

Årsredovisning för

HSB Brf Traversen i Sollentuna

769613-8853

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Brf Traversen i Sollentuna, 769613-8853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Sollentuna Traversen 7 i Sollentuna kommun. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter uppfördes 2009. Inflyttning skedde successivt med start i november 2009. Tvåårsbesiktningen har ägt rum under hösten 2011 och femårsbesiktningen genomfördes under senhösten 2014. Senaste efterbesiktning skedde i november 2017.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3 416 m². Taxeringsvärdet är 89 000 tkr varav byggnadsvärdet är 61 000 tkr och markvärdet 28 000 tkr.

Fastigheten var 2020 fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Beskrivning av fastigheten

Föreningen har uppfört en byggnad innehållande sammanlagt 59 bostadslägenheter.

Bostadshuset inrymmer följande bostadslägenheter:

2 rok	23 st
3 rok	19 st
4 rok	17 st
Summa	59 st

Kategori	Antal objekt	Totalyta
Bostäder	59	4 423
Garage	24	
Bilplatser	22	
	<hr/>	<hr/>
	105	4 423

Gemensamma utrymmen

1 st	Styrelserum
1 st	Tvättstuga
1 st	Wc-utrymme i anslutning till tvättstuga och styrelserummet
1 st	Miljörum för hushållssopor och källsortering
3 st	Barnvagnsutrymmen med plats för laddning av rullstol

Parkering

22 st	Öppna bilplatser
24 st	Garageplatser

Samtliga parkeringsplatser upplåts för närvarande till Aimo Park som i sin tur förvaltar och hyr ut platserna.

Övrigt

Fastighetsbeteckning:	Sollentuna Traversen 7 i Sollentuna kommun
Adress:	Blålockevägen 8-12
Fastighets areal:	3 416 kvm
Fastigheten innehas med äganderätt	
Bostadsarea:	4 423 kvm

Antal byggnader: 3 st
Utformning: Lamellhus
Byggnadsår: 2009

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har skötts enligt avtal av Driftia AB.
Ekonomisk och administrativ förvaltning har skötts enligt avtal av HSB Norra Stor-Stockholm.

Utemiljö och garage sköts av gemensamhetsanläggning (GA1) tillsammans med HSB Brf Engelbrekt och Sollentunahem varav HSB Brf Traversen är sammanhållande.

Undercentralen (vatten, värme, el) sköts i gemensamhetsanläggningen (GA2) tillsammans med HSB Brf Engelbrekt.

Blåklockevägen från Turebergs allé till vändplan mot järnvägen sköts i gemensamhetsanläggningen (GA3) tillsammans med GA1, Brf Allégården och Brf Allélunden.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Johan Styrsvik

Tommi Uurtonen

Veronica Hammar

Carl Ljung

Magnus Aspenberg

Olof Clementz

Ordförande, Fastighet, brand och GA

Vice ordförande och Ekonomi

Sekreterare och information

Vice ekonomi och IT

Vice fastighet och GA

HSB-ledamot

Styrelsesuppleanter

Sofie Styrsvik

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Tommi Uurtonen och Veronica Hammar samt bland suppleanterna Sofie Styrsvik.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Johan Styrsvik, Tommi Uurtonen, Carl Ljung och Magnus Aspenberg, två i förening.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 68 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en.

Revisorer

Revisorer har varit Eraslan Örgün, vald av föreningen samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedning har varit Petter Lindblad.

Föreningen är momsregistrerad hos Skatteverket eftersom föreningen bedriver momspliktig verksamhet i form av uthyrning av p-platser till andra än medlemmar samt för enhetsmätning av el.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12. På stämman deltog 9 röstberättigade medlemmar, varav 5 fullmakter.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 11 protokollförda sammanträden (föreningsstämma, konstituerande möte samt GA-möten ej medräknade).

Ombyggnad och underhåll

Under året har följande större underhållsåtgärder genomförts eller påbörjats i föreningen:

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2020 våren	Målning av trapphusen (väggar, räcken och undertrappor)
2020 hösten	Målning av garage samt parkeringslinjer (ute och inne), byte av garageport, installation av 10 laddplatser samt låsbyglar till mc platser

Överlåtelser

Av föreningens 59 bostadslägenheter har 13 st överlåtit under året. I detta antal ingår även överlåtelser inom familjen samt bodelning, arv och gåva.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett negativt resultatutfall efter finansiella poster på -121 tkr. Beräknad avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 280 tkr. Beräknad disposition/uttag uppgår till 425 tkr.

Efter en ekonomisk genomgång har styrelsen i samråd med HSB Norra-Stockholm beslutat att behålla avgifterna på nuvarande nivå under år 2021.

Föreningen har tillfälligt stoppat amorteringar under 2021 för att göra en större investering för värmeåtervinning under 2022 utan att behöva ta upp nya lån.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2021-22	Ny hållbar design för planteringar mot järnvägen
2021-22	Elektroniska läsare till samtliga allmänna utrymmen
2022	Installation av värmeåtervinning

Övrigt

Föreningen har under 2020 tagit över sammanhållningen av GA1 (garage och utemiljö).

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-2 388 105
Årets resultat	176 117
	<hr/> -2 211 988
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Att disponera	-2 211 988
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll	239 079
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-417 000
Balanserat resultat efter disposition	<hr/> -2 389 909
Fond för yttre underhåll	
Fond för yttre underhåll vid årets slut	1 189 762
Årets förändring enligt ovanstående disposition	177 921
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut	<hr/> 1 367 683

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 634 160	3 636 595
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 998 555	-2 123 583
Övriga externa kostnader		-33 086	-14 824
Personalkostnader	4	-224 218	-194 123
Avskrivningar	5	-1 026 301	-1 026 300
Summa rörelsekostnader		-3 282 160	-3 358 830
Rörelseresultat		352 000	277 765
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 823	2 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-178 706	-237 743
Summa finansiella poster		-175 883	-234 831
Årets resultat		176 117	42 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	8	109 520 755	110 534 836
Mark		34 615 000	34 615 000
Markanläggningar	9	73 312	85 531
		<u>144 209 067</u>	<u>145 235 367</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>144 209 067</u>	<u>145 235 367</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 691	37 328
Avräkningskonto HSB		833 161	749 895
Övriga fordringar	10	217 656	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	63 873	120 039
		<u>1 168 381</u>	<u>907 480</u>
<i>Kassa och bank</i>	12	616 148	614 336
Summa omsättningstillgångar		<u>1 784 529</u>	<u>1 521 816</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>145 993 596</u>	<u>146 757 183</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		125 543 000	125 543 000
Fond för yttre underhåll		1 189 762	1 108 447
		<u>126 732 762</u>	<u>126 651 447</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 388 105	-2 349 724
Årets resultat		176 117	42 934
		<u>-2 211 988</u>	<u>-2 306 790</u>
Summa eget kapital		<u>124 520 774</u>	<u>124 344 657</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	10 200 000	11 800 000
		<u>10 200 000</u>	<u>11 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 528 000	9 728 000
Leverantörsskulder		75 148	191 151
Skatteskulder		44 578	3 456
Övriga skulder	14	40 003	49 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	585 093	640 901
		<u>11 272 822</u>	<u>10 612 526</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>145 993 596</u>	<u>146 757 183</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskr.plan</i>	<i>%</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Linjär	0,87	2128
Markanl, omby Blålockev	Linjär	10	2026

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent. Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 429 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 188 844	3 188 844
Hysesintäkter garage och p-platser	160 012	196 072
Intäkter el	185 199	192 401
Intäkter andrahandsuthyrning	48 335	-
Övriga fakturerade kostnader	8 750	58 602
Övriga intäkter	43 020	676
	3 634 160	3 636 595

Not 3 Drift

	2020	2019
Fastighetsskötsel	140 526	174 661
Löpande underhåll	154 741	145 920
Planerat underhåll	239 079	197 685
El	202 741	294 043
Uppvärmning	354 456	381 906
Vatten	176 456	159 299
Sophämtning	121 900	88 138
Fastighetsförsäkring	39 088	44 798
Städning	74 535	70 430
Förvaltningskostnader	187 483	254 021
Extern revision	10 188	9 763
Bredband	174 948	166 516
Fastighetsskatt	84 281	40 592
Hissar och portar	55 863	54 056
Vinterskötsel	2 875	-
Övrig drift	-20 605	41 755
	1 998 555	2 123 583

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	70 950	81 750
Mötesarvode	45 200	52 000
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	14 469	7 098
Arvode föreningsvald revisor	5 000	5 000
Övriga arvoden och ersättningar	35 290	1 200
Utbildning och konferenser	-	1 250
Sociala kostnader	53 309	45 825
	224 218	194 123

Not 5 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnader	1 014 081	1 014 081
Markanläggningar	12 220	12 219
	1 026 301	1 026 300

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter bankkonto	1 812	2 068
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	784	564
Övriga ränteintäkter	227	280
	2 823	2 912

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	178 186	237 377
Övriga räntekostnader	520	366
	178 706	237 743

Not 8 Byggnader och ombyggnader

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden :</i>		
-Vid årets början	117 555 000	117 555 000
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	117 555 000	117 555 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 020 164	-6 006 083
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-1 014 081	-1 014 081
	-8 034 245	-7 020 164
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	109 520 755	110 534 836
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader - bostäder	61 000 000	61 000 000
	61 000 000	61 000 000
Mark - bostäder	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000
Summa taxeringsvärde	89 000 000	89 000 000

Not 9 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	122 188	122 188
	122 188	122 188
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-36 657	-24 438
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-12 219	-12 220
	-48 876	-36 658
Redovisat värde vid årets slut	73 312	85 530

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	182	218
Övriga kortfristiga fordringar, fordran vidarefakturerade kostnader GA	217 474	-
	217 656	218

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-tv och bredband	13 876	13 876
Fastighetsförsäkring	49 997	39 088
Parkeringsintäkter	-	67 075
	63 873	120 039

Not 12 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Nordea	10 198	10 198
SBAB	605 950	604 138
	616 148	614 336

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	2020-12-31	2019-12-31
Nordea	3978 88 65054	1,09	2021-11-17	6 700 000	6 700 000
Nordea	3978 89 35648	0,82	2023-11-15	5 100 000	5 100 000
Nordea	3979 82 44710	0,69	2024-11-20	5 100 000	5 100 000
Nordea	3979 82 51172	0,47	2021-12-23	3 828 000	4 628 000
				20 728 000	21 528 000
Nästa års beräknade amortering				-	-800 000
Nästa års omförhandling				-10 528 000	-
Kortfristiga skulder				-10 528 000	-800 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				10 200 000	11 800 000

Fastighetsinteckningar

	2020-12-31	2019-12-31
Uttag pantbrev i fastighet	26 628 000	26 628 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	26 628 000	26 628 000

Not 14 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mervärdesskatt	40 003	49 018
	40 003	49 018

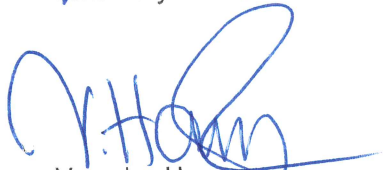
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	255 157	243 659
Upplupna räntekostnader	15 569	15 472
Upplupen el	76 398	84 104
Upplupen vatten	44 956	39 442
Upplupen värme	109 506	121 644
Upplupen sophämtning	13 061	11 190
Upplupen markskötsel	-	47 890
Upplupen administrationskostnad gemensamhetsanläggning	-	60 000
Upplupen revisionskostnad	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 446	7 500
	585 093	640 901

Sollentuna 2021-^{04.05}.....


Johan Styrsvik


Tommi Uurtonen

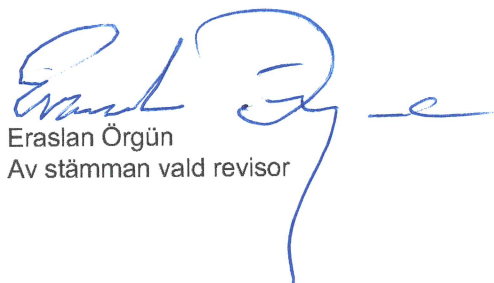

Veronica Hammar


Carl Ljung


Magnus Aspenberg


Olof Clementz

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-^{04.22}.....


Eraslan Örgün
Av stämman vald revisor


Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Traversen, org.nr. 769613-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Traversen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

90.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Traversen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

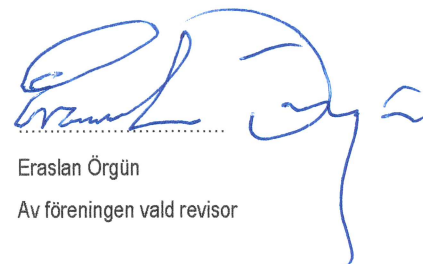
dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 22/4 2021



Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Eraslan Örgün

Av föreningen vald revisor