

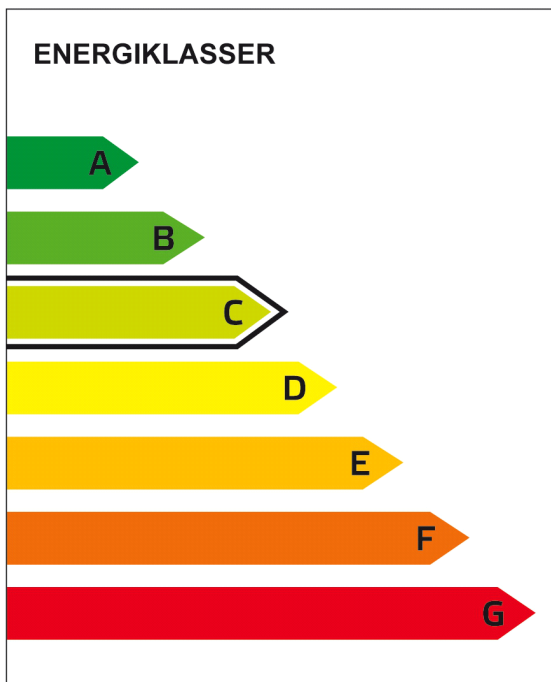
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Maskinistvägen 10, 176 69 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 608876



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-06-11

Energideklarationen är giltig till:

2024-06-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bolinder Port		Organisationsnummer 769621-5867		Utländsk adress €
Adress Maskinistvägen 10		Postnummer 17669	Postort Järfälla	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kallhäll 1:79		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 31476	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Birger Dahlerus Väg 4		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 2		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 4		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 6		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 8		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 66219	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Maskinistvägen 10		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 12		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 14		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Maskinistvägen 16		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9208 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 858 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) >2	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 8	Restaurang	
Antal trapphus 9	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 101	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1304 - 1403		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>469400 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>94845 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>564245 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>199300 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	469400 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt bibränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)	94845 kWh	j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	564245 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	199300 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>78555 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>642800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>173400 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	78555 kWh	j	Hushållsel ³ (16)		j	Verksamhetsel ⁴ (17)		j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	642800 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	173400 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	469400 kWh	j	n																																																																																												
Eldningsolja (2)		j	n																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																																												
Ved (4)		j	n																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		j	n																																																																																												
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																																												
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																																												
El (luftburen) (9)		j	n																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	94845 kWh	j	n																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	564245 kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	199300 kWh	j	n																																																																																												
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	78555 kWh	j																																																																																													
Hushållsel ³ (16)		j																																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)		j																																																																																													
El för komfortkyla (18)		j																																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	642800 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	173400 kWh																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j Ja j Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j Ja j Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																												
Sollentuna	715692 kWh	Järfälla	725825 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
79 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	102 - 125 kWh/m ² ,år																																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰		<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
130	Långtidsmätning enligt SSM <input type="radio"/>	2011-11-10	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
Kommentar Enligt JM:s VS. Inga kostnadseffektiva energisparåtgärder bedöms finnas. Dock viktigt att rumstemperaturer hålls nere samt att brinntider armaturer inte utökas.	

Expert

Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	
Datum för godkännande 2014-06-11	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer 2187	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag JM AB		