



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Balladen 1

769610-2370

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Årsredovisning 2014

för

Brf Balladen 1



Årsredovisning för

Brf Balladen 1

769610-2370

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Balladen 1, 769610-2370 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Byggnaden, som uppfördes 1956, ligger i Solna kommun och har beteckningen Balladen 1. Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningens byggnad utgörs av ett flerfamiljshus i 8 plan med 34 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Föreningen har 6 lokaler, vilka alla varit uthyrda under året. Till fastigheten hör även 12 parkeringsplatser och 22 garageplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala bostadsytan är 2 504 kvm och total lokalyta är 990 kvm enligt taxeringsbeskedet.

Lägenhetsfördelning:

7 st	1 rum och kök
14 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök
6 st	5 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

De planerade reparationerna av fönster, balkonger och fasad i föreningens fastighet beräknas till 5 435 000 kr exkl. moms.

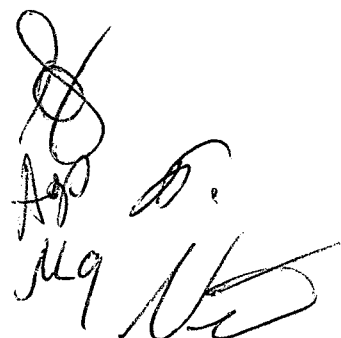
Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

Stambyte	2006
Utbyte av hissorg	2010
Elarbeten	2013-2014

Fastighetsförvaltning

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.



Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2003-12-17.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga, cykelrum
Barnvagnsrum, skyddsrum

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 0 och högst 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-04-29) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Maud Gardelius	Ledamot	Ordförande
Agneta Svensson	Ledamot	
Ole Höglind	Ledamot	Kassör
Niclas Ullbrand	Ledamot	Sekreterare
Lennart Tjällgren	Ledamot	
Anna O'Konor	Suppleant	
Karl-Johan Lundkvist	Suppleant	t.om december 2014

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av ordförande och en ledamot, två i föreningen.
- Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden och 1 icke protokollfört.

Revisorer och revisorsuppleanter

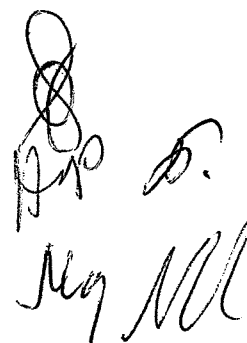
Rigmor Hollsten

Valberedning

Hanni Mohell Malinen
Kristina Lidén Nyberg

Avtal

Ekonomisk förvaltning	Visma Services AB Uppsala
Vintervägsunderhåll	Tulga Services HB
Hiss-Hissjour	Kone AB
Städning trapphus/tvättstuga	Tulga Services HB
Kabel-TV UPC	ComHem AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Matavfallssortering	Solna stad
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Elleverans	Vattenfall AB
Dygnet runt-service	Fastighetsjour AB
Teknisk förvaltning	Rentec Fastighetservice AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Vattenleverans	Solna Vatten AB



Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Budget för nästa år

Föreningen planerar att höja avgifterna för 2015 med 12%.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Åtgärder under 2014

- Elinstallationer:

Ny huvudledning till fastigheten och uppgradering till 3-fas i samtliga lägenheter, samt byte till nya lampor i nedre källaren och cykelrum. Avslutades under 2014

-På övre parkeringsplatsen har återigen plattor lagts om (på garanti)

-Fyra lägenheter har bytt ägare under året.

-Radonmätning i samtliga lägenheter avslutades och godkänts.

-Djupbesiktning av balkongernas status har gjorts av ÅF.

-Ytbesiktning av fönster- och balkongstatus har gjorts av ÅF

Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	45	47
Tillkommande medlemmar	8	8
Avgående medlemmar	-7	-10
Summa	46	45

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Planerad verksamhet under kommande år

Under 2015 utförs renovering av fasad, nedre tak, fönster och balkonger.

Renovering av gemensam räddningsväg för fastigheterna Virebergsvägen 13-19 och Ekensbergsvägen 97.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 370	2 372	2 215	2 198
Resultat efter finansiella poster, tkr	371	194	61	164
Soliditet %	67	66	65	61
Underhållsfond, tkr	1 092	934	826	526
Genomsnittlig skuldränta, %	2,9	3,7	3,8	2,9

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition


	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	1 044 121
årets resultat	<u>365 782</u>
Totalt	1 409 903
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll i ny räkning överförs	158 300
	<u>1 251 603</u>
Totalt	1 409 903

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 369 812	2 372 107
Övriga rörelseintäkter		-7	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 369 805</u>	<u>2 372 107</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-986 896	-983 808
Övriga externa kostnader		-64 955	-102 399
Personalkostnader	3	-51 714	-45 222
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-413 241	-392 480
Summa rörelsekostnad		<u>-1 516 806</u>	<u>-1 523 909</u>
Rörelseresultat		<u>852 999</u>	<u>848 198</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 140	20 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 167	-675 059
Summa finansiella poster		<u>-482 027</u>	<u>-654 617</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>370 972</u>	<u>193 581</u>
Resultat före skatt		<u>370 972</u>	<u>193 581</u>
Skatter			
Statlig skatt		-5 190	-605
Årets resultat		<u>365 782</u>	<u>192 976</u>


 Meg Nil

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	51 689 589	52 449 489
Maskiner och andra tekniska anläggningar		627 417	33 055
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		52 317 006	52 482 544
Summa anläggningstillgångar		52 317 006	52 482 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 010	9 598
Övriga fordringar		13 302	17 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 799	52 675
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 111	80 255
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	686 914
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		-	686 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 773 835	974 470
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 773 835	974 470
Summa omsättningstillgångar		1 866 946	1 741 639
SUMMA TILLGÅNGAR		54 183 952	54 224 183

Handwritten signature and initials, possibly 'H. O. S.' and 'M. J. N.'.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 209 586	32 209 586
Upplåtelseavgift		1 422 136	1 422 136
Fond för yttre underhåll		1 092 111	933 811
<i>Summa bundet eget kapital</i>		34 723 833	34 565 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 121	1 009 445
Årets resultat		365 782	192 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 409 903	1 202 421
Summa eget kapital		36 133 736	35 767 954
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 662 200	17 940 780
Övriga skulder		-120 000	-437 160
<i>Summa långfristiga skulder</i>		17 542 200	17 503 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	437 160
Leverantörsskulder		60 767	66 742
Övriga skulder		28 534	136 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 715	312 095
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		508 016	952 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 183 952	54 224 183

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckning	21 858 000	21 858 000
Summa ställda säkerheter	21 858 000	21 858 000

Ansvarsförbindelser

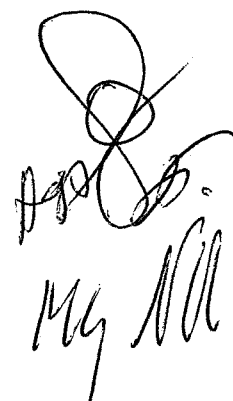
Inga

Inga

Handwritten signature and initials, possibly 'Mg' and 'Mg'.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	852 999	848 198
Erhållna räntor	33 140	20 442
Erlagda räntor	-515 167	-675 059
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	408 051	391 874
	<u>779 023</u>	<u>585 455</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	779 023	585 455
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-12 857	-15 933
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-127 431	-63 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten	638 735	506 058
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-247 703	
Förvärv av materialia anläggningstillgångar	-	-565 618
Avyttring av finansiella tillgångar	686 914	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	439 211	-565 618
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-278 580	-437 160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-278 580	-437 160
Årets kassaflöde	799 366	-496 720
Likvida medel vid årets början	974 470	1 471 190
Likvida medel vid årets slut	1 773 836	974 470



Handwritten signature and initials, likely representing the controller or auditor.

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

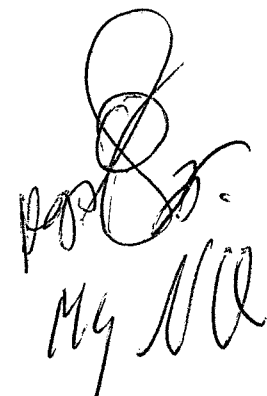
Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 793 570	200
Renovering	7 326 162	45
Elinstallation	76 990	10
Hissrenovering	453 281	20
Takrenovering	113 042	15
Trapphus/Entré	228 058	10
Garage	257 521	10
Fönster	12 934	10
Radiatorventiler	110 025	20
Fönster 2013	190 499	25
Elarbeten	622 822	30



Handwritten signature and initials, possibly reading "My NA".

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror lokal, moms	437 500	441 539
Garage och p-platser	250 968	249 434
Årsavgifter	1 680 804	1 680 804
Kravavgift	540	330
Summa	2 369 812	2 372 107

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	19 993	19 980
Trädgårdsskötsel	9 326	17 350
Städ	25 697	32 372
Sotning	-	2 987
Hissbesiktning	2 150	1 441
Övriga fastighetskostnader	6 810	7 976
Reparationer	146 096	238 553
Reparation hissar	18 239	23 373
Reparation byggnad	137 263	-
El	41 642	52 543
Fjärrvärme	362 536	372 383
Vatten	50 369	48 680
Sophämtning	22 044	22 044
Fastighetsförsäkring	48 431	47 985
Kabel-Tv	9 263	9 341
Fastighetsskatt	87 037	86 800
Summa	986 896	983 808

Not 3 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	42 996	38 094
Totala löner och ersättningar	42 996	38 094
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 718	7 128
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	51 714	45 222

Handwritten signature and initials, likely representing the responsible person for the financial statements.

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	54 742 959	54 552 460
- Nyanskaffningar		565 618
	<u>54 742 959</u>	<u>55 118 078</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-2 668 589	-2 283 808
- Årets avskrivning enligt plan	-384 781	-384 781
	<u>-3 053 370</u>	<u>-2 668 589</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	51 689 589	52 449 489

Taxeringsvärde

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	26 258 000	26 258 000
Taxeringsvärde mark:	26 508 000	26 508 000
	<u>52 766 000</u>	<u>52 766 000</u>
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	48 200 000	48 200 000
Lokaler:	4 566 000	4 566 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	158 300	158 300
- Nyanskaffningar	622 822	
Utgående anskaffningsvärde	<u>781 122</u>	<u>158 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-125 245	-125 245
- Årets avskrivning enligt plan	-28 460	-
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-153 705</u>	<u>-125 245</u>
Utgående redovisat värde	627 417	33 055

Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	32 209 586	1 422 136	933 811	1 009 445	192 976	35 767 954
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			158 300			158 300
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				34 676	-192 976	-158 300
Årets resultat					365 782	365 782
Belopp vid årets utgång	32 209 586	1 422 136	1 092 111	1 044 121	365 782	36 133 736

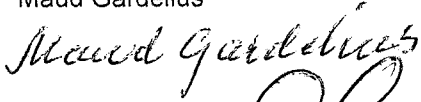
Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
SEB	1,76	2015-06-28	-	14 272 200	14 430 780
SEB	3,42	2016-12-28	120 000	3 390 000	3 510 000
Totalt			120 000	17 662 200	17 940 780

Underskrifter

Solna 2015- 03 - 18

Maud Gardelius



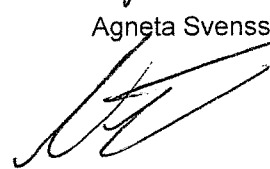
Ole Höglind



Lenart Tjällgren



Agneta Svensson



Niclas Ullbrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2015- 03 - 23



Rigmor Hollsten
Föreningens revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Balladen 1 i Solna

Org.nr 769610-2370

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Balladen 1 i Solna för tiden 2014-01-01 – 2014-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker
att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
Solna 2015-03-23

Rigmor Hollsten

Rigmor Hollsten (av föreningen vald revisor)

MS