

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Diligentia Bostäder Aktiebolag	Personnummer/Organisationsnummer 556065-4724	Utländsk adress €
Adress c/o Diligentia AB	Postnummer 103 50	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-788 30 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Grönkålen 1	Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 671354
Orsak vid felrapport		
Adress Jonstorpsvägen 26	Postnummer 17155	Postort Solna
		Huvudadress jn
Adress Jonstorpsvägen 28	Postnummer 17155	Postort Solna
		Huvudadress jn
Adress Jonstorpsvägen 30	Postnummer 17155	Postort Solna
		Huvudadress jn
Adress Jonstorpsvägen 32	Postnummer 17155	Postort Solna
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 755 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1968	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 48		Restaurang <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="40"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2007-05-03"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="10 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,45"/> kr/kWh	<input type="text" value="12,13"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Belysning i trapphusen och källarkorridor lyser kontinuerligt. I Källaren finns det tryckknappar för belysningen utan funktion och i trapphusen saknas tryckknappar helt. Installera trappautomat eller närvarostyrning för belysning i trapphus och källarkorridor.
Payoff-tid: ca 5 år

Antaganden för beräkningar:

Kostnad: ca 50 000 kr

Ny drifttid: ca 2 000 h

Kalkylränta: 7 %

Elpris: 1 000 kr/MWh

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="44 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,6"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,24"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byt blandare i lägenheter

I de lägenheter som besöktes satt det tvågreppsblandare vid alla tappställen. Enligt MEBYprojektet 2002 kan man spara ca 35 % av tappvarmvattenförbrukningen genom att byta från tvågreppsblandare till resurseffektiva engreppsblandare.

Payoff-tid: ca 11 år

Antaganden för beräkningar:

Kostnad blandare & installation: ca 6 000 kr/lgh (ENERGIMYNDIGHETEN 5 300 kr/lgh)

Besparing av åtgärd: ca 35 % mindre varmvattenförbrukning

Kalkylränta: 7%

Fjärrvärmepris 600 kr/MWh

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="30 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,15"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,57"/> ton/år

Installera utrustning för pumpstopp sommartid

Värmeförbrukningen under icke uppvärmningssäsong är hög. Detta beror delvis på kulvertförluster och gamla tappvarmvattenarmaturer, men det kan inte vara hela förklaringen. Om man räknar med schabloner för varmvattenförbrukning juni till augusti och räknar bort kulvertförluster borde förbrukningen under denna period kunna minska med ca 54 000 kWh/år för båda byggnaderna. Sannolikt skulle värmeförbrukningen under denna tid sjunka om man installerar utrustning för pumpstopp och sätter pumpstoppet till 17°C.

Payoff-tid: ca 3 år

Antaganden för beräkningar:

Kostnad reglercentral, givare och installation: ca 50 000 kr

Kalkylränta: 7 %

Fjärrvärmepris: 600 kr/MWh

Obs: Denna åtgärd är beräknad för båda byggnaderna Jonstorpsvägen 18 - 24, Jonstorpsvägen 26 - 32.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Byggnaden är besiktigad för att kunna göra fördelningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning typ: Spårfilm (2005:1)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid Jonstorpsvägen 26 – 32 har man bytt 4 av 8 frånluftsfälktar. Innan resterande byts ut bör man utreda om man kan välja frekvensstyrda fläktar som är tryckstyrda för att minska ventilationsförlusterna.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utred hur isoleringen i balkongpartierna kan förbättras. Väggen är endast 12 cm tjock och det är osäkert om den ens är isolerad. Om åtgärd vidtas kan det vara lönsamt att byta fönster samtidigt. Även om dessa åtgärder inte är lönsamma skulle komforten förbättras avsevärt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värmekulvert som försörjer jonstorpsgatan 26 – 32 med värme och varmvatten är av gammal typ. Förlusterna antas vara ca 1 000 kWh/m, år. Byts denna till en modern kulvert kan förlusterna reduceras till ca 270 kWh/m, år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byt tätningslister kring fönster och balkongdörrar. Besparingen är osäker eftersom hela balkongpartierna verkar vara otäta.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Kristofer	Efternamn Eriksson
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress kristofer.eriksson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Jonstorpsvägen 26, Solna.

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-18 av:
Kristofer Eriksson, ÅF-Infrastruktur AB