

Årsredovisning 2020

BRF HÅLLPLATSEN NR 7

716418-7093



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÅLLPLATSEN NR 7

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt hyra ut verksamhetslokaler åt näringsidkare. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-04-02. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-10-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten Hållplatsen nr 7

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hållplatsen nr 7, Sollentuna kommun på adressen Åkervägen 2-20 i Sollentuna. Nybyggnadsår: 1944. Värdeår: 1999.

Föreningens hus klassificeras i fastighetstaxeringen som hyreshus, varför innevarande taxeringsperiod omfattar åren 2018-2019. Taxeringsvärdet har därmed varit det samma som under föregående år.

Taxeringsvärde	74 680 000 kr
Varav byggnadsvärde	49 746 000 kr
Varav markvärde	24 934 000 kr

På fastigheten finns 5 stycken trevåningshus innehållande 56 lägenheter, samtliga upplåtna som bostadsrätt. Den totala boarean är 3822 m². I grundutförandet har hälften av lägenheterna 2 rum och kök och hälften 3 rum och kök, men några av lägenheterna är omformade till 3:or respektive 4:or.

Dessutom finns 4 lokaler som är upplåtna med hyresrätt för kommersiell verksamhet.

Den totala lokalytan är 438 kvm. Föreningen hyr därutöver ut 6 mindre källarlokal om sammanlagt 228 m².

Andelstal

Medlemmarnas andelar uppgår totalt till ca 92,3 %. Resterande andelar är kopplade till kommersiella lokaler som föreningen hyr ut och inte har någon intention att upplåta som bostadsrätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningens försäkring innehåller även bostadsrättstilläggsförsäkring. Föreningen rekommenderar dock den boende att se till att den boende anser sig vara tillräckligt försäkrad.

Styrelsens sammansättning fram till ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2020

Joanna Furmanski	Ordförande
Eva Olofsson	Ledamot, kassör
Eva-Maria Munck	Ledamot, sekreterare
Kenneth Johnson	Ledamot
Erik Tingborn	Ledamot

Styrelsens sammansättning efter ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2020

Kenneth Johnson	Ordförande
Eva Olofsson	Ledamot, kassör
Eva-Maria Munck	Ledamot, sekreterare
Katarina Breitholtz	Suppleant
Tommy Salmén	Suppleant

Valberedning

Valberedningen har sedan årsmötet 7 maj 2020 bestått av Anders Olofsson och Simon Wallin.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Rävisor AB Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-07. Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden. Mellan sammanträdena samråder styrelsen kontinuerligt via e-post och telefon. Under året har styrelsemöten genomförts med alla eller någon deltagare med på videolänk.

Utförda historiska underhåll

2020	Injustering värme
2020	Målning fönster utvändigt

2020	Målning takfot
2020	Installation av ny tvättmaskin och ny torktumlare
2020	Högtrycksspolning av avloppsstammar
2020	Linjemålning parkeringsplatser
2019	Byte av värmecentral
2019	Byte av lister till balkonginglasning
2019	Målning av entrépartier av bostadshus och företagslokaler
2018	Byte stamventiler värmesystemet
2017	Renovering av gemensamhetslokalen
2014-2015	Omläggning av asfaltsytor samt förbättring av dagvattendränningen
2011	Byte av värmerören mellan husen
2009	Byte av balkonginglasningar

Planerat underhåll

2021	Installation armaturer med LED-belysning i trapphus
2021	Ev. Målning Takhugar, Sophus
2021-2022	Installation ny utrustning tvättstuga

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Lägenhetsförteckning	Nabo Group AB
Kabel-TV	Com Hem AB
Fjärrvärme	Sollentuna Energi & Miljö AB
Vatten och avlopp	Sollentuna Energi & Miljö AB
El	Sollentuna Energi & Miljö AB
Avfallshämtning	Sollentuna Energi & Miljö AB samt Rang Sells AB
Låssmed	Norra Station Lås och Larm AB
Städtjänster	Beauti Städ HB
Plattform underhållsplan	Planima
Bredband undercentral	A3 AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Allmänt

Föreningen anordnade 3 välbesökta städdagar, vilka ägde rum 9 maj, 3 oktober och 14 november. Avgiftsreduktion lottades ut bland deltagande medlemmar vid 2 av tillfällena.

Då året präglades av pandemin covid-19 vilket innebar begränsad rörelsefrihet för många medlemmar, satte styrelsen upp anslag med erbjudande om hjälp med handling för medlemmar med behov.

Från juli fick en av styrelseledamöterna specifikt uppdrag kring fastighetskötsel.

Ekonomi

Avgifter justerades inte under året. Parkeringsavgifter justerades från 200 kr till 250 kr.

Större genomförda underhållsarbeten

Målning av balkongdörrar, fönster, källarfönster och takfot.

Injustering av värme.

Andra genomförda underhållsarbeten

Byte av en tvättmaskin och en torktumlare.

Högtrycksspolning av avlopp.

Linjemålning parkeringsplatser.

Sanering och målning av golv cykelrummet Åkervägen 4.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 052	4 041	3 975	3 888
Resultat efter fin. poster	-173	-257	-411	474
Soliditet, %	45	46	45	46
Yttre fond	509	881	2 225	2 075
Taxeringsvärde	74 680	74 680	59 455	59 455
Bostadsyta, kvm	3 822	3 822	3 822	3 822
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	828	828	816	804
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 868	7 581	7 729	7 741
Genomsnittlig skuldränta, %	1,09	1,40	1,46	1,76
Belåningsgrad, %	58,22	55,56	56,11	55,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	14 350	-	-	14 350
Upplåtelseavgifter	7 311	-	-	7 311
Fond, yttre underhåll	881	-	-371	509
Balanserat resultat	3 042	-257	371	3 157
Årets resultat	-257	257	-177	-177
Eget kapital	25 327	0	-177	25 150

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 157
Årets resultat	-177
Totalt	<u>2 980</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150
Att från yttre fond i anspråk ta	-881
Balanseras i ny räkning	3 711
	<u>2 980</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 052	4 041
Rörelseintäkter		35	5
Summa rörelseintäkter		4 087	4 046
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 030	-2 948
Övriga externa kostnader	8	-172	-205
Personalkostnader	9	-143	-141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595	-597
Summa rörelsekostnader		-3 940	-3 891
RÖRELSERESULTAT		147	155
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-324	-412
Summa finansiella poster		-324	-412
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-177	-257
ÅRETS RESULTAT		-177	-257

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	51 963	52 462
Markanläggningar	12	1 240	1 323
Maskiner och inventarier	13	64	76
Summa materiella anläggningstillgångar		53 266	53 862
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 266	53 862
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-6
Övriga fordringar	14	217	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	81	88
Summa kortfristiga fordringar		297	299
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 882	1 369
Summa kassa och bank		2 882	1 369
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 179	1 667
SUMMA TILLGÅNGAR		56 445	55 529

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 661	21 661
Fond för yttre underhåll		509	881
Summa bundet eget kapital		22 170	22 542
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 157	3 042
Årets resultat		-177	-257
Summa fritt eget kapital		2 980	2 785
SUMMA EGET KAPITAL		25 150	25 327
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	28 406
Övriga långfristiga skulder		20	20
Summa långfristiga skulder		20	28 426
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 073	568
Leverantörsskulder		399	374
Skatteskulder		235	225
Övriga kortfristiga skulder		-3	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	571	612
Summa kortfristiga skulder		31 275	1 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 445	55 529

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hållplatsen nr 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	796	758
Hysesintäkter, p-platser	125	118
Intäktsreduktion	-57	-16
Årsavgifter, bostäder	3 165	3 166
Övriga intäkter	57	20
Summa	4 087	4 046

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	11	9
Fastighetsskötsel	1	1
Snöskottning	4	22
Städning	76	76
Trädgårdsarbete	3	30
Övrigt	11	6
Summa	106	143

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	26	0
Reparationer	441	433
Temp. rep und eller projekt	55	0
Summa	522	433

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Målning fönster och takfot	1 066	0
Tak projekt	0	99
Balkonglister	0	39
Värmecentral	0	484
Byte radiatorer	0	323
Summa	1 066	945

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	88	104
Sophämtning	114	97
Uppvärmning	643	742
Vatten	170	180
Summa	1 016	1 123

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	7	2
Fastighetsförsäkringar	81	76
Fastighetsskatt	119	116
Kabel-TV	82	80
Övrigt	31	30
Summa	320	304

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	51	15
Juridiska kostnader	0	69
Kameral förvaltning	71	69
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	36	39
Summa	172	205

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	8	13
Sociala avgifter	33	32
Styrelsearvoden	101	96
Summa	143	141

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	322	410
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	324	412

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	61 935	61 935
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 935	61 935
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 473	-8 971
Årets avskrivning	-500	-502
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 972	-9 473
Utgående restvärde enligt plan	51 963	52 462
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 663</i>	<i>11 663</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 746	49 746
Taxeringsvärde mark	24 934	24 934
Summa	74 680	74 680
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 653	1 653
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 653	1 653
Ingående ackumulerad avskrivning	-331	-248
Årets avskrivning	-83	-83
Utgående ackumulerad avskrivning	-413	-331
Utgående restvärde enligt plan	1 240	1 323

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	324	324
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	324	324
Ingående ackumulerad avskrivning	-248	-235
Avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerad avskrivning	-260	-248
Utgående restvärde enligt plan	64	76
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	216	216
Summa	217	217
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	1	0
Försäkringspremier	27	27
Förvaltning	22	18
Kabel-TV	21	20
Räntor	6	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
Summa	81	88

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2020-02-22	1,15 %		425
Stadshypotek	2021-10-30	0,42 %	13 033	13 351
Stadshypotek	2020-02-15	1,15 %		50
Stadshypotek	2019-02-15	1,15 %		15 148
Nordea	2021-07-07	0,47 %	17 040	
Summa			30 073	28 974

Varav kortfristig del

30 073

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Avräkn. avgifts- & hyresfordr.	-58	-20
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	10	10
Förutbetalda avgifter/hyror	377	372
Löner	95	90
Sociala avgifter	30	28
Uppvärmning	87	96
Utgiftsräntor	0	1
Vatten	15	15
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	7
Summa	571	612

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	37 439	37 439
Summa	37 439	37 439

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgift för medlemmar ökar med 2 % från och med 1 mars 2021.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Kenneth Johnson
Ordförande

Eva-Maria Munck
Sekreterare, ledamot

Eva Olofsson
Kassör, ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Extern revisor

ⓔ ID:5a485f40-916c-11eb-abda-b94c8ad1bfac Status: Signerat av alla
ⓔ ID:37b53580-92c4-11eb-8ea1-4d0e29ea069b Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 5a485f40-916c-11eb-abda-b94c8ad1bfac

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-30

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 7164187093
Eva Ingegerd Jeacqueline Olofsson
eva@olofssons.org
Signerat: 2021-03-30 17:31 BankID EVA OLOFSSON

Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 7164187093
Katarina Märta Breitholtz
katarina@breitholtz.bz
Signerat: 2021-03-30 17:48 BankID Katarina Märta Breitholtz

Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 7164187093
Gustaf Robert Tommy Salmén
tommysalmen@gmail.com
Signerat: 2021-03-30 18:15 BankID Gustaf Robert Tommy Salmén

Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 7164187093
Kenneth Ove Johnson
kennethsweden@gmail.com
Signerat: 2021-03-31 10:47 BankID KENNETH JOHNSON

Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 7164187093
Eva-Maria Elisabeth Munck
em.munck@gmail.com
Signerat: 2021-03-31 14:51 BankID EVA-MARIA MUNCK

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
759991852021_03_30_15_26_38.pdf	6.9 MB	3ac0 3a06 3b0a 6286 c5e4 2327 4dd1 1e9b 8f4d 137a 6d6b 2eb7 4d12 e82d 35a1 ba7f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-30	17:26	Skapat via API.
2021-03-30	17:31	Signerat Eva Ingegerd Jeacqueline Olofsson, Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 Genomfört med: BankID av EVA OLOFSSON. IP: 83.250.202.140
2021-03-30	17:48	Signerat Katarina Märta Breitholtz, Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 Genomfört med: BankID av Katarina Märta Breitholtz. IP: 94.255.133.133
2021-03-30	18:15	Signerat Gustaf Robert Tommy Salmén, Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 Genomfört med: BankID av Gustaf Robert Tommy Salmén. IP: 185.183.147.65

Händelser

2021-03-31	10:47	Signerat Kenneth Ove Johnson, Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 Genomfört med: BankID av KENNETH JOHNSON. IP: 83.254.11.202
2021-03-31	14:51	Signerat Eva-Maria Elisabeth Munck, Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 Genomfört med: BankID av EVA-MARIA MUNCK. IP: 213.67.253.212

 ID:37b53580-92c4-11eb-8ea1-4d0e29ea069b Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 716418-7093

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-01

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 37b53580-92c4-11eb-8ea1-4d0e29ea069b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-01

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 7164187093

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-04-01 10:29 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
5a485f40-916c-11eb-abda-b94c8ad1bfac.pdf	14.3 MB	db95 8310 d162 7782 101a 4d03 f909 259e 749f 61f5 416a cef5 c444 ff38 114c 7df1
-5322111682021_04_01_08_28_13.pdf	42.7 kB	3b3c fabc f636 183e d169 e0f6 faf8 5c78 8713 9f72 768b 2b96 257b b443 bb56 41fd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-01	10:28	Skapat via API.
2021-04-01	10:29	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.151.128.224



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13