

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	9

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 16 juni 1987 och registrerades hos Länsstyrelsen den 19 september 1985. Föreningens ekonomiska plan är registrerad den 22 september 2003.

Föreningen äger och förvaltar sedan 15 september 1987 fastigheten belägen i Solna Stad och omfattar den 31 december 2014, 47 bostadslägenheter varav 1 hyreslägenhet och 46 borätter samt 14 parkeringsplatser.

Fakta om fastigheten

Registreringsbeteckning	Brf Arkitekten 6
Adress	Framnäshallen 10-12
Byggnadsår	1959
Bostadslägenheter	47 bostadslägenheter om totalt 4 375 kvm
Tomtareal	1 923 kvm

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj, 2014.

Styrelsen

Den av föreningsstämman valda styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	Eva Blizzard
Ledamöter	Leena Phalén (kassör)
	Henrik Reventberg (sekreterare)
	Olof Sporrek
	Monica Beijer Melander
	Anders Carlson

Suppleant Maria Persson

Under året har styrelsen haft tio ordinarie sammanträden.

Revisorer

Revisorer har varit Marie-Louise Almgren och Svetlana Djurickovic

Förvaltning

Kameral och teknisk förvaltning har utförts av Nordstaden i Stockholm AB
Kameral förvaltare har varit Gunilla Litzull
Teknisk förvaltare har varit Mats Lindqvist

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel har utförts av Nordstaden i Stockholm AB
Sophantering har sköts av Solna Stad
Fjärrvärme har levererats av Norrenergi
Kabeltleverantör har varit Comhem

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har sju överlåtelse gjorts.

Ekonomi

Avgiften höjdes med 2,5 procent 1 januari, i linje med styrelsens arbete att efter några års underskott få vår ekonomi i balans. Styrelsen arbetar efter en underhållsplan för de kommande nio åren och en femårig budgetprognos som vår ekonomiska rådgivare har tagit fram.

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi är god.

Försäkringar

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

Fastigheten är försäkrad hos Vardia.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 670 667	2 597 670	2 252 578	2 106 347
Resultat efter finansiella poster	-254 004	-639 002	-391 302	-760 635
Soliditet (%)	68,42	68,35	68,31	56,64

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-3 857 812
Årets resultat	<u>-254 004</u>
	-4 111 816
Förslag till disposition:	
Reservering till yttre fond	145 845
Ianspråktagande yttre fond	-341 221
Balanseras i ny räkning	-3 916 440

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	<u>2 670 667</u>	<u>2 597 670</u>
Summa rörelseintäkter		2 670 667	2 597 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 651 813	-2 029 435
Styrelsearvoden		-115 585	-113 678
Avskrivningar		<u>-712 675</u>	<u>-540 468</u>
Summa rörelsekostnader		-2 480 073	-2 683 581
Rörelseresultat		190 594	-85 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-444 827</u>	<u>-553 287</u>
Summa finansiella poster		-444 598	-553 091
Resultat efter finansiella poster		-254 004	-639 002
Resultat före skatt		-254 004	-639 002
Årets resultat		<u>-254 004</u>	<u>-639 002</u>

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Byggnader och mark	3	44 026 684	44 849 642
Maskiner och inventarier	4	133 896	99 013
Installationer	5	<u>66 191</u>	<u>82 787</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 226 771	45 031 442

Summa anläggningstillgångar

44 226 771

45 031 442

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	1 113
Övriga fordringar		32 147	56 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>107 101</u>	<u>112 990</u>
Summa kortfristiga fordringar		139 248	170 849

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>812 140</u>	<u>392 732</u>
Summa kassa och bank		812 140	392 732

Summa omsättningstillgångar

951 388

563 581

SUMMA TILLGÅNGAR

45 178 159

45 595 023

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter****som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning

Summa ställda säkerheter**Ansvarsförbindelser**

Not

2014-12-31

2013-12-31

6

34 666 318

161 888

34 828 206

34 666 318

357 264

35 023 582

-3 662 436

-254 004

-3 916 440

-3 218 810

-639 002

-3 857 812

30 911 766

31 165 770

7

13 579 552

13 579 552

13 918 328

13 918 328

180 000

134 523

372 318

686 841

21 224

204 259

285 442

510 925

45 178 159

45 595 023

21 163 700

21 163 700

Inga

21 163 700

21 163 700

Inga

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Hysesintäkter, bostäder	94 811	89 652
	Hysesintäkter, övriga objekt	34 489	38 213
	Årsavgifter, bostäder	2 445 658	2 376 050
	Årsavgifter p-plats	54 000	54 000
	Kabeltv	33 060	33 300
	Överlåtelseavgifter	5 540	5 565
	Pantsättningsavgift	3 109	890
		<hr/>	<hr/>
		2 670 667	2 597 670
Not 2	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Inköp varor och material	6 793	13 053
	Städning	56 215	67 500
	Ventilationskontroll OVK	0	32 120
	Hissbesiktning	728	450
	Snöröjning	13 291	59 987
	Reparation och underhåll	506 106	728 790
	Fastighetsel	78 503	97 179
	Fjärrvärme	408 971	425 434
	Vattenavgifter	60 202	59 733
	Sophämtning	80 197	76 294
	Fastighetsförsäkring	34 906	40 449
	Kabel- Tv-avgift	42 328	43 283
	Bredband	11 912	5 119
	Fastighetsförvaltning	170 600	170 600
	Fastighetskatt	72 009	72 890
	Administrativa kostnader	24 017	23 940
	Övriga förvaltningskostnader	52 850	103 444
	Trivselkostnader	33 394	7 480
	Skatt på pga ändrad taxering	-1 210	1 691
		<hr/>	<hr/>
		1 651 812	2 029 436

Brf Arkitekten 6

Org.nr. 716419-4339

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Uppllysningar till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31			
	Ingående anskaffningsvärden	48 447 659	48 289 252			
	Pågående arbete	-141 834	141 834			
	Omklassificeringar	-1 625				
	Utgående anskaffningsvärden	48 304 200	48 431 087			
	Ingående avskrivningar	-3 598 017	-3 070 437			
	Årets avskrivningar	-679 499	-511 008			
	Utgående avskrivningar	-4 277 516	-3 581 445			
	Redovisat värde	44 026 684	44 849 642			
	<i>Taxeringsvärden</i>					
	Mark	43 504 000	43 504 000			
	Byggnader	32 977 000	32 977 000			
		76 481 000	76 481 000			
Not 4	Maskiner och inventarier	2014-12-31	2013-12-31			
	Ingående anskaffningsvärden	157 951	128 638			
	Inköp	51 463	29 313			
	Utgående anskaffningsvärden	209 414	157 951			
	Ingående avskrivningar	-58 938	-46 074			
	Årets avskrivning	-16 580	-12 864			
	Utgående avskrivningar	-75 518	-58 938			
	Redovisat värde	133 896	99 013			
Not 5	Installationer	2014-12-31	2013-12-31			
	Ingående anskaffningsvärden	165 969	165 969			
	Ingående avskrivningar	-83 182	-66 586			
	Årets avskrivningar	-16 597	-16 597			
	Utgående avskrivningar	-99 779	-83 182			
	Redovisat värde	66 190	82 787			
Not 6	Eget kapital					
		Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn. fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	19 234 264	15 432 054	357 264	0	-3 857 812
	Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
	Reservering till fond för yttre underhåll			145 845		-145 845
	Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-341 221		341 221
	Årets resultat					-254 004
	Belopp vid årets utgång	19 234 264	15 432 054	161 888	0	-3 916 440

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Långfristiga lån		2014-12-31	2013-12-31
Lån	Tid och villkor			
SHB 3,09%	2017-03-01		1 700 000	1 700 000
SHB 2,748%	2017-03-01		3 000 000	3 000 000
SHB 4,45 (1,47% from 150301)	2015-03-01		2 059 552	2 239 552
SHB 2,911%	2017-01-30		7 000 000	7 000 000
Kortfristig del långfristig skuld			<u>-180 000</u>	<u>-21 224</u>
			13 579 552	13 918 328

Stockholm den

27 april 2015



Eva Blizzard

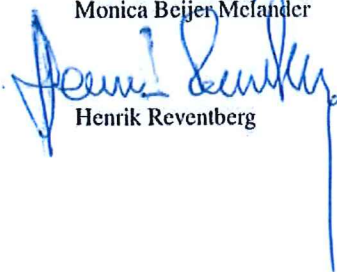


Leena Phalén



Anders Carlsson

Monica Beijer Melander
Monica Beijer Melander



Henrik Reventberg



Olof Sporre

Vår revisionsberättelse har lämnats den

27 april 2015



Marie-louise Almgren
Lekmannarevisor



Svetlana Djurickovic
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Arkitekten 6


Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den ²⁷~~14~~ april 2015



Marie-Louise Almgren



Svetlana Djurickovic