

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Falken**

769619-1639

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7











## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falken, 769619-1639, med säte i Sollentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Falken äger fastigheten Falken 6 i Sollentuna Kommun i kommundelen Norrviken. Fastigheten rymmer tre st bostadsrätter och en hyreslägenhet.

#### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	307 740	320 520	321 750	313 733
Resultat efter finansiella poster	62 748	-201 788	-51 545	-46 250
Soliditet, %	38	37	39	39

#### Förändringar i eget kapital

	Medlem- insatser	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 534 037	2 531 425	-1 063 637	-201 788
Omföring föregående års resultat			-201 788	201 788
Årets resultat				62 748
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 534 037</b>	<b>2 531 425</b>	<b>-1 265 425</b>	<b>62 748</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-1 265 425
årets resultat	62 748
Totalt	-1 202 677
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 202 677
Summa	-1 202 677

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		307 740	320 520
Övriga rörelseintäkter		137 132	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>444 872</u>	<u>320 520</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-89 953	-92 869
Administrationskostnader		-13 500	-181 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-170 895	-155 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-274 348</u>	<u>-430 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>170 524</u>	<u>-109 610</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 776	-92 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-107 776</u>	<u>-92 178</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>62 748</u>	<u>-201 788</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>62 748</u>	<u>-201 788</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>62 748</u>	<u>-201 788</u>

98 A cat  
FR 1 5

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 039 639	10 208 584
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 900	5 850
Summa materiella anläggningstillgångar		10 043 539	10 214 434
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 043 539	10 214 434
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	3
Summa kortfristiga fordringar		-	3
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 381	21 826
Summa kassa och bank		32 381	21 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		32 381	21 829
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 075 920	10 236 263

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 534 037	2 534 037
Uppskrivningsfond		2 531 425	2 531 425
Summa bundet eget kapital		5 065 462	5 065 462
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 265 425	-1 063 637
Årets resultat		62 748	-201 788
Summa fritt eget kapital		-1 202 677	-1 265 425
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 862 785</b>	<b>3 800 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 155 943	6 383 750
Övriga skulder	7	12 000	12 000
Summa långfristiga skulder		6 167 943	6 395 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		22 498	17 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	22 694	22 694
Summa kortfristiga skulder		45 192	40 476
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 075 920</b>	<b>10 236 263</b>

ll

FR

h h

## Noter

Belopp anges i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Renovering	20
-Takrenovering	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsreparationer, underhåll	2 786	4 491
Sollentuna Energi, energi	36 136	45 384
Sollentuna Energi, vatten och avlopp	15 280	10 135
Hushållsavfall	7 334	5 224
Fastighetsförsäkring	17 090	16 464
Fastighetsavgift	11 327	11 171
<b>Summa</b>	<b>89 953</b>	<b>92 869</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	87 122	87 122
Uppskrivet belopp byggnad	50 628	50 628
Renovering	16 195	16 195
Takrenovering	15 000	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 950	1 950
<b>Summa</b>	<b>170 895</b>	<b>155 895</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



#### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 445 307	11 070 307
-Renovering	-	375 000
	<u>11 445 307</u>	<u>11 445 307</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 236 723	-1 082 778
-Årets avskrivning enligt plan	-168 945	-153 945
	<u>-1 405 668</u>	<u>-1 236 723</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 039 639</b>	<b>10 208 584</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 500	19 500
Vid årets slut	<u>19 500</u>	<u>19 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 650	-11 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 950	-1 950
Vid årets slut	<u>-15 600</u>	<u>-13 650</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 900</b>	<b>5 850</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Låneränta	Villkors- förändringsdag	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek AB	1,95 %	2021-07-30	1 450 000	1 450 000
Stadshypotek AB	1,44 %	2021-06-30	2 200 000	2 200 000
Stadshypotek AB	1,94 %	2024-06-01	2 267 943	2 281 250
Stadshypotek AB	-	-	-	202 500
Stadshypotek AB	1,95 %	2021-03-30	238 000	250 000
			<u>6 155 943</u>	<u>6 383 750</u>

#### Not 7 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Erhållna hyresdepositioner	12 000	12 000
	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>

#### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	4 294	4 294
Sollentuna Energi	6 500	6 500
Redovisning och revision	11 900	11 900
	<u>22 694</u>	<u>22 694</u>

LO

AV  
FY

ET  
R/S

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Pantbrev i fastigheten Falken 6	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

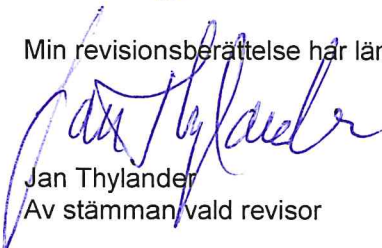
Sollentuna 2021-06-30


  
Mikael Tärnström  
Styrelseledamot


  
Mikael Törnqvist  
Styrelseledamot

  
Elahe Soltani  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-30

  
Jan Thylander  
Av stämman vald revisor

  
Frida Tärnström  
Styrelseledamot

  
Evelina Törnqvist  
Styrelseledamot

  
Sara Soltani  
Styrelseledamot



## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF FALKEN, ORG NR 769619-1639.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning avseende Brf Falken för verksamhetsår 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision

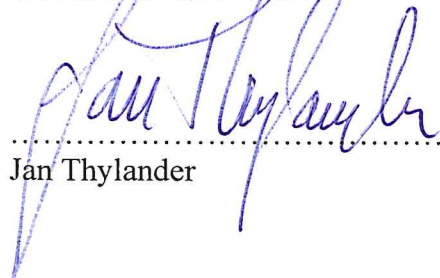
Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,  
att stämman behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen  
samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret  
2020.

Sollentuna 2021-06-30



.....  
Jan Thylander

