



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Avenboken i Sölvesborg

Org nr 716405-5787

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Föreningens 28:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1989 på fastigheten Hosaby 11:41 i Hörvik, Sölvesborg, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress Brittåsavägen 12 A – R.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 28 september 2015.

Föreningsstämmor

Extrastämma hölls den 8 april 2015. På stämman togs det första beslutet om att antaga nya stadgar. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 9.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2015. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 11. Vid stämman togs det andra beslutet om att antaga nya stadgar.



Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Roland Jönsson, ordförande

Pähr Svensson, vice ordförande

Kirsten Holmström

Bengt Johnsson, utsedd av HSB Sydost

Supplaenter: Birgitha Engström, sekreterare

Anna Streng

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Roland Jönsson, ordförande

Pähr Svensson, vice ordförande

Kirsten Holmström

Bengt Johnsson, utsedd av HSB Sydost

Supplaenter: Birgitha Engström, sekreterare

Anna Streng

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Kirsten Holmström och Pähr Svensson samt suppleanten Birgitha Engström.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Roland Jönsson, Kirsten Holmström, Birgitha Engström och Katarina Andersson, två i förening.

Studie- och fritidsorganisatör har varit styrelsen.

Revisorer

Revisorer har varit Leif Stexå med Bo Håkansson som suppleant valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Till föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost valdes vid föreningsstämman Roland Jönsson med Pähr Svensson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Doris Molander (sammanställande) och Gerd Martinsson.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av LST AB.

Under året har Kirsten Holmström varit vicevärd.

**Fastighetsuppgifter**

På föreningens fastighet finns det sjutton fristående bostadshus. Fastighetens areal är 15 338 kvm.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
3 rum	16	
4 rum	<u>1</u>	
Bostäder med bostadsrätt	17	1 264 kvm
Garage för uthyrning	16	
P-platser	3	

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Blekinge. Föreningen har ett kollektivt bostadsrätts-tillägg.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med vattenburen elvärme. Värmekostnaden ingår inte i årsavgiften. Föreningen har mekanisk frånluft, varje bostad för sig, som ventilationssystem.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
1997	Målning av samtliga hus
2004	Utvändig målning av fönster och fönsterdörrar
2007	Påbörjat utbyte av rötskadat virke
2008	Forts utbyte av rötskadat virke och målning, komplettering hängrännor garage
2010	Forts utbyte av skadat virke
2011	Utvändig målning
2012	Målning hängrännor
2012	Nya el-pannor i ett flertal hus
2013	Nya el-pannor i ett flertal hus
2013	Målning garageportar
2014	Nya el-pannor
2014	Ombyggnad ventilation

Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen har källsortering inkl. sortering av matavfall.

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten/el

	2015	2014	2013	2012	2011
Vatten i kbm	1 261	1 331	*)1 154	*)1 129	1 113
Kubikmeter per bostadsrätt	74	78	68	66	65

*) Ingen avläsning är gjord 1 jan 1993. Uppgiften är beräknad från Sölvesborgs Energi.

El i MWh	7,2	6,7	7,3	7,6	5,0
----------	-----	-----	-----	-----	-----

Raf



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

- Byte av rötskadat virke
- Byte av el-pannor i ett flertal hus

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats under året. Föreningen har avtal om aktiv underhållsplan. Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 28 september 2015 av Roland Jönsson och Kirsten Holmström.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes inte den 1 januari 2015. Styrelsen har vidare beslutat att höja årsavgiften med 2 % per 1 januari 2016.

2016-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 679 kr/kvm exkl värme.

Medlemsinformation

Av föreningens 17 bostadsrätter har under året en lägenhet överlåtits. Förra året var det ingen överlåtelse. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 21 (21). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. HSB Sydost innehar även medlemskap i föreningen enligt stadgarna. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	879	878	879	877	867
Resultat efter finansiella poster	- 114	- 108	78	- 175	- 672
Balansomslutning (tkr)	10 012	10 384	10 456	10 468	10 741
Eget kapital (tkr)	2 313	2 427	2 535	2 457	2 632
Soliditet (%)	23,1	23,4	24,2	23,5	24,5
Taxeringsvärde (tkr)	8 802	8 036	8 036	8 036	7 135
-varav byggnad (tkr)	5 368	4 857	4 857	4 857	3 548
Likviditet	4,4	3,7	6,5	6,5	7,3
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	666	666	666	666	653
Total låneskuld (tkr)	7 576	7 687	7 796	7 902	8 002
Låneskuld (kr/kvm*)	5 993	6 081	6 168	6 251	6 331
Underhållsfond (tkr)	222	391	457	651	1 270
Avskrivning (kr/kvm*)	162	150	118	118	118
Räntekostnader (kr/kvm*)	163	196	215	255	262

*Bostadsrättsyta

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 1.

PLA



Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förväntad framtida utveckling

Budget 2016

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 167 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 183 500 kr.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	1 061 345,50
Årets resultat	- 114 364,40
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	- 147 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	315 579,00
Summa till stämmans förfogande	1 115 560,10

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 115 560,10
-------------------------	---------------------

REB

**RESULTATRÄKNING**

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	878 685	878 016
Summa rörelseintäkter		878 685	878 016
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-184 679	-225 300
Övriga externa kostnader	Not 3	-71 360	-66 255
Underhåll enligt plan	Not 4	-315 579	-259 569
Personalkostnader	Not 5	-17 167	-16 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-205 077	-189 828
Summa rörelsekostnader		-793 862	-757 661
Rörelseresultat		84 824	120 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		9 206	19 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 994	-247 241
Övriga finansiella poster	Not 7	-2 400	-440
Summa finansiella poster		-199 188	-228 007
Årets resultat		-114 364	-107 651

Tilläggsupplysning

Årets resultat		-114 364	-107 651
Reservering till fond för yttre underhåll		-147 000	-149 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		315 579	259 569
Överföring till balanserat resultat		54 215	2 918

**Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 8	8 792 609	8 982 439
Installationer	Not 9	137 232	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa Materiella anläggningstillgångar		8 929 841	8 982 439

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa Finansiella anläggningstillgångar

Not 11	500	500
	500	500

Summa anläggningstillgångar**8 930 341** **8 982 939****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Sydost		154 869	366 086
Övriga kortfristiga fordringar		683	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	26 238	34 478
Summa kortfristiga fordringar		181 789	400 594

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Not 13	900 000	1 000 000
	900 000	1 000 000

Summa omsättningstillgångar**1 081 789** **1 400 594****Summa tillgångar****10 012 130** **10 383 533**

P



Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	974 994	974 994
Fond för yttre underhåll	222 376	390 955
Summa bundet eget kapital	1 197 370	1 365 949

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 229 925	1 168 997
Årets resultat	-114 364	-107 651
Summa fritt eget kapital	1 115 560	1 061 346

Summa eget kapitalNot 14 **2 312 930** **2 427 295****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 15	7 453 807	7 573 070
Summa Långfristiga skulder		7 453 807	7 573 070

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		121 927	113 925
Medlemmarnas inre fond	Not 16	5 095	5 095
Leverantörsskulder		4 385	155 206
Aktuell skatteskuld	Not 17	8 014	4 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	105 972	104 921
Summa kortfristiga skulder		245 393	383 168

Summa skulder**7 699 200** **7 956 238****Summa eget kapital och skulder****10 012 130** **10 383 533****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
Summa ställda säkerheter	13 200 000	13 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

PEB

**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 93 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,76 %. Avskrivning på investering år 2014 görs med 6,66 %. Avskrivning på årets installation görs med 10 %. Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag uppgår till 3 934 880 kr (3 934 880 kr).
I årsredovisningen för 2014 uppgavs felaktigt 0 kr i underskottsavdrag.

PL

**Noter**

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	841 128	841 128
	Hysesintäkt garage och bilplatser	36 000	36 000
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	1 557	888
		<u>878 685</u>	<u>878 016</u>
Not 2	Driftskostnader		
	Reparationer	-7 617	-40 990
	El	-12 407	-10 604
	Vatten	-32 406	-33 372
	Renhållning	-17 928	-15 341
	Obligatoriska besiktningar	0	-15 181
	Serviceavtal	0	-3 525
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-36 875	-35 625
	Försäkringar	-10 556	-10 393
	Fastighetsskatt	-66 015	-60 270
	Övriga driftskostnader	-875	0
		<u>-184 679</u>	<u>-225 300</u>
Not 3	Övriga Externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-7 300	-7 100
	Förvaltningskostnader	-48 201	-45 225
	Kostnader överlåtelse och pant	-1 558	-888
	Föreningsverksamhet	-500	0
	Kontorskostn tel, datakom, porto	-70	-60
	Konsulter	-2 817	-2 451
	Medlemsavgifter HSB	-9 590	-9 568
	Stämma och styrelse	-1 323	-964
		<u>-71 360</u>	<u>-66 255</u>
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll bostäder	-302 561	-187 068
	Underhåll huskropp utvändigt	0	-36 960
	Underhåll mark och utemiljö	-5 625	-35 541
	Underhåll garage och bilplatser	-7 393	0
		<u>-315 579</u>	<u>-259 569</u>
Not 5	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	0	0
	Vicevärdsarvode	-12 000	-12 000
	Övriga personalkostnader	0	-200
	Revisionsarvode	-3 000	-2 500
	Sociala avgifter	-2 167	-2 009
		<u>-17 167</u>	<u>-16 709</u>
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader enligt plan	-173 656	-173 656
	Om-/till-/nybyggnad	-16 174	-16 172
	Installationer	-15 247	0
		<u>-205 077</u>	<u>-189 828</u>
Not 7	Övriga finansiella poster		
	Bankavgifter och kostnad för ändring av pantbrev	-2 400	-440
		<u>-2 400</u>	<u>-440</u>

Elo



Not 8	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2108

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	13 737 953	13 495 345
Ingående Anskaffningsvärde mark	705 000	705 000
Årets investering byggnader	0	242 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 442 953	14 442 953

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-1 835 121	-1 645 293
Årets avskrivningar byggnader	-189 830	-189 828
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 024 951	-1 835 121

Nedskrivning byggnader	-3 625 393	-3 625 393
------------------------	------------	------------

Utgående bokfört värde	8 792 609	8 982 439
-------------------------------	------------------	------------------

Bokförda värden byggnader	8 087 609	8 277 439
Bokförda värden mark	705 000	705 000

Fastighetsbeteckning: Hosaby 11:41 Hörvik

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1989	5 368 000	3 434 000	8 802 000	8 036 000
		5 368 000	3 434 000	8 802 000	8 036 000

Not 9	Installationer
-------	----------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets investering, installation av fibernät	152 479	0
Utgående anskaffningsvärden	152 479	0

Årets avskrivningar	-15 247	0
Utgående avskrivningar	-15 247	0

Utgående bokfört värde	137 232	0
-------------------------------	----------------	----------

Avskrivning sker linjärt under tio år.

Not 10	Inventarier
--------	-------------

Ingående anskaffningsvärden	17 300	17 300
Utgående anskaffningsvärden	17 300	17 300

Ingående avskrivningar	-17 300	-17 300
Utgående avskrivningar	-17 300	-17 300

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

REG



Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Medlemsandel HSB Sydost		
	500	500
	500	500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalad försäkring		10 777
Förutbetalad administration		11 676
Upplupna ränteintäkter		1 133
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter		2 651
		26 238
		10 556
		11 488
		9 917
		2 518
		34 478

Not 13 Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta		
Placering HSB 3 mån	2015-12-01 - 2016-02-29	0,40%	400 000	0
Placering HSB 6 mån	2015-09-01 - 2016-02-29	0,60%	500 000	0
Placering HSB 12 mån			0	1 000 000
			900 000	1 000 000

Not 14 Eget kapital					
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	974 994	0	390 955	1 168 997	-107 651
Resultatdisposition enligt- stämmobeslut			0	-107 651	107 651
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			147 000	-147 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-315 579	315 579	
Årets Resultat					-114 364
Belopp vid årets utgång	974 994	0	222 376	1 229 925	-114 364

Not 15 Skulder till kreditinstitut					Nästa års amortering
Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	
Länsförsäkringar Bank		1,94%	2020-03-30	2 316 496	40 000
Länsförsäkringar Bank		1,58%	2018-03-30	2 540 840	20 000
SBAB		5,52%	2017-03-30	1 262 084	56 927
Sölvesborg-Mjällby Sparbank		3,10%	2015-12-30	1 456 314	5 000
				7 575 734	121 927


Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	7 453 807
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,64%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	487 708
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	6 966 099
Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej

BE




Not 16 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	5 095	5 095
	<u>5 095</u>	<u>5 095</u>
Not 17 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	8 012	4 021
Slutskatteskuld föregående år	2	0
	<u>8 014</u>	<u>4 021</u>
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	12 369	13 616
Upplupna räntekostnader	16 643	17 465
Upplupen revision	7 300	7 100
Upplupen reparation och underhåll	0	10 334
Upplupen fastighetsskötsel	3 375	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	66 285	56 406
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	0	0
	<u>105 972</u>	<u>104 921</u>

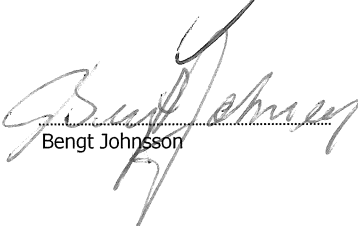
Sölvesborg 15/4 2016




 Roland Jönsson



 Kirsten E Holmström




 Bengt Johnsson



 Pähr Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-04-21



 Leif Stexä
 Revisor vald av föreningsstämman



 Per-Erik Gillberg
 BoRevision i Sverige AB
 Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Avenboken i Sölvesborg, org.nr. 716405-5787

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Avenboken i Sölvesborg, 716405-5787 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Avenboken i Sölvesborg för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sölvesborg 21/4 2016


Leif Stexå

Av föreningen vald revisor


Per-Erik Gillberg

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor