

Styrelsen för Brf Urnan 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen registrerades 1987-04-27.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Urnan 11 i Solna efter förvärv som skedde 2003-06-19. Fastighetens gatuadresser är Huvudstagatan 14, Karolinagatan 10 samt Polhemsgatan 7 och 3.

Fastigheten innehåller 97 lägenheter varav 91 är upplåtna med bostadsrätt och 6 är hyresrätter per 2019-12-31,
1 källarförråd samt 1 parkeringsplats.

Föreningen har inga anställda.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Medlemmar och lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har 140 medlemmar (inkl medägare) och under året har 6 st lägenhetsöverlåtelser skett.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-24.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Susanne Karlfeldt	Ordförande
Kerstin Gustafsson	Ledamot/sekreterare
David Allon	Ledamot/kassör

Johan Bremark	Ledamot
Takis Boltos	Ledamot
Arne Ivarsson	Suppleant
Henrik Vahlstedt	Suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom styrelsen, av Susanne Karlfeldt, David Allon och Kerstin Gustafsson två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden. 



Revisorer

Den på föregående årsstämma valde auktoriserade revisorn Mattias Segerros har granskat föreningens räkenskaper. Revisorssuppleant har varit auktoriserade revisorn Johan Fransson.

Valberedning

Valberedning har sedan föreningsstämman 2019 varit Klas Alefjord (sammanställande) och Per Mackegård och Per Herrmann

Arvoden

Arvoden har under året utbetalats till styrelsen med 84 000 kr och till revisorn med 25 000 kr.

Fastigheten

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår även momenten fastighet/maskin, rättsskydd, förmögenhetsbrott, förvaltning samt styrelsens ansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Målning av samtliga fönster, ytterdörrar (ej i trapphus), balkongdörrar samt soprumsdörrar
- Genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- Genomförd Energideklaration
- Försäljning av en hyresrättslägenhet

Under året omförhandlade/nytecknade avtal

- Nytecknat avtal med Antilop Städ
- Nytecknat avtal med Kiwa för hissbesiktning
- Återupphandling av snöröjning Abimagruppen AB
- Avropsavtal med DM tak för snöskottning av tak
- Omförhandling av lånevillkor med Nordea avseende föreningens lån.

Övriga genomförda åtgärder och aktiviteter

Hyrorna för föreningens 6 hyreslägenheter justerades med 2,4 % fr.o.m. 1 juli i enlighet med av Fastighetsägarna genomförd hyresförhandling.

Amorteringar på föreningens lån har under året gjorts med 1 150 000 kr, varvid den totala låneportföljen per

2019-12-31 uppgår till 29 676 165 kr att jämföras med cirka 50 milj kr vid förvärvet av fastigheten 2003. I budgeten för 2019 planerades för en amortering på totalt 1 300 000 kr men pga omläggning av föreningens lån amorterades 1 150 000. Däremot inleddes år 2020 med en extraamortering på 1 000 000 kr.

En städdag hölls på hösten men under våren kunde ingen städdag hållas pga vägarbeten på Polhemsgatan. Under december månad lystes gården upp av en fin julgran som styrelsen ordnat och det bjöds på adventsfika vid granen för alla som ville.

Våra hyresgäster och under året nyinflyttade medlemmar fick en sedvanlig julblomma. 



Information och kommunikation

Tre nyhetsbrev har distribuerats till alla boende under året. Vår slutna grupp på Facebook BRFUrnan11 - där samtliga boende i föreningen är välkomna att ingå, används också för informations-spridning. Gruppen är ett komplement till övriga informationskanaler men framför allt är den ett verktyg för boende att interagera på ett informellt sätt och på så sätt öka den sociala samvaron i föreningen. Allmän information har även anslagits på föreningens anslagstavlor.

Föreningens medlemmar har beretts tillfälle att under en halvtimme före styrelsens sammanträden träffa styrelsens medlemmar och diskutera/presentera enskilda ärenden. Datum och tid för styrelsens sammanträden annonseras alltid i god tid innan på hemsidan.

Styrelsen blir regelbundet kontaktad av medlemmarna med olika frågor. Frågorna handlar om allt ifrån pantsättning, avgiftsbetalningar, misstänkta fuktskador, ombyggnationer och renoveringar, stopp i avlopp, trivselfrågor, lediga förråd att hyra mm. Kontakt med styrelsen tas antingen via mail till styrelsen@brfurnan11.se, vid besök på styrelsemöten, eller via kontaktformuläret som finns på vår hemsida www.brfurnan11.se.

Resultat 2019 samt budget för år 2020

Resultatet för 2019 visar ett minusresultat på 853 tkr. Detta beror på att målningen av alla fönster och dörrar bokförs i resultaträkningen eftersom det räknas som en underhållsåtgärd och inte en investering. Då detta budgeterades som en investering och inte som underhåll så blir det således ett underskott. Den totala kostnaden för målning var drygt 1 mkr.

Driftsbudgeten för verksamhetsåret 2020 beräknas ge ett resultat på -381 tkr efter avskrivningar och skatter på drygt 1 800 tkr. Det förväntade underskottet baseras på att en hel del större underhållsåtgärder kommer att genomföras under 2020. Under 2019 amorterade föreningen 1 150 tkr och för 2020 budgeteras det för amorteringar på 1 600 tkr.

Årsavgifter och hyror

Föreningens ekonomi är totalt sett i mycket gott skick med god likviditet och soliditet och hög amorteringsgrad. Ingen avgiftshöjning planeras under 2020.

Hyresförhandlingarna för 2020 rörande föreningens hyresrätter sker genom Fastighetsägarna i Stockholm AB. Förhandlingarna för 2020 är i skrivande stund ej slutförda.

Investerings- och underhållsplan

En genomgripande och detaljerad uppdaterad underhållningsplan togs fram under våren 2019. Däri framgår hur vi på bästa sätt skall planera för samt genomföra framtida underhållsåtgärder. Under 2020 kommer värmesystemet att ses över, justeras och kalibreras, värmeledningarna kommer att få nya stamventiler och grillplatsen kommer att ses över.

DA
AK
EB
SK

Förändring av likvida medel	2019	2018
Likvida medel vid årets början	2 346 339	2 294 859
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	4 909 970	4 917 194
Finansiella intäkter	154 798	0
Minskning av kortfristiga fordringar	1 612 361	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	28 681
Upplåtelse bostadsrätt	0	5 485 000
	6 677 129	10 430 875
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	4 018 945	3 026 171
Finansiella kostnader	249 391	172 317
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	0	467 500
Ökning av kortfristiga fordringar	0	5 413 407
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	1 150 000	1 300 000
Minskning av kortfristiga skulder	134 003	0
	5 552 339	10 379 395
Likvida medel vid årets slut	3 471 130	2 346 339
Årets förändring av likvida medel	1 124 791	51 480

DT
VN
FB
se

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4 905	4 916	4 909	4 843	4 894
Resultat efter finansiella poster	-853	64	-6	269	407
Soliditet (%)	75	72	70	69	68

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 270 000	9 629 120	29 900	-722 858	63 884	89 270 046
Disposition av föregående års resultat:				63 884	-63 884	0
Årets resultat					-853 129	-853 129
Belopp vid årets utgång	80 270 000	9 629 120	29 900	-658 974	-853 129	88 416 917

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-658 974
Årets resultat	-853 129
	-1 512 103

Behandlas så att

I ny räkning överföres

-1 512 103
-1 512 103

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 904 626	4 915 874
Övriga rörelseintäkter		5 344	1 320
Summa rörelseintäkter		4 909 970	4 917 194
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 490 971	-2 490 018
Övriga externa kostnader	4	-527 974	-536 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 649 561	-1 654 822
Summa rörelsekostnader		-5 668 506	-4 680 993
Rörelseresultat		-758 536	236 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 798	-28 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 391	-143 626
Summa finansiella poster		-94 593	-172 317
Resultat efter finansiella poster		-853 129	63 884
Resultat före skatt		-853 129	63 884
Årets resultat		-853 129	63 884

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

Balansräkning **Not** **2019-12-31** **2018-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	109 818 645	111 273 822
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 206 751	2 401 135
Summa materiella anläggningstillgångar		112 025 396	113 674 957

Summa anläggningstillgångar **112 025 396** **113 674 957**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 405	0
Övriga fordringar		29 935	159 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 519	2 692 176
Summa kortfristiga fordringar		84 859	2 851 800

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 482 650	4 328 070
Summa kortfristiga placeringar		5 482 650	4 328 070

Kassa och bank

Kassa och bank		3 471 130	2 346 339
Summa kassa och bank		3 471 130	2 346 339

Summa omsättningstillgångar **9 038 639** **9 526 209**

SUMMA TILLGÅNGAR **121 064 035** **123 201 166**

BA
OK
HS

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 270 000	80 270 000
Upplåtelseavgifter		9 629 120	9 629 120
Reservfond		29 900	29 900
Fond för yttre underhåll		2 101 250	2 101 250
Summa bundet eget kapital		92 030 270	92 030 270
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-658 974	-722 858
Årets resultat		-853 129	63 884
Summa fritt eget kapital		-1 512 103	-658 974
Summa eget kapital		90 518 167	91 371 296
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	29 676 165	30 826 165
Summa långfristiga skulder		29 676 165	30 826 165
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 571	328 537
Skatteskulder		62	129 689
Övriga skulder		61 871	54 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 199	490 757
Summa kortfristiga skulder		869 703	1 003 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 064 035	123 201 166

dk
se
JA
B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	4 323 324	4 288 965
Hyror bostäder	497 968	559 144
Hyror lokaler	51 648	58 723
Hyror garage och parkeringsplatser	6 000	0
Övriga fakturerade intäkter	25 686	9 043
	4 904 626	4 915 875

Not 3 Driftkostnader

	2019	2018
El	148 229	145 197
Fjärrvärme	871 397	909 182
Vatten och avlopp	132 345	163 387
Sophämtning	133 849	118 638
Fastighetskötsel	132 441	250 403
Snöröjning, sandning m m	101 177	109 854
Trädgårdsskötsel	68 380	94 664
Städning och rengöring	161 078	162 535
Obligatorisk ventilations kontroll (OVK)	161 563	0
Hissbesiktning och serviceavtal	96 485	98 834
Övriga besiktningar	20 750	0
Energideklaration	10 000	0
Reparationer	198 838	68 562
Underhåll	1 011 221	139 513
Fastighetsförsäkringar	71 728	107 851
Kabel-TV/Telefoni/Porttel	171 490	166 899
	3 490 971	2 535 519

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Ekonomisk förvaltning	154 770	131 250
Teknisk förvaltning	11 640	0
Förvaltning beställning	25 932	53 597
Arvode underhållsplanering	28 125	0
Fastighetsskatt	145 706	129 689
Styrelsearvode inklusive sociala avgifter	108 271	120 522
Revisionsarvoden	25 000	31 000
Bankkostnader	8 428	7 364
Diverse övriga kostnader	20 101	17 231
	527 973	490 653

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 011 938	97 011 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 011 938	97 011 938
Ingående avskrivningar	-17 762 116	-16 306 939
Årets avskrivningar	-1 455 177	-1 455 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 217 293	-17 762 116
Bokfört värde mark	32 024 000	32 024 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 024 000	32 024 000
Redovisat värde	109 818 645	111 273 822

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 737	3 176 237
Inköp		467 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643 737	3 643 737
Ingående avskrivningar	-1 242 602	-1 042 957
Årets avskrivningar	-194 384	-199 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 986	-1 242 602
Utgående redovisat värde	2 206 751	2 401 135

JB
BA
BA
BA

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea Hypotek AB	0,705	2020-01-07	6 500 000	6 950 000
Nordea Hypotek AB	0,567	2020-11-16	23 176 165	23 876 165
			29 676 165	30 826 165

Not 8 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	50 228 000	50 228 000
	50 228 000	50 228 000



se
JA JA

Solna 2020-03-13



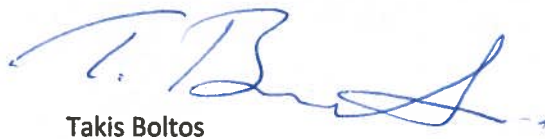
David Allon



Susanne Karlfeldt



Kerstin Gustafsson



Takis Boltos



Johan Bremark

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-14



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Urnan 11

Org.nr 716419-8983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Urnan 11 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Urman 11 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2020-03-14



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor