

Brf Facklan Haga
Jan Hellebring
Andersvägen 5
169 69 Solna

Anticimex Energideklaration

Från den energibesiktning som Anticimex utfört på er byggnad / era byggnader kommer här energideklaration och resultatrapport.

Vi har rapporterat uppgifter om bland annat byggnadens energianvändning och förslag på kostnadseffektiva åtgärder till Boverket. En utskrivnen version av denna inrapportering och det energideklarationsbevis som ska anslås i trapphuset finns bilagd.

I resultatrapporten presenteras de energisparåtgärder som vi föreslår och hur mycket de kan sänka er energiförbrukning. Vi visar även den ungefärliga kostnaden för att få dem utförda. Ni kan också se vilka uppgifter som legat till grund för de beräkningar som gjorts.

Alla åtgärder föreslås utifrån Anticimex kunskaper om hur sund inomhusmiljö upprätthålls.

Kontakt vid frågor

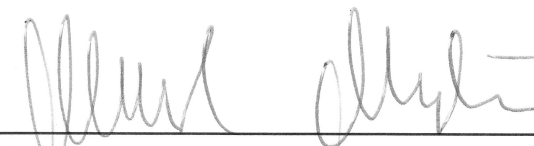
Ansvarig för denna deklARATION är Mikael Modén på telefon 08-51763700.

Vid frågor gällandes det som presenteras i resultatrapporten för Anticimex Energideklaration eller i Energideklarationen vänligen kontakta Mats Rosén på telefon 054-776 44 00.

Med vänlig hälsning

2008-09-08 Stockholm _____

Datum och ort



Signatur av ansvarig cert expert/kontrakterad expert

Mikael Modén

Namnförtydligande

Sammanställning av Energibesparande åtgärder – Andersvägen 3 A-B, 5 Hagavägen 8, 169 69 Solna.

Under följande stycken kommer vi att redovisa för Er hur vi ser att Er energiförbrukning kan sänkas genom åtgärder som vi, genom vår erfarenhet, vet har en positiv effekt både på energiförbrukningen och komforten för de boende. Vi rekommenderar att åtgärderna installeras i den följd som de redovisas för att de angivna besparingarna ska uppnås.

**Möjligheter till besparing, redovisade i kWh/år
(avser uppvärmning och varmvattentillverkning per år)**

Nuvarande Energiförbrukning:	355 000 kWh/år	
Byte till centralstyrd innegivareteknik, ca:		16 870 kWh/år
Energibehov efter åtgärd, ca:	340 130 kWh/år	
Sammanlagd sänkning av Energibehovet, ca:		16 870 kWh/år

Möjligheter till besparing, redovisade i kr/år

Byte till centralstyrd innegivareteknik, ca:	5 650 kr
Sammanlagd besparing, ca:	5 650 kr

**Investeringsberäkning för ovan nämnda åtgärder
(Alla priser är inkl moms)**

Byte till centralstyrd innegivareteknik, ca:	42 000 kr
Sammanlagd investering, ca:	42 000 kr

Kontroll av mekanisk ventilation

Er byggnad ventileras med hjälp av mekanisk, mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX-system).

Vid besiktningsstillfället såg vi över ventilationen i byggnaden.
OVK gäller byggnaden fram till 2008-10-01.

Vidare kan Ni läsa igenom den fullständiga rapporten och få utförligare information om de åtgärder vi rekommenderar.

Med vänliga hälsningar


Mats Rosén
Anticimex Energicenter
054-776 44 00
mats.rosen@anticimex.se

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

1 av 7

Fastighetsbeteckning:	Facklan 6
Byggnadens adress:	Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna
Byggnadsägare, namn:	BRF Facklan Haga
Besiktningsdatum:	2008-06-04
Besiktningstekniker:	Johannes Wikblom
Handläggare:	Mats Rosén

Beskrivning

Energideklaration, som innehåller energibesiktning, energispardiagnos och åtgärdsförslag.

Anticimex besiktigar Er byggnad och beräknar med hjälp av Anticimex Energispardiagnos energianvändningen Ni kan uppnå genom att följa Anticimex rekommendationer.

Med hjälp av rekommendationerna får Ni en förbättrad uppvärmningsekonomi och en förbättrad inomhusmiljö.

Steg för steg

- 1. Energibesiktning**
Anticimex genomför en fysisk besiktning av byggnaden med fokus på energibesparande möjligheter. Fakta inhämtas om bl a byggnadens nuvarande energianvändning.
- 2. Energispardiagnos**
Anticimex ser över vilka energibesparande åtgärder som är rimliga att göra och vilken investering som krävs. Ett unikt diagnosprogram används.
- 3. Åtgärder**
Anticimex presenterar åtgärder som syftar till att sänka energianvändningen och förbättra inomhusmiljön.

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

2 av 7

Innehåll

1	BYGGNADSBESKRIVNING, ANDERSVÄGEN 3 A-B, 5, HAGAVÄGEN 8, 169 69 SOLNA.....	3
1.1	VI HAR RÄKNAT MED.....	3
2	NUVARANDE ENERGIANVÄNDNING	4
2.1	UPPVÄRMNING OCH VARMTVATTENTILLVERKNING.....	4
2.2	ÖVRIG ENERGIANVÄNDNING.....	4
3	BESPARINGSMÖJLIGHETER.....	5
3.1	ÅTGÄRDER	5
3.1.1	<i>Ventilation</i>	5
3.1.2	<i>Reglering</i>	6
3.2	ÅTGÄRDerna GER.....	6
4	NYTT ENERGIBEHOV - EFTER INSTALLATION AV DEN FÖRESLAGNA ÅTGÄRDEN	7
5	ÅTGÄRDER/REKOMMENDATIONER.....	7

Bilagor:

1. Diagram som visar energianvändningen före och efter installation av åtgärder
2. Begreppsförklaringar

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

3 av 7

1 Byggnadsbeskrivning, Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Byggnadsår:	1993
Hustyp, antal våningar:	Flerbostadshus med 7 våningar samt källare med garage
Tillbyggt/Renoverat:	Ingen känd åtgärd efter byggåret
A _{temp}	5 860 m ² (Golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än 10 °C begränsade av klimatskärmens insida)
BOA:	4 007 m ²
LOA:	171 m ²
Källare, yta:	330 m ²
Garage, yta:	900 m ²
Värmesystem:	Vattenburet
Energislag:	Fjärrvärme
Kompletterande uppvärmning:	Finns ej
Kompletterande värmekälla:	Finns ej
Vindsbjälklag, yta:	230 m ²
Typ av isolering:	Mineralull
Tjocklek, befintlig isolering:	35 cm
Fönster, yta:	353,6 m ²
Typ av fönster:	2-glas isolerruta, 3-glas isolerruta, 1-glas+2-glas isoler (inne)

1.1 Vi har räknat med

Uppgifter i detta stycke ligger till grund för våra beräkningar.

Bruttoenergianvändning:	355 000 kWh/år, Fjärrvärme, 134 433 kWh/år, total el (avser den uppgift som lämnats till oss avseende Er förbrukning under föregående år)
Verkningsgrad, fjärrvärme:	95%
Energipriser	
El, exkl moms:	42,77 öre/kWh
Elcertifikat, exkl moms:	3,48 öre/kWh
Energiskatt, exkl moms:	27,00 öre/kWh
Fast avgift el, exkl moms:	264 kr/år
Nät, exkl moms:	14,40 öre/kWh
Fast avgift nät, exkl moms:	7 200 kr/år
Totalt elpris:	116,50 öre/kWh (inkl. fasta avgifter, moms och skatt)
Mätarsäkring:	160 A
Fjärrvärmepris:	55,17 öre/kWh (inkl. fasta avgifter och moms)
Temperatur, lägenhet:	21°C
Temperatur, lokal:	21°C
Temperatur, källare:	23°C
Temperatur, garage:	23°C
Antal lägenheter:	47 st
Ventilation:	Mekanisk från/tilluft med värmeåtervinning (FTX)
Vattenförbrukning:	2 671 m ³ /år
Pris för vatten:	10,70 kr/m ³ (inkl. moms)
Tillverkning av varmvatten:	Fjärrvärme

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

4 av 7

2 Nuvarande Energianvändning

Här presenteras de uppgifter som lämnats vid besiktningen, vilka representerar byggnadens energianvändning (kWh/år).

Byggnaders energianvändning är den energi som vid normalt brukande under ett normalår behöver levereras till en byggnad (köpt energi) för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten samt drift av byggnadens installationer (pumpar, fläktar eller dylikt) och övrig fastighetsel (kWh/år).

2.1 Uppvärmning och varmvattentillverkning

Nedan visas byggnadens energianvändning avseende uppvärmning och varmvattentillverkning.

Fjärrvärme, ca: 355 000 kWh/år

Enligt våra beräkningar används ca 148 420 kWh/år av detta för tillverkning av varmvatten..

2.2 Övrig energianvändning

Utöver energianvändning för uppvärmning och varmvattentillverkning används även energi för fastighetsel och verksamhetsel. Nedan visas den beräknade fastighetselen.

Fastighetsel, ca: 23 000 kWh/år

Förutsättningar/övrig information

Enligt Boverkets anvisningar ska energiåtgången för verksamhetsel inte ingå i byggnadens energiprestanda. Till verksamhetsel räknas t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och el som används i byggnadens gemensamma tvättstuga. Även el som används av någon som hyr en lokal i byggnaden räknas till verksamhetsel.

Exempel på fastighetsel är el till fast installation av belysning i kommunikationsstråk i exempelvis trapphus och källare, pumpar, ventilationsfläktar, hissar och dylikt.

Anticimex Energibesiktning

Energispariadiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

5 av 7

3 Besparingsmöjligheter

Här visas vilka åtgärder som rekommenderas att göra i byggnaden och vilken besparing det ger.

3.1 Åtgärder

Nedan följer en beskrivning av de åtgärder som rekommenderas att göra i byggnaden.

3.1.1 Ventilation

Ett fungerande ventilationssystem minskar risken för problem med fukt och mikrobiell påväxt. Det är viktigt att luftomsättningen i bostaden är tillräcklig. Vi rekommenderar att halva luftvolymen i bostaden byts ut under en timme (0,5 omsättningar/timme). Detta motsvarar rekommendationen i gällande byggnorm.

Er byggnad ventileras med mekanisk till- & frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).

När det gäller frånluftsfloppet med mekanisk ventilation bör man ha ett minsta flöde på 10 l/s i kök och badrum + 1 l/s för varje kvm badrum över 5 m². Om fönster ej finns ska det gå att forcera flödet till 30 l/s enligt Boverkets byggregler.

Vid besiktningstillfället mättes frånluftsfloppet i kök, badrum & WC, i tre lägenheter per byggnad. Nedan visas resultatet från mätningarna. I de fall besiktningsmannen inte kunnat mäta flödet visas ett streck ("-").

Mätningarna från besiktningstillfället indikerar följande:

Byggnad: Lägenhet, yta	Kök	Badrum	WC	Luftomsättning
Lägenhet 1, 109 m ²	13,0 l/s	14,4 l/s	12,2 l/s	0,54 omsättningar/timme
Lägenhet 2, 88 m ²	2,5 l/s	17,2 l/s	10,5 l/s	0,51 omsättningar/timme
Lägenhet 3, 80 m ²	4,7 l/s	18,6 l/s	--	0,43 omsättningar/timme

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är utförd i byggnaden och gäller till år 2008-10-01. Resultatet är godkänt.

Radonmätningar är utförda år 2006. Radonhalt: 50 Bq/m³. Mätmetod: långtidsmätning.

Förutsättningar/övrig information

För att ventilationen ska fungera i byggnaden är det viktigt att Ni ser till att friskluftsventiler, till- och frånluftsdon samt till- och frånluftskanaler är öppna och renojda.

Rengöring alt. byte av filter vid FTX-aggregatets värmeväxlardel bör utföras med jämna intervaller, enligt tillverkarens anvisningar. Ett igensatt filter genererar en försämrad verkningsgrad på värmeväxlardelen och skapar ett högre tryckfall i aggregatet, vilket medför att balansen i luftflödet mellan till- och frånluftssidan rubbas.

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

6 av 7

3.1.2 Reglering

Ett effektivt regleringssystem för värmen ger både lägre energianvändning och bättre värmekomfort.

Vattenburen värme

Byggnadens värmesystem styrs idag av en reglering med utegivare. Ett byte, från utegivare till innegivare ger både energibesparing och förbättrad värmekomfort. Innegivarna placeras ut i noga utvalda delar i byggnaden. Innegivaretekniken anpassar temperaturen på vattnet som går ut till radiatorerna (elementen), så att önskad rumstemperatur erhålls i boendemiljön.

Besparing, ca:

14 870 kWh/år

Investeringskostnad, ca:

42 000 kr inkl moms

Förutsättningar/övrig information

Inget övrigt att notera.

3.2 Åtgärderna ger

Här följer en sammanfattning av den besparing Ni kan göra om ovanstående åtgärd installeras.

Årlig besparing Fjärrvärme, ca:

14 870 kWh/år

Årlig besparing kronor, ca:

14 225 kr/år

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna

Kundnummer

5265

7 av 7

4 Nytt energibehov - efter installation av den föreslagna åtgärden

Detta behov avser uppvärmning och varmvattentillverkning

Fjärrvärme, ca:

340 130 kWh/år

5 Åtgärder/rekommendationer

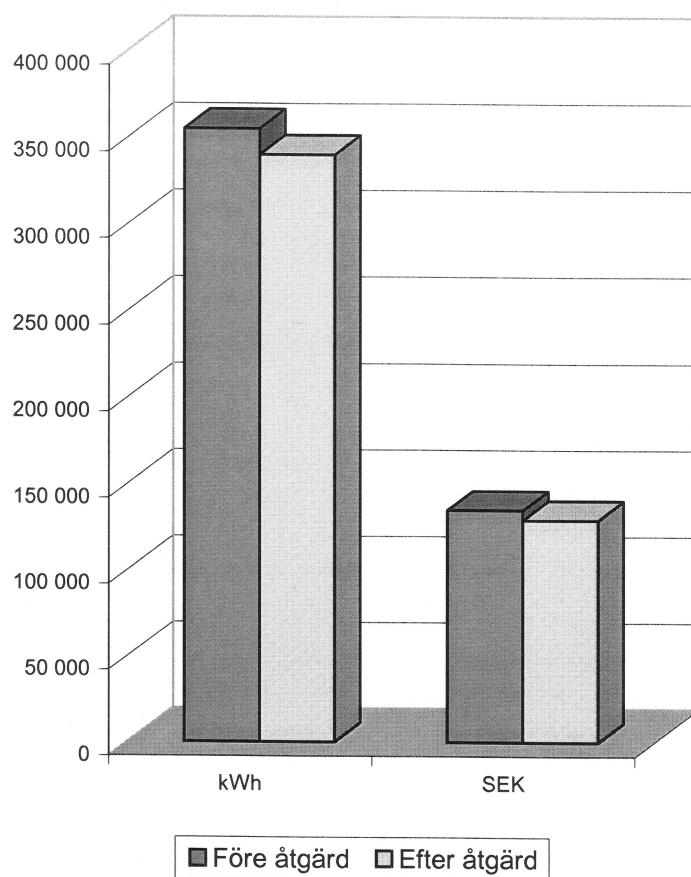
- **Ventilation**
Ett fungerande ventilationssystem minskar risken för problem med fukt och mikrobiell påväxt. Det är viktigt att luftomsättningen i bostaden är tillräcklig
- **Reglering**
Regleringen av värmesystemet bygger på utegivareteknik. Vi ser att en bättre lösning är en reglering som tar hänsyn till inomhustemperaturen.
- **Vindsutrymme**
Miljön i det vindsutrymme som besiktigades var god, inget tecken på mikrobiell tillväxt. Dock vill vi rekommendera Er att Ni kontrollerar miljön i vindsutrymmet minst två gånger per år, för att tidigt se om miljön försämras av någon anledning.

Med vänlig hälsning



Mats Rosén
Anticimex Energicenter
054-776 44 00
mats.rosen@anticimex.se

Minskad energiförbrukning och energikostnad - Andersvägen 3 A-B, 5, Hagavägen 8, 169 69 Solna



Energiförbrukning

Typ	Enhet	Före åtgärd	Efter åtgärd
Fjärrvärme	kWh/år	355 000	340 130

Energipriser

Typ	Enhet	Pris/enh
Fjärrvärme	SEK/kWh	0,38

Besparing

	kWh	SEK
Energibehov och kostnad före åtgärd/år	355 000	134 900
Energibehov och kostnad efter åtgärd/år	340 130	129 249

Besparing/år	14 870	5 651
---------------------	---------------	--------------

Begreppsförklaringar till Energispardiagnos

A_{temp}	<p>Samma area som används i Boverkets byggregler används när energiprestandan som anges i energideklarationen ska tas fram.</p> <p>För att få en enkel och energirelaterad area att fördela byggnadens energianvändning på, togs begreppet A_{temp} (den tempererade arean) fram med följande definition:</p> <p>"Golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än 10°C begränsade av klimatskärmens insida."</p> <p>Källa: Boverket (http://www.boverket.se)</p>
Bruttoenergibehov	Den totala mängd energi (oftast köpt) som behövs för värme, ventilation, tillverkning av varmvatten och fastighetsel.
Bruttoenergiförbrukning	Den totala mängd energi (oftast köpt) som förbrukas för värme, ventilation, tillverkning av varmvatten och fastighetsel.
Energitäckning	Om energitäckningen, för t.ex. en värmepump, anges till 90 % innebär det att 90 % av all energi som behövs för produktion av värme och varmvatten kommer från värmepumpen.
Kallras	Rumsluften intill den kalla glasrutan kyls ner, särskilt under vinterhalvåret. Eftersom kall luft är tyngre än varm, faller den ner mot golvet. Den fallande luften måste ersättas med ny luft uppfifrån. Då uppstår luftrörelser som kan upplevas som drag och det känns kallare än det egentligen är.
Strålningsdrag	Värme transporteras alltid i riktning från varmt till kallt. Om man står nära ett fönster strömmar därför kroppsvärmen över till den kalla glasytan. Om skillnaden i yttemperatur mellan kroppen och glasytan är större än 15°C, känner man det kalldrag som kallas strålningsdrag.
Verkningsgrad	Verkningsgraden är ett mått på hur effektiv en maskin, eller en anläggning, är. Om t.ex. en oljepanna har 80 % verkningsgrad innebär det att endast 80 % av oljans energiinnehåll överförs till pannvattnet. Resten, 20 %, är förluster. Ett värmesystem som har 70 % årsmedelverkningsgrad nyttiggör 70 % av all tillförd energi, räknat på ett helt år.
Värmefaktor	Anger förhållandet mellan avgiven energi (som erhålls från t.ex. en värmepump) och tillförd elektrisk energi. Exempel: Värmefaktor tre (3) anger att tre gånger så mycket energi som tillförs med el kan utvinnas som värmeenergi.
Årlig besparing	I angivna belopp har ingen hänsyn tagits till räntekostnader, inflation eller troliga, framtida, kostnadsökningar för energi. Beräkningarna bygger på det energipris Ni betalar idag, eller på dagsaktuellt energipris.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Facklan Haga	Personnummer/Organisationsnummer 716420-2850	
Adress Andersvägen 3 A-B, 5 , Hagavägen 8	Postnummer 16969	Postort Solna
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna			
Fastighetsbeteckning Facklan 6	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 487107	X-koordinat 6584327,544	Y-koordinat 671756,844
Adress Andersvägen 3a	Postnummer 16969	Postort Solna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Andersvägen 3b	Postnummer 16969	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Andersvägen 5	Postnummer 16969	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Hagavägen 8	Postnummer 16969	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1993
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 4 960 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m ²		LOA _____ m ²	
BRA _____ m ²		BTA _____ m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage _____ m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 47		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0705 - 0804

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	355 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	355 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	148 420 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	23 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	23 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	378 000 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	23 000 kWh		

Ort (graddagar)

Sollentuna

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

415 117 kWh

Ort (Energi-Index)

Sollentuna

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵

415 317 kWh

Energiprestanda

84 kWh/m²,år

...varav el

5 kWh/m²,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kWh/m²,år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

87 - 130 kWh/m²,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2006-10-24

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	14 870 kWh/år	0,25 kr/kWh	0,38 ton/år
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik			
<input type="checkbox"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Byte till centralstyrdinnegivareteknik			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Byggnadsägare <input type="text"/>		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Rosén
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-04	mats.rosen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

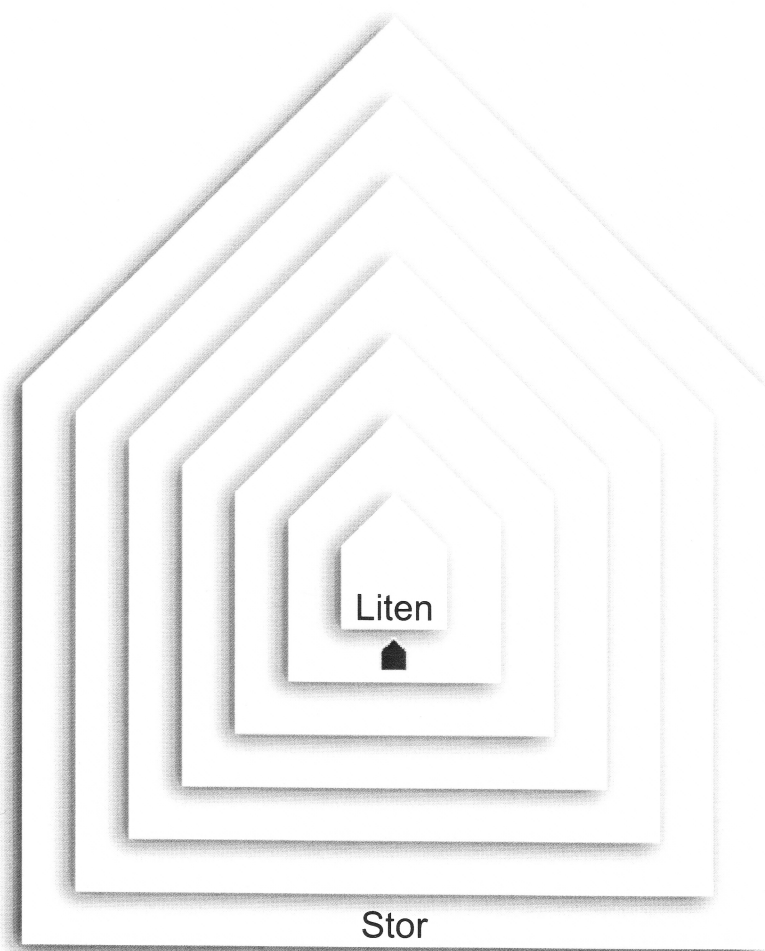
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Andersvägen 3a, Solna.

- Detta hus använder 84 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 87–130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-04 av:
Mats Rosén, Anticimex AB