

Årsredovisning

BRF Hjorten

716405-5795

Styrelsen för BRF Hjorten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Sölvesborg och består av tio stycken parhus med två lägenheter i varje hus. Fastigheterna färdigställdes 1991. Totalt finns 20 stycken lägenheter, inga lokaler. Lägenheterna består av tre rum och kök. Taxeringsvärdet för fastigheterna är 8 460 000 kronor varav byggnadsvärdet är 6 420 000 och markvärdet är 2 040 000.

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde hos Trygg Hansa
Styrelsen har under året bestått av Lilian Lönnqvist, Bert-Inge Bertilsson, Jim Nilsson, Birigta Andersson samt Ingrid Larsson. Suppleanter har varit Håkan Ljungberg och Ingrid Edvinsson.
Revisor har varit Ronnie Österblad. Revisorsuppleant Cecilia Nilsson.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2020. Där var 10 lägenheter av totalt 20 representerade med minst en representant. Styrelsen fick på mötet i uppgift att tillsätta / agera valberedning fram tills nästa årsstämma. Styrelsen har under året haft kontinuerliga möten.

Under 2020 har uttag gjorts ur den inre fonden med 441 kronor. Saldot på fonden efter detta är 41 kronor. Efter föregående års resultatdisposition uppgick den yttre fonden till 202 400 kronor. Styrelsen förelår en ny avsättning med 52 800 kronor enligt stadgarna. Saldot på den yttre fonden kommer efter detta att vara 255 200 kronor.

Förvaltningen sköts av Ekonomihuset Syd AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har en Energideklaration gjorts.
Föreningen har haft sedvanliga städdagar och bekostat containerhyra som en service till medlemmarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	25 st
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2 st
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-1 st
Antalet medlemmar vid årets slut	26 st

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	840	881	938	984	985
Resultat efter finansiella poster	19	-90	48	86	107
Soliditet %	19	18	18	18	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	291 100	895 530	-89 971	1 796 659
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-89 971	89 971	0
Förändring yttre fond		-88 700	88 700		0
Årets resultat				19 237	19 237
Belopp vid årets utgång	700 000	202 400	894 259	19 237	1 815 896

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	894 259
Årets resultat	19 237
<i>Summa</i>	<i>913 496</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	52 800
Balanseras i ny räkning	860 696
<i>Summa</i>	<i>913 496</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	840 460	881 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 460	881 140
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-163 706	-292 410
Övriga externa kostnader		-61 317	-63 874
Personalkostnader		-15 864	-23 982
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 924	-425 924
Summa rörelsekostnader		-666 811	-806 190
Rörelseresultat		173 649	74 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 450	-165 155
Summa finansiella poster		-154 412	-164 921
Resultat efter finansiella poster		19 237	-89 971
Resultat före skatt		19 237	-89 971
Årets resultat		19 237	-89 971

BALANSRÄKNING

1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 067 594	8 447 549
Inventarier, verktyg och installationer	5	352 119	398 088
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 419 713</i>	<i>8 845 637</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser intresseföretag	6	2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>

Summa anläggningstillgångar		8 421 713	8 847 637
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 198	18
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 198</i>	<i>18</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 352 894	1 181 884
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 352 894</i>	<i>1 181 884</i>

Summa omsättningstillgångar		1 356 092	1 181 902
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 777 805	10 029 539
-------------------------	--	------------------	-------------------

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	700 000	700 000
Fond för yttre underhåll	202 400	291 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>902 400</i>	<i>991 100</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	894 259	895 530
Årets resultat	19 237	-89 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>913 496</i>	<i>805 559</i>

Summa eget kapital	1 815 896	1 796 659
---------------------------	------------------	------------------

Avsättningar

Övriga avsättningar	41	482
---------------------	----	-----

Summa avsättningar	41	482
---------------------------	-----------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 750 000	7 950 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	7 750 000	7 950 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	-	1 643
Skatteskulder	-	5 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 868	75 484

Summa kortfristiga skulder	211 868	282 398
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 777 805	10 029 539
---------------------------------------	------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	6,66-20	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2020	2019
	Hysesinkomster	840 060	880 740
	Överlåtelseavgifter	400	400
	Summa	840 460	881 140

Not 3	Specifikation av sammanslagna resultatposter	2020	2019
	Reparation och underhåll fastighet	9 857	174 492
	El	3 044	3 075
	Fjärrvärme	20 002	19 992
	Övriga kostnader	40 669	5 865
	Försäkringspremier	26 684	25 536
	Fastighetsskatt	63 450	63 450
	Summa	163 706	292 410

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 828 812	1 882 812
	Utgående anskaffningsvärden	18 828 812	1 882 812
	Årets avskrivningar	379 955	379 955

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	692 519	692 519
	Utgående anskaffningsvärden	692 519	692 519
	Ingående avskrivningar	-294 431	-248 462
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 969	-45 969
	Utgående avskrivningar	-340 400	-294 431
	Redovisat värde	352 119	398 088

Not 6	Insats SBC	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000


Not 7	Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 950 000	7 150 000

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg 2021-02-25


Bert-Inge Bertilsson


Ingrid Larsson


Lilian Lönnqvist


Jim Nilsson


Birgitta Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats
2021-03-17


Ronnie Österblad
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hjorten, org nr 716405-5795

Rapport om årsredovisning

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Hjorten för räkenskapsåret 2020 och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag har ansett att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sölvesborg den 2021-03-17



Ronnie Österblad

Av föreningen vald revisor