

Brf Framnäs 10

716418-2342

**Årsredovisning**

**för**

**Bostadsrättsföreningen Framnäs 10**

**716418-2342**

**Räkenskapsåret 2019**

# Resultatrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342  
 Vald period: Hela räkenskapsåret  
 Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31  
 Senaste ver.nr: A114, L66, M4, U66

Sida 1 (1)  
 Utskriven: 2020-02-26 20:29:29

	Perioden	Perioden / Föregående år, totalt	Föregående år, totalt
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3010 Hyresintäkter	316 044,00	98,6%	320 668,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>316 044,00</b>	<b>98,6%</b>	<b>320 668,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		<b>98,6%</b>	<b>320 668,00</b>
<b>Bruttovinst</b>			
	<b>316 044,00</b>	<b>98,6%</b>	<b>320 668,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5120 El	-64 042,35	113,7%	-56 334,61
5130 Värme	-61 677,00	112,8%	-54 665,00
5131 Trädgård	-1 818,40	57,3%	-3 173,75
5140 Vatten och avlopp	-15 853,00	115,1%	-13 770,00
5160 Renhållning och städning	-4 230,00	60,7%	-6 968,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-21 191,00	8,2%	-258 763,00
5420 Dataprogram	-4 079,00	100,0%	-4 079,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,0%	-707,00
6310 Företagsförsäkringar	-30 682,00	109,3%	-28 060,00
6390 Övriga kostnader	0,00	0,0%	-600,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	27,5%	-4 545,00
6992 Kabel-TV	-27 058,00	100,5%	-26 915,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-231 880,75</b>	<b>50,6%</b>	<b>-458 580,36</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7820 Ack avskrivn byggnader	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
<b>S:a Avskrivningar</b>	<b>-75 470,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>-75 470,00</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>		<b>57,6%</b>	<b>-534 050,36</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4,1%</b>	<b>-213 382,36</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
8400 Räntekostnader	-32 703,00	111,6%	-29 316,00
<b>S:a Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-32 703,00</b>	<b>111,6%</b>	<b>-29 316,00</b>
<b>S:a Finansiella poster</b>		<b>111,6%</b>	<b>-29 316,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9,9%</b>	<b>-242 698,36</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9,9%</b>	<b>-242 698,36</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Skatt på årets resultat</b>			
8910 Årets skattekostnad	-10 696,00	101,7%	-10 520,00
<b>S:a Skatt på årets resultat</b>	<b>-10 696,00</b>	<b>101,7%</b>	<b>-10 520,00</b>
<b>S:a Skatter</b>		<b>101,7%</b>	<b>-10 520,00</b>
<b>Årets resultat</b>			
8999 Årets resultat	34 705,75	13,7%	253 218,36
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>34 705,75</b>	<b>13,7%</b>	<b>253 218,36</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>

# Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-26 20:37:24

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A114, L66, M4, U66

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
1110 Byggnader	2 303 170,00	2 303 170,00	0,00	2 303 170,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-1 347 051,00	-1 347 051,00	-75 470,00	-1 422 521,00
1182 Till och ombyggnad	1 470 386,00	1 470 386,00	0,00	1 470 386,00
1189 Vårdem till och ombyggnad	-326 671,00	-326 671,00	0,00	-326 671,00
1220 Inventarier och verktyg	146 972,00	146 972,00	0,00	146 972,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-146 972,00	-146 972,00	0,00	-146 972,00
<b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 099 834,00</b>	<b>2 099 834,00</b>	<b>-75 470,00</b>	<b>2 024 364,00</b>
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>	<b>2 099 834,00</b>	<b>2 099 834,00</b>	<b>-75 470,00</b>	<b>2 024 364,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
1640 Skattekonto	7 997,00	7 997,00	0,00	7 997,00
1791 Förutbetalda kostnader	24 331,00	24 331,00	0,00	24 331,00
<b>S:a Kortfristiga fordringar</b>	<b>32 328,00</b>	<b>32 328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 328,00</b>
<b>Kassa och bank</b>				
1930 Checkräkningskonto	230 476,76	230 476,76	13 008,25	243 485,01
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>230 476,76</b>	<b>230 476,76</b>	<b>13 008,25</b>	<b>243 485,01</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>262 804,76</b>	<b>262 804,76</b>	<b>13 008,25</b>	<b>275 813,01</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>2 362 638,76</b>	<b>2 362 638,76</b>	<b>-62 461,75</b>	<b>2 300 177,01</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Aktiekapital</b>				
2083 Grundavgift	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
<b>S:a Aktiekapital</b>	<b>-1 224 659,00</b>	<b>-1 224 659,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 224 659,00</b>
<b>Reservfond</b>				
2086 Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
<b>S:a Reservfond</b>	<b>-38 596,00</b>	<b>-38 596,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 596,00</b>
<b>Balanserad vinst eller förlust</b>				
2091 Balanserad vinst-förlust	1 268 688,47	1 268 688,47	253 218,36	1 521 906,83

# Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-26 20:37:24

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A114, L66, M4, U66

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2098 Vinst/förlust föregående år	229 309,54	229 309,54	-253 218,36	-23 908,82
<b>S:a Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>1 497 998,01</b>	<b>1 497 998,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 497 998,01</b>
<b>Årets resultat</b>				
2099 Redovisat resultat	0,00	0,00	34 705,75	34 705,75
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 705,75</b>	<b>34 705,75</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>234 743,01</b>	<b>234 743,01</b>	<b>34 705,75</b>	<b>269 448,76</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
2351 Lån Stadshypotek	-2 573 924,00	-2 573 924,00	27 756,00	-2 546 168,00
<b>S:a Långfristiga skulder</b>	<b>-2 573 924,00</b>	<b>-2 573 924,00</b>	<b>27 756,00</b>	<b>-2 546 168,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2641 Debiterad ingående moms	2 713,23	2 713,23	0,00	2 713,23
2970 Förutbetalad hyresintäkt	-26 171,00	-26 171,00	0,00	-26 171,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>-23 457,77</b>	<b>-23 457,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 457,77</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>-2 597 381,77</b>	<b>-2 597 381,77</b>	<b>27 756,00</b>	<b>-2 569 625,77</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-2 362 638,76</b>	<b>-2 362 638,76</b>	<b>62 461,75</b>	<b>-2 300 177,01</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## **Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10, 2019**

### **Verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 13 medlemmar.

### **Föreningens förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

## Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

## Styrelsen har 2019 bestått av

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)  
Sekreterare Claes Nero (omval)  
Kassör Fredrik Rudolph (omval)  
Suppleanter Carina Andersson och Lena Lindgren  
Internrevisor Fredrik Fries

## Lägenheter och medlemmar

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren  
Lägenhet 1002: Carina Andersson  
Lägenhet 1003: Fredrik Fries/Gabriella Fries  
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph  
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist  
Lägenhet 1102: Claes Nero, Anna Lena Stålnacke  
Lägenhet 1103: Jeff Thomas  
Lägenhet 1201: Oscar Öhrner

## Större reparationer och underhåll

Under det gångna året har två städdagar genomförts. Belysningen i trappuppgången har bytts till en med rörelsedetektorer.

## Möten:

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten. Årsmöte hölls 28 april.

## Slutord:

Inga planerade större arbeten för 2020.

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserad förlust - 1 521 906,83

(Har uppkommit från avskrivningar av fastigheten)

Årets förlust 34 705,75

- 1 556 612,58

Behandlas så att

I ny räkning överföres - 1 556 612,58

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## **Noter**

### **Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Till- och ombyggnad	2%

### **Byggnader och mark**

Taxeringsvärde byggnader 9 690 000

## **Underskrifter**

Solna den

Margareta Hyngge

Fredrik Rudolph

Claes Nero

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse lämnas här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Framnäs 10 för räkenskapsåret 2019. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.

Fredrik Fries

Internrevisor