

Mäklarinformation för Puman 5

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Brf Puman 5
Förvaltning i Östersund AB
Box 84
83 121 Östersund

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Lån har hittills amorteras när hyreslägenheter säljs

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, ca 1110

Pantsättningsavgift: Ja, ca 444

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 75/85

Antal lägenheter: 38 (tot 45lägenheter)

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 7

Postadress: Bangatan 13 17163 Solna

Fastigheten förvärvades: 2010

Antal lokaler: Pingisrum, hobbyrum och cykelförråd

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Fn ingen planerad avgiftshöjning, Observera att avgiften är en fråga som styrelsen diskuterar flera gånger om året och bedömningen görs efter varje diskussion.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, hobbyrum (snickarrum), Grovsoprum, Pingisrum

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av A3/Alltele, hastighet 1000/1000Mbit

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
spolades 2013 & 2019 samt filmats 2019

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
spolades 2013 & 2019 samt filmats 2019

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Nej

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
i 17/19 år 2011

Fönstren är renoverade: Ja
i port 17/19 2011

Trapphuset är renoverat: Ja
2019 samt nya hissar 2017

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

grillning är tillåten på balkonger, gasol är att föredra

Övrigt

Övrig information: El, Värme, V/A och bredband 1000/1000Mbit ingår i avgiften Sedan förvärvet av fastigheten finns en byggrätt på taket på 17-19 som fastighetsägaren av företagslokalerna (bottenvåning och våning 1) har rätt till. Styrelsen har ständig uppföljning med fastighetsägaren om hur detta är tänkt att gå till. Nuvarande ägare av dessa lokaler verkar inte ha något intresse av byggrätten.