidragsandel för hyres och bostadsrättshus, 14%. Subventionsräntan är 3,95% för innevarande 5-års period. Enligt riksdagsbeslut i december 2006 så kommer räntebidraget att trappas ner för att vara helt avskaffat 2012.

### Not 10 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000 000	72 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 600	-1 099 400
Årets avskrivningar	-151 200	-151 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 401 800</b>	<b>-1 250 600</b>
Markförvärv	48 057 000	48 057 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 057 000</b>	<b>48 057 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 655 200</b>	<b>118 806 400</b>
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	48 200 000
Taxeringsvärden mark	15 200 000	16 200 000
	<b>61 200 000</b>	<b>64 400 000</b>

*Handwritten signature and date:*  
O. de S.  
2013-12-31

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
Ingående avskrivningar	-43 750	-43 750
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 750</b>	<b>-43 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	14 300	14 573
Kabel Tv	9 613	9 603
Räntor SHB	21 109	0
	<b>45 022</b>	<b>24 176</b>

**Not 13 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 818 800	11 438 200	502 104	1 129 412	371 747
Disposition av föregående års resultat:			120 552	251 195	-371 747
Årets resultat					459 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 818 800</b>	<b>11 438 200</b>	<b>622 656</b>	<b>1 380 607</b>	<b>459 958</b>

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

	2013-12-31	2012-12-31
Swedbank 3,03%, nästa omsättning 2014-12-20	8 926 750	9 126 750
Swedbank 3,38%, nästa omsättning 2018-09-25	11 150 000	11 500 000
SHB 2,24% nästa omsättning 2014-12-01	11 500 000	11 500 000
SHB 3,06% nästa omsättning 2017-12-01	10 758 074	10 824 754
	<b>42 334 824</b>	<b>42 951 504</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Aviserat kvartal 1	728 063	695 051
Revision	15 000	15 000
Styrelsearvode	29 000	29 000
Sociala avgifter	9 114	9 114
Snöröjning	3 881	60 864
Räntor	22 540	191 854
Övrigt	2 016	3 714
	<b>809 614</b>	<b>1 004 597</b>

Stockholm 14-04-28



Stefan Jansson



Göran Anderholm



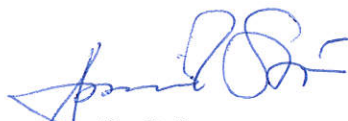
Daniel Pineda



Lars Rask



Emilie Groop



Annika Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-17



Bo Erik Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Sundby Äng

Org.nr 769612-3863

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Sundby Äng för räkenskapsåret 2013.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Sundby Äng för räkenskapsåret 2013.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg den 17 maj 2014



Bo Svensson  
Revisor