



Brf Flamingo

Org.nr 769621-3565

Årsredovisning

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Kontaktinformation:

Postadress: Centrumslingan 49, 171 45 Solna

Telefon: 08-27 44 01

E-post: styrelsen@brf-flamingo.se

Föreningen Förvaltas av Valorem/Wasberg Redovisning AB Org.nr. 556413-2586

Telefon: 08-20 35 03

Mail: info@valorem.se

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2011-05-12 och stadgarna reviderades under året och registrerades 2014-12-17 hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2011-07-01 fastigheten Solna Banken 13 i Solna kommun

Fastigheten består av 4 flerbostadshus på adress Centrumslingan 45 - 51. Fastigheten bygges 1991

Den totala byggnadsytan uppgår till 8 292 kvm, varav 7 216 kvm utgör lägenhetsyta och 1 076 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

12 st 1 rum och kök

48 st 2 rum och kök

42 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Saxena Omsorg AB	2017-05-31
Scorett Footwear AB	2018-02-28
Solna Stad	2018-07-31
Waxö Omsorg	2016-06-30

Av lägenheterna är 79 upplåtna med bostadsrätt och 28 med hyresrätt.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Intäkterna från lokalhyror utgör ca 27 % av föreningens totala intäkter

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår liksom bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

3 Tvättstugor

1 Cykelförråd

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig 10 år. Underhållsplanen revideras löpande, i samband med budgetarbetet inför kommande år.

Nedanstående åtgärder har genomförts.

Åtgärd	År
Stamspolning	2011
Anordnande av takrasskydd	2013
Tätning av vissa fasadsdelar	2014
Elektronisk bokning av tvättstuga	2014
- endast Centrumslingan 47	
Renovering av alla fönster	2014

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Fram till 30/6 2014 sköttes det tekniska underhållet och fastighetsskötseln av Cemi AB

Den 1/7 2014 Ersattes Cemi av Work2Work

Övriga leverantörer

Schindler Hiss - hissar
ComHem – kabel-tv
Arena Städ – städning
Jourmontör – jourhantering av fastighetsskötsel, ventilation och hissar
Lassfolks - snöröjning
Norrenergi - fjärrvärme
Ragn-Sells - sophantering
Solna vatten - vatten och avlopp
Vattenfall - elnät
Elverket i Vallentuna AB - elhandel

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har 3 st överlåtits under året. Under året har 2 st llägenheter upplåtits av föreningen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke och när medlem bott minst 1 år i föreningen.

Under året har 2 andrahandsuthyrningar beviljats.

Styrelsen

Styrelsen har från ordinarie stämma 2013-06-03 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Peter Söderbäck	Ledamot / Ordförande
Elisabet Brickman	Ledamot / Sekreterare
Göran Herrström	Ledamot / Kassör
Jan-Olov Johansson	Ledamot
Niclas Mattsson	Ledamot
Delir Sharifian	Suppleant

Från ordinarie stämma 2014-05-26 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Peter Söderbäck	Ledamot / Ordförande
Caroline Möllermark	Sekreterare
Göran Herrström	Kassör
Elisabet Brickman	Ledamot
Delir Sharifian	Ledamot
John Åhlin	Suppleant
Partena Olausson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen har haft 2 extrastämmor i anledning av styrelsens förslag till stadgeändringar, extrastämma 1 den 6/10 - 2014 och extrastämma 2 den 10/11 - 2014

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisorer

BoRevision Sverige AB

Valberedning

Namn	Uppdrag
Lars Ulfward	Sammanställande
Joakim Carlsson	

Uppgifter enligt senaste fastighetstaxeringen, 5 359 kvm bostadsrättsyta och 8 292 kvm totalyta.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	8 137 762	8 077 174	8 382 543	4 042 020
Resultat efter finansiella poster	- 1 713 864	7 900	-539 804	-186 856
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta*	640	608	606	601
Lån / kvm totalyta	11 712	12 858	12 858	13 072
Fastighetens belåningsgrad %**	44,1	48,1	47,9	48,6
Soliditet % ***	56,5	53,5	51,7	52,6
Elkostnad / kvm totalyta	19,6	21,4	29,7	11,9
Värmekostnad / kvm totalyta	100,1	105,4	136,6	41,8
Vattenkostnad / kvm totalyta	21,9	21,8	33,1	12,5

* Nyckeltalet stämmer inte riktigt mellan åren då bostadsrättsytan har ökat till följd av de upplåtelse som gjorts.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde

*** Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning).
Visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel (inte lån eller andra skulder).
Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebar att allt eget kapital därmed förbrukats.

Resultatdisposition

Belopp

Förslag till behandling av föreningens resultat

Balanserat resultat - 1 313 958
Årets resultat - 1 713 864

Totalt - 3 027 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Avsättning till yttre underhållsfond 700 000
Uttag från yttre underhållsfond (årets underhåll) - 1 119 400
Balanseras i ny räkning - 2 608 422

Totalt - 3 027 822

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	1	8 137 762	8 077 174
Fastighetskostnader			
Drift- fastighetskostnader	2	- 3 997 223	- 3 132 287
Personalkostnader	3	- 115 982	- 126 163
Avskrivn. materiella anläggningstillgångar	4	- 2 281 266	- 918 587
Summa fastighetskostnader		- 6 394 471	- 4 177 047
Rörelseresultat		1 743 291	3 900 127
Finansiella poster			
Ränteintäkter	5	116 793	155 337
Räntekostnader	6	- 3 573 948	- 4 047 564
Summa finansiella kostnader		- 3 457 155	- 3 892 227
Resultat efter finansiella poster		- 1 713 864	7 900
Resultat före skatt		- 1 713 864	7 900
Årets resultat		- 1 713 864	7 900

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	106 620 845	106 620 845
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01	2013-01-01
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	219 811 359	221 708 530
Inventarier, verktyg och installationer	8	28 136	31 446
Bygglov för kommande balkongbygge		3 900	3 900
Summa materiella anläggningstillgångar		219 843 395	221 743 876
Summa anläggningstillgångar		219 843 395	221 743 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		631 896	463 981
Övriga fordringar	9	50 489	48 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	92 780	89 481
Summa kortfristiga fordringar		775 165	602 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	8 014 930	12 408 268
Summa omsättningstillgångar		8 790 095	13 010 585
SUMMA TILLGÅNGAR		228 633 490	234 754 461
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
12			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		124 120 098	121 519 437
Upplåtelseavgifter		7 577 662	4 868 323
Fond för yttre underhåll		595 398	419 400
Summa bundet eget kapital		132 293 158	126 807 160
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		- 1 313 958	- 1 145 860
Årets förlust		- 1 713 864	7 900
Summa fritt eget kapital		- 3 027 822	- 1 137 960
Summa eget kapital		129 265 336	125 669 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	97 120 845	106 620 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 238	7 229
Leverantörsskulder		190 419	451 058
Skatteskulder		-	468 173
Övriga skulder	14	557 774	91 713
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	15	1 494 838	1 446 243
Summa kortfristiga skulder		2 247 269	2 464 416
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		228 633 450	234 754 461

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	1 743 291	3 900 127
Avskrivningar	2 281 266	918 597
Erhållen ränta mm	116 793	155 337
Erlagd ränta mm	- 3 573 948	- 4 047 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	567 402	926 497
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar av kortfristiga fordringar	- 172 848	- 279 599
Förändringar av kortfristiga skulder	- 217 147	1 119 452
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 177 407	1 766 350
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader	- 380 785	- 386 420
Förvärv av inventarier	-	- 33 101
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 380 785	- 419 521
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	2 600 661	3 115 834
Inbetalda upplåtelseavgifter	2 709 339	2 314 166
Amortering av låneskulder	- 9 500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 4 190 000	5 430 000
Årets kassaflöde	- 4 180 790	6 776 829
Likvida medel vid årets början	12 408 267	5 631 439
Likvida medel vid årets slut	8 227 477	12 408 268

Tiläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2)

Då föreningen tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall avsättning för att säkerställa underhåll av föreningens fastigheter ske årligen med ett belopp motsvarande minst 0,1-0,3% av fastigheternas taxeringsvärde eller ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Fonden skall redovisas under bundet eget kapital. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningen Flamingo betraktas som ett privatbostadsföretag och belastas därmed inte med inkomstskatt

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med en nyttjandeperiod på 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader (föregående års avskrivning 0,40 %)	1 %
- Fastighetsförbättringar	5 %
- Inventarier	10 %

Mark skrivs inte av

Noter

Not 1 - Nettoomsättning

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Årsavgifter bostäder	3 427 831	3 344 184
Hysesintäkter bostäder	2 233 895	2 450 869
Hysesintäkter lokaler	2 365 568	2 167 918
Hysesintäkter Tele2	49 909	49 970
Hysesintäkter förråd	3 625	6 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 769	15 967
Avgift vid 2:a-handsuthyrning	1 534	-
Övriga avgifter och intäkter	37 631	42 266
Summa	8 137 762	8 077 174

Not 2 - Drift - fastighetskostnader

Fastighetsskötsel och städning	327 947	392 037
Löpande reparationer	253 627	341 688
Periodiskt underhåll	1 197 630	276 786
Fjärrvärme	830 233	874 389
El	162 951	177 764
Vatten	181 794	181 484
Sophämtning	173 505	175 709
Försäkringspremier	88 875	75 075
Kabel-TV	28 163	26 560
Fastighetsavgift / fastighetsskatt	295 357	304 290
Revisionsarvoden	27 082	26 183
Kameral förvaltning (avtal)	94 894	93 389
Måklarprovision	144 120	59 000
Övriga förvaltningskostnader	34 462	35 907
Juridik	15 375	9 703
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 852	16 940
Serviceavgifter till branschorganisationer	22 550	7 270
Övriga förvaltningskostnader	26 284	9 705
Övriga kostnader	74 522	48 398
Summa	3 997 223	3 132 287

Specificering - Periodiskt underhåll

Underhåll bostäder	225 877	58 323
Underhåll gemensamma utrymmen	71 930	23 721
Underhåll hiss	41 906	-
Underhåll installationer	78 926	53 698
Underhåll huskropp utvändigt	778 991	139 081
Underhåll garage & p-platser	-	1 963
	1 197 630	276 786

Not 3 - Personalkostnader**2014-01-01
2014-12-31****2013-01-01
2013-12-31**

Arvoden och sociala kostnader

Styrelsearvode enligt stämmobeslut	96 000	96 000
Sociala avgifter	19 982	30 163
Summa	115 982	126 163

Föreningen har ingen anställd personal

Not 4 -Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 231 145	894 084
Fastighetsförbättringar	46 811	22 858
Inventarier, verktyg och installationer	3 310	1 656
Summa	2 281 266	918 597

Linjär 1 % avskrivningsplan på fastigheterna från och med 2014-01-01

Not 5 - Ränteintäkter

Ränteintäkter SBAB	116 791	155 337
Ränteintäkter övriga	2	-
Summa	116 793	155 337

Not 6 - Räntekostnader

Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	3 569 723	4 047 454
Övriga räntekostnader	195	110
Övriga finansiella kostnader	4 030	-
Summa	3 573 948	4 047 564

Not 7 - Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	223 954 698	223 568 278
Årets investeringar	380 785	386 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 335 483	223 954 698
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 2 246 168	- 1 329 226
Årets avskrivningar	- 2 277 956	- 916 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 4 524 124	- 2 246 168
Redovisat värde vid årets slut	219 811 359	221 708 530
Taxeringsvärde byggnad	101 600 000	101 600 000
Taxeringsvärde mark	74 398 000	74 398 000
Summa	175 998 000	175 998 000

Brf Flamingo äger byggnaderna på Solna Banken 13 som är en 3D-fastighet

Not 8 - Inventarier, verktyg o installationer	2014-12-31	2013-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 101	-
Årets anskaffningar	-	33 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 101	33 101
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 1 655	-
Årets avskrivningar	- 3 310	- 1 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 4 965	- 1 655
Redovisat värde vid årets slut	28 136	31 446

Not 9 - Övriga fordringar	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	811	-
Skattefordran	49 678	-
Momsfordran	-	6 355
Övriga	-	42 500
Redovisat värde vid årets slut	50 489	48 855

Not 10 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsförsäkring	35 393	39 325
Kameral förvaltning	24 413	23 723
SBC, hyresförhandling	11 000	10 750
Securitas, jouravtal	7 344	8 671
Kabel-TV	7 000	7 012
Bostadsrätterna, medlemsskap	7 630	-
Summa	92 780	89 481

Not 11 - Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Handelsbanken	1 754 985	2 789 074
SBAB	6 259 945	9 619 194
Summa	8 014 930	12 408 268

Not 12 - Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	121 519 437	4 868 323	419 400	- 1 145 860	7 900
Årets inbetalda insatser	2 600 661				
Årets inbet. upplåtelseavgifter		2 709 339			
Avsättning t. underhållsfond			175 998	- 175 998	
Föregående års resultat				7 900	- 7 900
Årets resultat					- 1 713 864
Vid årets slut	124 120 098	7 577 662	595 398	-1 313 958	- 1 713 864

Not 13 - Skulder till kreditinstitut

Kredit nr	Räntesats %	Räntesats %	Slutbet	Belopp	Belopp
SEB	2014-12-31	2013-12-31	dag	2014-12-31	2013-12-31
33754205	4,44 %	4,44 %	2017-06-28	26 655 212	26 655 212
33754221	1,83 %	3,78 %	2016-06-28	17 155 211	26 655 211
33754248	4,64 %	4,64 %	2021-06-28	26 655 211	26 655 211
33754272	1,36 %	2,05 %	2016-10-28	26 655 211	26 655 211
Summa				97 120 845	106 620 845

Lånen är amorteringsfria, men under 2014 har 9 500 000 kr amorterats

Beroende på ränteutvecklingen har styrelsen för avsikt att de närmaste 5 åren väga mellan att amortera på lånen eller att investera i fastigheternas skick, och i så fall främst vad gäller energibesparande åtgärder som frånluftsåtervinning, injustering av värmesystemet etc.

Not 14 - Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
Vilande utgående moms	90 738	91 713
Redovisningskonto för moms	7 236	-
Handpenning på upplåtelser (slutlikvid februari 2015)	459 800	-
Summa	557 774	91 713

Not 15 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter / hyror	1 208 622	1 184 044
Upplupen ränta	30 065	40 294
Styrelsearvode och soc. avgifter	52 901	63 082
Fjärrvärme	128 447	108 144
EI	7 906	16 586
Revisionsarvode	26 583	25 594
Årsredovisning	10 250	8 499
Fastighetsskötsel	17 713	-
Städ	12 351	-
Summa	1 494 838	1 446 243

UNDERSKRIFTER

Solna den 5/5-2015



Peter Söderbäck
Ordförande



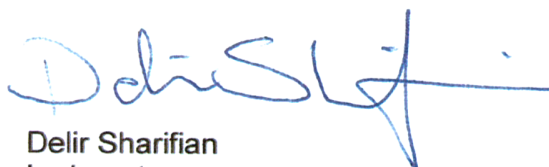
Caroline Möllermark
Sekreterare



Göran Herrström
Kassör



Elisabet Brickman
Ledamot



Delir Sharifian
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2015



Jörgen Götehed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flamingo, org.nr. 769621-3565

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flamingo för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flamingo för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

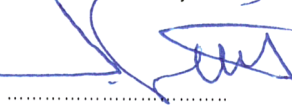
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 maj 2015



Jörgen Götehed
BoRevision