

Årsredovisning
för
Brf Silverdalshöjden

769617-4213

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Silverdalshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 februari 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 30 juni 2009 förvärvat fastigheten Marsken 3 i Sollentuna kommun. Lagfart erhöles den 15 mars 2010.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra-fem våningar med totalt 48 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca 3 858 kvm. Föreningen disponerar 50 parkeringsplatser varav 35 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Taxeringsvärde 64 200 000 kr, varav markvärde 16 200 000 kr och byggnadsvärde 48 000 000 kr.

Gemensamhetsanläggning

Det var ursprungligen tänkt att föreningen skulle vara delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med grannfastigheterna. Den ena gemensamhetsanläggningen skulle omfatta parkeringsgaraget tillsammans med Brf Silverdalsbacken (Marsken 3 & 4). Den andra gemensamhetsanläggningen skulle omfatta lokalgator, ledningar, belysning, markparkeringsplatser och gångbanor samt för fastigheterna Marsken 1-6 erforderliga anläggningar.

Entreprenören (JM) överlämnade den 1 oktober 2015 drift och underhåll av parkeringsgaraget i Marsken 4 till gemensamhetsanläggningen Marsken GA:2. Kostnaderna för drift och underhåll av Marsken GA:2 fördelas mellan de ingående föreningarna Brf Silverdalshöjden (andelstal 35 av 90) och Brf Silverdalsbacken (andelstal 55 av 90).

Bildandet av den planerade gemensamhetsanläggningen Marsken GA:1 avseende Margreteborgsvägen har försenats då Lantmäteriet har invändningar mot detta då detaljplanen anger att vägen ska vara öppen för allmän trafik. Lantmäteriet menar att kommunen helt ska sköta driften, vilket kommunen i dagsläget motsätter sig. Förhandlingar mellan JM, Skanska, Lantmäteriet och kommunen pågår och vi väntar oss beslut under kvartal 1 2016.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2012 är Nordstaden Teknisk Förvaltning AB.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2012 är Fastum UBC Förvaltning AB.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Under året har föreningen amorterat 121 289 kronor (116 987 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2010 och har värdeår 2010. Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år 2016 till 2020. Från och med år 2021 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt stadgarna göras utifrån upprättad underhållsplan eller med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsarea för föreningens hus. Enligt underhållsplanen från 2015 bör avsättning till yttre fond göras med 873 tkr per år.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Årsavgifterna höjdes med 2,5 procent under 2015, genomsnittlig årsavgift var 674 kr/kvm. Styrelsen har budgeterat för oförändrade årsavgifter 2016.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 7 april 2015 haft följande sammansättning:

Per Takman	Ledamot	Ordförande
Daniel Hannerz	Ledamot	
Kristin Blücher	Ledamot	
Andreas Frydén	Ledamot	
Ingemar Öhman	Ledamot	
Fredrik Näsström	Suppleant	
Susanne Classon	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Hossain Hosseini och Lena Skymne ur styrelsen. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit elva (elva) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie och suppleant
Huvudansvarig Mia Niemistö

Valberedning

Ingela Blomberg Sammankallande
Clara Wahl Avgått p.g.a. flytt
Linda Takman Adjungerad

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhet under året

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar tillsammans med föreningens förvaltare.

JM har utfört slutlig 5-års garantibesiktning och har under året åtgärdat de garantifel som upptäckts.

Under året har föreningen förlängt löpande avtal, men inga nya avtal har ingåtts.

Föreningen har i enlighet med våra underhållsavtal låtit Folkfilter utföra filterbyte av våra tilluftsfilter under hösten.

Styrelsen anordnade traditionsenlig städdag med gårdsfika i maj. Innergården och skogspartiet blev noggrant rensade och träffen blev väldigt trevlig med många glada ansikten och gott fikabröd efter avslutad städning av vår innergård.

I samband med att Bokföringsnämnden beslutade att inte tillåta progressiv avskrivning för bostadsrättsföreningar gav styrelsen Fastum i uppdrag att ändra föreningens stadgar så att dessa bland annat medger att föreningen kan redovisa ett resultatmässigt underskott. De nya stadgarna antogs på föreningsstämman 7 april 2015.

Till följd av denna förändring har styrelsen låtit Fastum ta fram en detaljerad underhållsplan, vilket ger styrelsen ett verktyg att besluta hur mycket som behöver avsättas till vår yttre fond varje år. Fastum blev under hösten klara med föreningens underhållsplan och denna har använts som underlag i samband med budgetarbetet.

I samband med bildandet av gemensamhetsanläggningen Marsken GA:2 beslutade Brf Silverdalshöjden tillsammans med Brf Silverdalsbacken att ta fram en gemensam underhållsplan för garaget. Vi räknar med att denna färdigställs under våren 2016.

Planerad verksamhet för kommande år

Framtagande av detaljerad underhållsplan för vår gemensamhetsanläggning avseende parkeringsgaraget med hjälp av Fastum.

Plantering av buskar att ersätta de borttagna silverpilarna samt kontinuerlig översyn av fastigheten.

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	74	76
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	12	14
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-12</u>	<u>-16</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	74	74

Under året har sex (nio) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en lägenhet upplåtits i andra hand.

MM

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	3 139,65	3 080,56	3 006,36	2 855,59
Resultat efter finans.poster, tkr	-63,95	-481,08	309,62	241,15
Soliditet, %	72,57	72,48	72,56	72,41
Bokfört värde fastighet/kvm, kr	34 000,00	34 249,00	34 499,00	34 527,00
Fastighetslån/kvm, kr	9 424,00	9 455,00	9 485,00	9 515,00
Genomsnittlig skuldränta, %	2,36	3,08	3,25	3,13
Fastighetens belåningsgrad, %	27,72	27,61	27,49	27,56

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar (K2) och därmed rak avskrivningsplan för föreningens byggnad. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av ökade avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 897 067 kr.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserad vinst	411 129
Årets förlust	-63 950
Totalt	347 179

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande;

Reservering fond för yttre underhåll	873 000
Ianspråktagas av fond för yttre underhåll	-67 403
Balanseras i ny räkning	-458 418
Totalt	347 179

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 139 650	3 080 564
Summa rörelseintäkter		3 139 650	3 080 564
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 114 554	-1 245 536
Övriga externa kostnader	4	-163 074	-136 427
Personalkostnader	5	-118 029	-112 525
Avskrivningar	6	-961 017	-961 017
Summa rörelsekostnader		-2 356 674	-2 455 505
Rörelseresultat		782 976	625 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 525	19 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860 451	-1 125 477
Summa finansiella poster		-846 926	-1 106 136
Resultat efter finansiella poster		-63 950	-481 077
Resultat före skatt		-63 950	-481 077
Årets resultat		-63 950	-481 077

Brf Silverdalshöjden
Org.nr 769617-4213

6 (13)

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	131 173 508	132 134 525
Summa materiella anläggningstillgångar		131 173 508	132 134 525
Summa anläggningstillgångar		131 173 508	132 134 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	686 367	480 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	160 417	158 654
Summa kortfristiga fordringar		846 784	639 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 972 207	1 459 410
Summa kassa och bank		1 972 207	1 459 410
Summa omsättningstillgångar		2 818 991	2 098 724
SUMMA TILLGÅNGAR		133 992 499	134 233 249

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 500 000	96 500 000
Fond för yttre underhåll		385 800	289 350
Summa bundet eget kapital		96 885 800	96 789 350
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 129	988 656
Årets resultat		-63 950	-481 077
Summa fritt eget kapital		347 179	507 579
Summa eget kapital		97 232 979	97 296 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	36 230 010	36 356 018
Summa långfristiga skulder		36 230 010	36 356 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	126 000	121 281
Leverantörsskulder		37 787	28 278
Övriga skulder	12	23 034	26 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	342 689	403 968
Summa kortfristiga skulder		529 510	580 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 992 499	134 233 249
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		37 000 000	37 000 000
Summa ställda säkerheter		37 000 000	37 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

MA

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 (K2)
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Från och med räkenskapsåret 2014 skrivs byggnaderna av med linjär avskrivningsplan utifrån en total avskrivningstid om 100 år. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv plan. Årets avskrivning byggnad uppgår till 961 017 kr.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning;

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster;

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%);

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Bokfört värde fastighet/kvm;

Bokfört värde på fastigheten per kvm lägenhetsyta

Fastighetslån/kvm;

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta;

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad;

Fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten

Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 600 772	2 537 292
P-plats och garage	324 256	329 550
Kabel-tv och bredband	115 200	115 200
Övriga objekt	14 500	14 500
Hyses- och avgiftsbortfall	-7 966	-7 917
Avgift andrahandsupplåtelse	1 854	850
Vatten, ej moms	90 965	91 081
Öres- och kronutjämning	69	8
	3 139 650	3 080 564

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	111 078	108 958
Trädgårdsskötsel	60 224	60 168
Städ	65 188	63 225
Hyra av entrémattor	23 341	20 694
Hisskostnader	36 822	35 876
Övriga serviceavtal	0	4 813
Gemensamhetsanläggning	15 001	70 000
Reparationer	39 596	32 149
Hissreparationer	29 508	-22 897
Planerat underhåll	67 403	118 660
El	133 533	126 400
Värme	170 755	275 142
Vatten och avlopp	97 450	102 310
Avfallshantering	112 081	104 160
Försäkringskostnader	19 855	16 015
Kabel-tv	120 004	119 901
Förbrukningsinventarier	8 996	4 800
Förbrukningsmaterial	3 720	5 164
Öresutjämning	-1	-2
	1 114 554	1 245 536

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto	3 850	3 000
Datorkommunikation	2 943	2 928
Revisionsarvode	29 463	28 750
Ekonomisk förvaltning	84 811	85 470
Bankkostnader	1 500	2 000
Underhållsplan	23 375	0
Övriga poster	17 132	14 280
Öresutjämning	0	-1
	163 074	136 427

Not 5 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	90 287	87 451
Sociala avgifter	27 742	25 074
	118 029	112 525

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	133 460 000	133 460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 460 000	133 460 000
Ingående avskrivningar	-1 325 475	-364 458
Årets avskrivningar	-961 017	-961 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 286 492	-1 325 475
Utgående redovisat värde	131 173 508	132 134 525
Taxeringsvärden byggnader	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärden mark	16 200 000	16 200 000
	64 200 000	64 200 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 40 837 900 kr.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande;
Bostäder 64 200 000 kr
Lokaler 0 kr

11/2

Not 7 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	943	933
Avräkningskonto förvaltare	685 424	479 727
	686 367	480 660

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda IT-kostnader	492	483
Förutbetald kabel-tv avgift	10 000	10 000
Förutbetalda försäkringspremier	21 782	15 498
Förutbetald ekonomisk förvaltning	23 625	23 359
Förutbetald teknisk förvaltning	26 292	41 344
Förutbetald trädgårdsskötsel	15 112	0
Förutbetalda styrelsearvoden	22 310	23 599
Förutbetalda arbetsgivaravgifter	7 010	6 789
Upplupna vattenintäkter	33 794	37 581
Öresutjämning	0	1
	160 417	158 654

Not 9 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
SBAB	1 972 207	1 459 410
Kassa och bank	1 972 207	1 459 410
Bank	1 972 207	1 459 410
Avräkningskonto Fastum	685 424	479 727
Likvida medel	2 657 631	1 939 137
Årets resultat exkl. avskrivningar	897 067	479 940
Förändring fordringar exkl. avräkningskonto förvaltare och kortfristiga skulder exkl. amorteringar	-57 284	56 554
Årets amorteringar	-121 289	-116 987
Nya lån	0	0
Nya medlemsinsatser	0	0
Årets investeringar	0	0
Förändring likvida medel	718 494	419 507

Brf Silverdalshöjden
Org.nr 769617-4213

12 (13)

Not 10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 499 000	60 001 000	289 350	988 656	-481 077
Disposition av föregående års resultat:			96 450	-577 527	481 077
Årets resultat					-63 950
Belopp vid årets utgång	36 499 000	60 001 000	385 800	411 129	-63 950

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SBAB	3,37	2015-03-04		12 691 250
SBAB	3,03	2016-01-13	12 853 626	12 884 114
SBAB	2,66	2016-12-14	10 876 134	10 901 935
SBAB	1,01	2018-01-17	12 626 250	
Avgår kortfristig del			-126 000	-121 281
			36 230 010	36 356 018

Not 12 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Motkonto moms	-1 600	-1 600
Redovisningskonto för moms	14 229	17 970
Skuld till entreprenören	10 405	10 405
	23 034	26 775

MM

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna revisionsarvoden	25 000	25 000
Upplupna elkostnader	13 714	15 786
Upplupna värmekostnader	21 796	31 220
Upplupna vattenkostnader	8 230	8 240
Upplupna renhållningskostnader	19 760	20 302
Upplupna GA-kostnader	0	70 000
Upplupna städkostnader	5 300	5 175
Förskottsbetalda månadsavgifter och hyror	248 888	228 244
Öresutjämnning	1	1
	342 689	403 968

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 21/3 2016



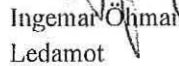
Per Takman
Ordförande



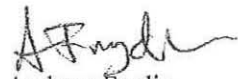
Kristin Blücher
Ledamot



Daniel Hannerz
Ledamot



Ingemar Öhman
Ledamot



Andreas Frydin
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/3 2016
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mia Niemistö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Silverdalshöjden, org.nr 769617-4213

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Silverdalshöjden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Silverdalshöjden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kista den 24 mars 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mia Niemistö

Auktoriserad revisor