

Brf. Arkitekten 2  
Framnäsbacken 14-16  
171 66 SOLNA

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Måndagen den 2:a maj 2016 kl. 19.00  
Restaurang Hongthai, Ankdammsgatan 19.

### DAGORDNING.

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt §34.
18. Stämmans avslutande.

Efter stämman bjuds på en Thairätt med dryck.

Styrelsen hoppas få se många medlemmar vid stämman.

Solna den 20 April 2016  
STYRELSEN

LIDL kolven fV bokall

## Förvaltningsberättelse för år 2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Arkitekten 2 i Solna lämnar härmed sin redovisning för föreningens verksamhet under år 2015.

Val av styrelse, revisorer och suppleanter ägde rum vid ordinarie föreningsstämma 2015-04-23. Anders Dufva, Michael Jeeves, Said Karimzadeh och Stefan Wennerström omvaldes till ordinarie ledarmöter. Maria Molander invaldes till ordinarie ledamot, Michael Gahnström invaldes som suppleant tillsammans med Margareta Carlson.

Som revisorer omvaldes Matts Mattsson och Jon Bäckman, med Peter Gadd och Lars Blomqvist som suppleanter.

Till valberedning utsågs Sandra Carlsson, Katarina Holmberg och Maria Jeeves med Maria Jeeves som sammankallande.

Styrelsen konstituerade sig vid sammanträde omedelbart efter stämman på följande sätt:

Wennerström, Stefan	ordförande
Dufva, Anders	vice ordförande
Jeeves, Michael	ledamot
Karimzadeh, Said	ledamot
Molander, Maria	ledamot
Carlson, Margareta	suppleant
Gahnström, Michael	suppleant

I stämman deltog 42 personer, representerande 27 bostadsrätter.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden samt ett antal icke protokollförda sammanträden.

Föreningen har vid årets början en lokal med hyresrätt, uthyrd.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### **NYA MEDLEMMAR**

Nya medlemmar har hälsats välkomna i föreningen enligt följande:

Lgh nr. 14	Awin Solaimani och Victor Pourghobad
Lgh nr. 22	Anna Dahlqvist och Mikael Wedar
Lgh nr. 36	Marcus Löfgren
Lgh nr. 38	Inger Ax och Hannes Ax
Lgh nr. 42	Michal Cholewa

## LÖNER OCH ARVODEN TILL STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsearvoden har utgått 75.000 kr/år till hela styrelsen, enligt beslut vid föreningsstämman 2007. Några revisorsarvoden har inte utgått. Föreningsstämman 2015-04-23 beslutade om en höjning av ersättningen för bokföringstjänsten till 115 kr/tim och för trappstädningen till 4120 kr/mån, dessa höjningar gäller från 1 januari och är i paritet med årets avtalsrörelse.

## TEKNISK OCH EKONOMISK FÖRVALTNING

Denna förvaltning har skötts av några av föreningens medlemmar, som har ersatts med timarvode. Totalt har föreningen utbetalt 181.082 kr, inklusive sociala avgifter. I denna summa ingår styrelsearvodena, bokföringstjänst och trappstädning.

## FASTIGHETEN

Vi har under året låtit installera LED belysning på baksidan samt i trapphusen och entréerna. Detta för att spara energi. Vi har även investerat i nytt brandlarm samt brandsläckare i tvättstugan. Parkeringsplatserna på baksidan har breddats samt att stammarna har spolats, vilket är normalt ca 5-7 år efter stambyte. Vi har under året haft samkväm i samband med städdagarna och en trevlig glöggkväll för medlemmarna. Under året har vi fortsatt med förberedelser för kommande fasad-, fönster- och takreovering tillsammans med konsult Jerry Kristofferson (samma konsult som nyttjades för stambytet).

## EKONOMI

Resultatet av föreningens verksamhet samt ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut framgår av resultat- och balansräkning med därtill hörande notanteckningar (bilaga).

Året har gett ett underskott på 125.199 kr.

## FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV FÖRENINGENS RESULTAT

Till föreningsstämmans förfogande står

- från föregående år balanserad vinst	825.963 kr
- årets resultat	<u>- 125.199 kr</u>
- totalt till stämmans förfogande	700.764 kr

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp 700.764 kr balanseras i ny räkning som en buffert för kommande räkenskapsår.

Solna 2016-04-15

  
Maria Molander

  
Michael Jeeves

  
Anders Dufva

  
Stefan Wennerström

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits i separat handling.

# Bostadsrättföreningen Arkitekten 2

BALANSRÄKNING		15-12-31	14-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	Not 4	9 470 287	9 685 521
Mark		3 772 000	3 772 000
Installationer	Not 5	16 128 000	16 512 000
Övr Inventarier och			
Anläggningstillgångar	Not 6	336 665	352 278
Maskiner	Not 7	0	4 750
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>29 706 952</b>	<b>30 326 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bank		3 442 830	3 291 194
Förutbetalda kostnader		238 725	146 220
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>3 681 555</b>	<b>3 437 414</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 388 507</b>	<b>33 763 963</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
Grundfond		16 132 024	16 132 024
Fond för yttre underhåll	Not 2	2 532 067	2 490 667
Balanserad VF		825 963	895 342
Årets resultat		-125 199	-69 379
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 364 855</b>	<b>19 448 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån	Not 8	13 353 490	13 641 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 353 490</b>	<b>13 641 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 820	167 208
Förutbetalda hyresavgifter		591 861	548 880
Skatteskulder		-122 912	-124 004
Övriga skulder		82 393	81 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 162</b>	<b>673 819</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>33 388 507</b>	<b>33 763 963</b>

# Bostadsrättsföreningen Arkitekten 2

RESULTATRÄKNING	15-12-31	14-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Årsavgifter	2 077 381	1 977 500
Hysesintäkter	210 554	205 157
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 287 935</b>	<b>2 182 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underhåll och reparationer	-236 766	-109 867
Driftskostnader		
- förbrukning	-623 469	-603 264
- fastighetsskötsel	-63 471	-52 687
- admin. kostnader	-266 387	-167 744
- personalkostnader Not 1	-181 082	-178 527
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 371 175</b>	<b>-1 112 089</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>916 760</b>	<b>1 070 568</b>
Avskrivning av anläggningstillgångar	-687 073	-680 937
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>229 687</b>	<b>389 631</b>
Resultat från finansiella poster		
Utdelning Brandkontoret	108 000	78 600
Ränteintäkter	6 516	7 446
Räntekostnader	-363 365	-445 377
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 162</b>	<b>30 300</b>
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till yttre fond Not 2	-41 400	-41 400
<b>Resultat Under 2014 har framkommit att vår för</b>	<b>-60 562</b>	<b>-11 100</b>
Statlig skatt Not 3	0	5 265
Fastighetsskatt	-64 636	-63 544
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-125 198</b>	<b>-69 379</b>

# Bostadsrättföreningen Arkitekten 2

## Noter

### Not 1 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsen	86 500 *	82 988 *
Övriga anställda	57 433	53 974
Sociala kostnader	37 149	32 815
<b>Summa</b>	<b>181 082</b>	<b>169 777</b>

\*) Under år 2015 och 2014 har ersättning för extraordinärt arbete utbetalats

### Not 2 Yttre fond

	2015	2014
Vid årets början	2 490 667	2 449 267
Avsättning enl. stadgan	41 400	41 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 532 067</b>	<b>2 490 667</b>

Yttre fond har flyttats till Eget Kapital i denna Balansräkning per 2014-12-31.

Allmänt råd kom från Bokföringsnämnden redan 2003 att 'Fond för yttre underhåll' inte skall ses som en kostnad utan en del av årets resultat och redovisas direkt inom Eget Kapital i balansräkningen.

### Not 3 Statlig skatt

Som en äkta privatbostadsförening skall ej näringsverksamhet deklarerars.

### Not 4 Fastighet

Fastighet	2015-12-31	2014-12-31
IB Anskaffningsbelopp	10 485 450	10 485 450
Årets anskaffning	0	0
UB Anskaffningsbelopp	10 485 450	10 485 450
IB Ack Avskrivning	-799 929	-584 695
Årets avskrivning	-215 234	-215 234
UB Ack Avskrivning	-1 015 163	-799 929
<b>Restvärde</b>	<b>9 470 287</b>	<b>9 685 521</b>

Under 2014 har framkommit att vår förening av misstag ej gjort avskrivning på Fastighet sedan år 2000. Då uppgifter saknas att historiskt använda oss av komponentavskrivning har en schablonavskrivning om 100 år tagits i beaktan från och med år 2014.

### Not 5 Installationer

Installationer	2015-12-31	2014-12-31
IB Anskaffningsbelopp	19 200 000	19 200 000
Årets anskaffning	0	0
UB Anskaffningsbelopp	19 200 000	19 200 000
IB Ack Avskrivning	-2 688 000	-2 304 000
Årets avskrivning	-384 000	-384 000
UB Ack Avskrivning	-3 072 000	-2 688 000
<b>Restvärde</b>	<b>16 128 000</b>	<b>16 512 000</b>

Beloppet avser Föreningens stamrenovering som gick av stapeln under år 2008.

# Bostadsrättföreningen Arkitekten 2

## Not 6 Övriga Inventarier och Anläggningstillgångar

<b>Övriga Inventarier</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
IB Anskaffningsbelopp	1 395 627	1 042 383
Årets anskaffning	67 476	353 244
UB Anskaffningsbelopp	1 463 103	1 395 627
IB Ack Avskrivning	-1 043 349	-966 396
Årets avskrivning	-83 089	-76 953
UB Ack Avskrivning	-1 126 438	-1 043 349
<b>Restvärde</b>	<b>336 665</b>	<b>352 278</b>

## Not 7 Maskiner

<b>Maskiner</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
IB Anskaffningsbelopp	156 949	156 949
Årets anskaffning	0	0
UB Anskaffningsbelopp	156 949	156 949
IB Ack Avskrivning	-152 199	-147 449
Årets avskrivning	-4 750	-4 750
UB Ack Avskrivning	-156 949	-152 199
<b>Restvärde</b>	<b>0</b>	<b>4 750</b>

## Not 8 Lån

<b>Lån</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>Amortering</b>	<b>2014-12-31</b>
Lån 1	4 900 000	0	4 900 000
Lån 2	3 909 340	118 200	4 027 540
Lån 3	4 544 150	169 800	4 713 950
<b>Summa</b>	<b>13 353 490</b>	<b>288 000</b>	<b>13 641 490</b>

## Taxeringsvärde 2013-12-31

Mark	2 360 000
Byggnad	36 771 000
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>39 131 000</b>

# Bostadsrättföreningen Arkitekten 2

Bokslutsbilaga 2015-12-31

<b>Konto</b>		<b>Belopp</b>
<b>1510</b>	<b>Hysesavräkning</b>	
<b>1701</b>	<b>Förutbetalda kostnader</b>	
1510	Förfallna fakturor	171 761
	Fordran Skattekonto per 151231	11 264
	Brandkontoret fastighetsförsäkring 1/1 - 30/4 2016 (ver 86 per 150430)	21 267
	Fixzit VVS, grundarvode 201601-03 (ver 278 per 151230)	5 100
	Com Hem AB - kv 1 20150101-0331 (ver 275, 151229)	9 533
	Bredbandsbolaget - Gruppanslutning 160101-0331	19 800
	<b>Summa</b>	<b>238 725</b>



## Bostadsrättsföreningen Arkitekten 2

Bokslutsbilaga 2015-12-31

Konto		Belopp
<b>2510</b>	<b>Skatteskuld</b>	
	Beräknad Kvarstående Skatt Tax 16 - tillgodo	-122 912
	<b>Summa</b>	<b>-122 912</b>

Konto		Belopp
<b>2710</b>	<b>Personalens källskatt</b>	
<b>2730</b>	<b>Avräkning sociala avgifter</b>	
<b>2890</b>	<b>Övr kortfristiga skulder</b>	
	Innehållen källskatt per december 2015	29 146
	Skuld sociala avgifter per december 2015	29 583
	Preliminär A-skatt 15-12 (betalas 2016-01-1x)	15 629
	HI3G Access AB, antennhyra 150101-0331 (inbetald/erhållen 141230, ver 266)	8 035
	<b>Summa</b>	<b>82 393</b>

Konto		Belopp
<b>2902</b>	<b>Förfakturerade hyresintäkter</b>	
	Årsavgifter avseende kv 1 2016	591 861
	<b>Summa</b>	<b>591 861</b>

# Bostadsrättsföreningen Arkitekten 2

Bokslutsbilaga 2015-12-31

Konto	
2440	Leverantörsskulder
	Belopp
Jkon AB - Projektledning dec 2015	5 563
Norrenergi - fjärrvärme avs nov 2015	32 515
Solna Vatten - avs dec 2015	4 199
Vattenfall - avs el dec 2015	18 464
IL Recycling - avs dec 2015	1 213
IL Recycling - avs 151111	179
AB Hagslätts markservice - Nya p-platser och stolpar	14 356
AB Hagslätts markservice - avs dec 2015	5 737
Sita Sverige AB - tömn molok 151130-1228	3 143
Norrenergi - fjärrvärme avs dec 2015	29 053
Fixzit VVS - rep bostad 2015	4 398
<b>Summa</b>	<b>118 820</b>

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	differens
UR = Underhåll och reparation	147 945	120 813	138 743	99 427	181 172	152 455	109 867	236 766	-126 899
Förbr = Förbrukning	589 570	617 473	661 215	546 719	585 291	562 289	603 264	623 469	-20 205
Fast = Fastighetsskötsel	67 539	105 997	49 900	79 549	85 903	46 280	52 687	63 471	-10 783
Adm = Admin. kostnader	115 327	132 337	142 176	164 995	100 190	124 925	167 744	266 387	-98 644
Delsumma	<b>920 381</b>	<b>976 620</b>	<b>992 034</b>	<b>890 690</b>	<b>952 556</b>	<b>885 949</b>	<b>933 563</b>	<b>1 190 094</b>	<b>-256 531</b>
= Personalkostnader	103 168	122 658	152 165	153 612	152 633	161 499	178 527	181 082	-2 555
<b>Summa Total</b>	<b>1 023 549</b>	<b>1 099 278</b>	<b>1 144 199</b>	<b>1 044 302</b>	<b>1 105 189</b>	<b>1 047 448</b>	<b>1 112 090</b>	<b>1 371 176</b>	<b>-259 086</b>

Fördelning	Konto	Kontonamn	Utfall 2008	Utfall 2009	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015	Differens
UR	3990	Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4110	Fastighetsskötsel/Trappstäd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4160	Gemensamma Utrymmen	14 075	10 496	6 449	9 537	12 816	7 504	11 563	12 762	-1 199
UR	4170	Gård	1 563	36 882	48 992	29 780	48 419	48 004	22 312	37 932	-15 620
UR	4181	Service avtal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4191	Förbrukn. mtrl.	1 233	10 238	12 848	4 783	8 293	8 504	824	1 780	-956
UR	4300	Byggnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4310	Bostäder	48 620	15 831	17 161	30 933	56 326	33 254	44 250	107 858	-63 608
UR	4320	Lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4331	Pumppropar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4334	Tvättstuga	19 829	5 265	16 398	2 825	5 709	17 379	9 831	18 784	-8 953
UR	4335	Soprum	0	2 968	0	0	0	0	0	0	0
UR	4336	Vind	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4337	Källare	32 260	0	0	0	0	0	0	0	0
UR	4343	Ventilationer	0	0	1 612	0	0	0	0	0	0
UR	4547	Fixzit årsavtal	20 400	20 400	18 700	20 400	20 400	20 400	20 400	20 400	0
<b>1 Totalt</b>	<b>137 980</b>		<b>102 080</b>	<b>102 080</b>	<b>122 160</b>	<b>98 258</b>	<b>151 962</b>	<b>135 045</b>	<b>109 180</b>	<b>199 516</b>	<b>-90 336</b>
Förbr	4610	Ei	87 670	176 640	210 463	178 402	150 280	172 717	157 461	146 474	10 987
Förbr	4620	Värmekostnader	338 535	255 561	272 136	201 492	254 074	218 284	214 859	236 029	-21 170
Förbr	4630	Vattenkostnader	58 125	68 966	57 365	56 679	57 957	62 647	50 750	51 600	-850
Förbr	4640	Sophämtning	41 515	47 326	38 271	38 182	34 163	29 597	34 614	34 480	134
Förbr	4651	Snöröjning	16 993	19 492	33 025	19 352	35 213	23 842	22 956	38 402	-15 446
Förbr	4760	Kabel/TV	46 732	49 488	49 955	52 612	53 604	55 202	122 624	116 484	6 140
<b>2 Totalt</b>	<b>589 570</b>		<b>617 473</b>	<b>617 473</b>	<b>661 215</b>	<b>546 719</b>	<b>585 291</b>	<b>562 289</b>	<b>603 264</b>	<b>623 469</b>	<b>-20 205</b>
Fast	4162	Källsortering	13 963	18 765	18 824	19 242	19 872	20 065	23 071	26 069	-2 998
Fast	4330	Portar ny benämning 2005(tidig. Gem.u	7 399	6 481	5 226	7 916	2 312	8 669	3 000	8 796	-5 796
Fast	4339	Trapphus	25 416	30 944	0	0	0	0	0	0	0
Fast	4370	Garage/Bilplats	20 761	49 807	25 850	52 391	664	17 546	26 426	629	-438
Fast	4546	Hiss	67 539	105 997	49 900	79 549	63 055	46 280	52 687	27 977	-1 551
Adm	4711	Försäkring	47 742	56 559	52 426	51 417	85 903	59 074	60 804	63 471	-10 783
Adm	Övr externa kostnader		67 585	75 778	89 750	113 578	45 006	65 851	106 940	203 527	-96 588
<b>4 Totalt</b>	<b>115 327</b>		<b>132 337</b>	<b>132 337</b>	<b>142 176</b>	<b>164 995</b>	<b>100 190</b>	<b>124 925</b>	<b>167 744</b>	<b>266 387</b>	<b>-98 644</b>
	4338	Styrelserum	0	-2 000	1 298	0	0	0	0	0	0
	4351	Tak	0	9 313	14 975	1 169	29 211	17 410	688	37 250	-36 563
	4397	Oförutsedda kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4541	Stambyte	9 965	11 420	310	0	0	0	0	0	0
	4544	Larminstallation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4691	Teleportavgiftr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	47xx	Diverse/Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		OVK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt</b>			<b>920 381</b>	<b>976 620</b>	<b>992 034</b>	<b>890 690</b>	<b>952 556</b>	<b>885 949</b>	<b>933 563</b>	<b>1 190 094</b>	<b>-256 531</b>

## Bostadsrättsföreningen Arkitekten 2

### Protokoll fört vid valberedningens sammanträden under mars 2016

Närvarande:

Sandra Carlsson

Katarina Holmgren

Maria Jeeves, sammankallande

§1 Valberedningens har sammanträtt för översyn av arvoden och löner.

§2 Valberedningen har enats om att för närvarande ej höja arvodet på 75 000:-/år som sammanlagt utgår till ledamöter och suppleanter i styrelsen.

§3 Den lön som utgår till Yvonne Wennerström ska höjas i paritet med årets avtalsrörelse och kommer att utgå med 119:-/timme från och med 1/1 2016

§4 Den lön som utgår till Sophie Wennerström för trappstädningen ska höjas i paritet med årets avtalsrörelse till 4244:-/månad från och med 1/1-2016.

§5 Sammanträdet avslutades.

Solna mars 2016

Sandra Carlsson



Maria Jeeves



Katarina Holmgren



## Bostadsrättsföreningen Arkitekten 2

### Mötesprotokoll fört vid valberedningens sammanträden under mars 2016

Närvarande:

Sandra Carlsson

Katarina Holmgren

Maria Jeeves, sammankallande

### §1 Valberedningens förslag till årsmötet avseende styrelseledamöter och suppleanter för dessa enligt nedan:

Ordinarie ledamöter:

Anders Dufva

Margareta Carlsson

Michael Jeeves

Maria Molander

Stefan Wennerström

Suppleanter:

Michael Gahnström

Fredrik Glimster

### §2 Följande personer föreslås till ordinarie revisorer och suppleanter för dessa

Ordinarie revisorer:

Peter Guter

Erik Johnsson

Suppleanter:

Lars Blomquist

Peter Gadd

### §3 Följande personer föreslås till valberedningen

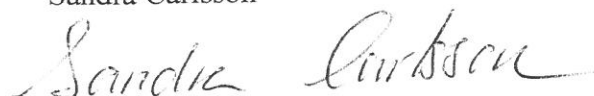
Sandra Carlsson

Katarina Holmgren

Maria Jeeves

Solna mars 2016

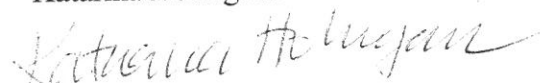
Sandra Carlsson



Maria Jeeves



Katarina Holmgren



## Motion till föreningsstämman den 2 maj 2016

Styrelsen vill inför föreningsstämman den 2/5-16 härmed lämna en motion gällande fasadrenovering, fönsterbyte samt byte av tak m.m.

Ovan nämnda åtgärder är för att:

- ta bort miljöriskerna med att byta eterniittak (asbest) till plåttak.
- minimera förbrukningen av värme med nya bättre isolerade fönster.
- minimera risken med att den spruckna fasaden kan falla ned och skada någon/något.
- undvika dyrbara vattenskador med ett nytt tak.
- bra ränteläge nu för en renovering som vi ändå måste göra snart.
- bättre ventilation i lägenheterna med nya fönster som har karmventiler.

På föreningsstämman kommer styrelsen att redovisa en kostnad för denna åtgärd då offerttiden är satt till den 21/3.

Eftersom fönsterbågens in-och utsida skall underhållas av medlemmarna, måste styrelsen ha ett godkännande av stämman att även ta ansvar för den delen genom byte av fönster.

Brf. Arkitekten 2  
Styrelsen

## Till årsmötet

### Angående träden på framsidan mellan port 14 och 16

Vi vill lyfta frågan, igen, om dom stora träden mellan port 14 och 16. Vi önskar fortfarande att alla träd sågas ner och ersätts med mindre träd som föreningen sedan kan vårda så att dom inte ränner i väg i storlek. Förslagsvis körsbärsträd, vackert på våren! =)

Men eftersom motståndet, av någon anledning, är stort bland många vill vi i år föreslå följande kompromiss:

Ta bort ett träd för att möjliggöra lite solsken även på balkongerna på nere delen av huset. Det träd vi föreslår är det största, det som står till höger utanför port 14.

Hälsningar

Eva och Jonas Fågelström port 16 nb

