

# Årsredovisning

för

## Brf Stadsträdgården i Sollentuna

769628-0424

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Stadsträdgården i Sollentuna, med säte i Ulricehamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger samtliga aktier i Nellebat AB, 556961-1774.

Föreningen har under året påbörjat byggnation av flerbostadshus med 62 lägenheter på fastigheten Tabellen 6 i Sollentuna. Beräknad inflyttning i juni 2016.

Förslag till behandling av årets resultat:

Årets resultat	0
----------------	---

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## **Resultaträkning**

**Not**

**2015-01-01  
-2015-12-31**

**2014-01-01  
-2014-12-31**

**Balansräkning** Not 2015-12-31 2014-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	60 790 617	0
Pågående nyanläggningar	3	1 989 841	375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 780 458</b>	<b>375</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	157 431	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 937 889</b>	<b>375</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		766 713	1 549 625
----------------	--	---------	-----------

**SUMMA TILLGÅNGAR** **63 704 602** **1 550 000**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 795 000	1 550 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	47 500 000	0
------------------------------------	---	------------	---

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag		4 400 000	0
Upplupna kostnader		9 602	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 409 602</b>	<b>0</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **63 704 602** **1 550 000**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar		49 979 500	0
------------------------	--	------------	---

**Summa ställda säkerheter** **49 979 500** **0**

**Ansvarsförbindelser** Inga Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

### Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Inköp	60 790 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 790 617	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 790 617</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Kostnader under uppförande	1 989 841	375
	<b>1 989 841</b>	<b>375</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nellebat AB	100%	100%	100	157 431
				<b>157 431</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nellebat AB	556961-1774	Sollentuna	157 431	38 034

### Not 5 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 550 000	0
Ökning av insatskapital	10 245 000	
Årets resultat		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 795 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Byggekredit	1,55	47 500 000	0
		<b>47 500 000</b>	<b>0</b>

**Styrelsens namnunderskrift**

Ulricehamn 2016-05-27



Peter Hjert



Mikael Risberg Andersson



Per Öberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-30



Carina Brandin  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Stadsträdgården i Sollentuna

Org.nr 769628-0424

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stadsträdgården i Sollentuna för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stadsträdgården i Sollentuna för räkenskapsåret 2015.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn 2016-05-30



Carina Brandin  
Revisor