

Brf Bolinder Port
Org nr 769621-5867

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999.1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-08-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Niklas Johansson	Ledamot - Ordförande	2021
Andreas Darwing	Ledamot	2021
Miguel Breien	Ledamot	2021
Jessica Lind	Ledamot	2022
Lars-Göran Nyström	Ledamot	2022
Neda Reyhani	Suppleant	2021
Maria Kjellman Wall	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningen har per 2020-11-17 hållit en extra föreningsstämma.

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-04.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers och Claes Östlund.

Till valberedning intill nästa årsstämma valdes Susanne Blixt och Sandra Wainikka.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp (94 600 kr) exkl. arbetsgivaravgifter i arvode till styrelsen, samt 10 % av ett prisbasbelopp (4 730 kr) exkl. sociala avgifter i arvode till valberedningen.

Föreningen har den 25 oktober 2011 förvärvat fastigheten Järfälla Kallhäll 1:79 i Järfälla kommun. Lagfart erhöles den 7 november 2011.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus med fem trapphus i två-elva våningar med totalt 101 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 7 127 m². Föreningen disponerar över 91 parkeringsplatser varav 34 i garage.

Nybyggnadsår 2012, värdeår 2012.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 15 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen.



Föreningen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning
Föreningen har tecknat avtal med UNA Portar om service av våra garageport.
Föreningen har tecknat avtal med Roslagens Energi & Driftteknik gällande teknisk förvaltning, med Lövgren mark & trädgård och KMB Trädgård gällande trädgårdsskötsel samt med NSF Städ gällande lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen utgörs av 101 betalande hushåll/bostadsrätter och 154 medlemmar

Föreningen har under året bytt till LED belysning i trapphusen, garaget och Maskinistvägen samt genomfört åtgärder på värmesystemet, dessa kostnader har hanterats som periodiskt underhåll, se not 4.
Föreningen har även installerat fyra laddplatser för elbilar, kostnaden för installationen har tagit upp för samskrivning om 10 år, se not 1 och 8

Föreningen har den 17 november 2020 hållit en extra föreningsstämma för beslut kring fastighetsreglering av parkeringsplatser mellan JM AB och Brf Bolinder Port angående fastigheterna Kallhäll 1:36 och Kallhäll 1:79

På grund av Coronapandemin så hölls föreningsstämman den 26e augusti 2020 vilket är senare än vad stadgarna anger.

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	5 521 967	5 542 989	5 427 805	5 445 760
Resultat efter finansiella poster	kr	375 403	416 802	198 010	107 226
Solidditet	%	76	74	74	73
Likviditet	%	159	282	240	224
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	655	655	642	642
Låneskuld per totala kvm	kr	8 366	9 142	9 357	9 558
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	36	74	52	42

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	70 214 000	120 001 000	838 447	-299 107	416 802
Reservering till yttre fond			298 851	-298 851	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				416 802	-416 802
Årets resultat					<u>375 403</u>
Belopp vid årets utgång	70 214 000	120 001 000	1 137 298	-181 156	375 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-181 156
Årets resultat	375 403
	<hr/>
	194 247
Styrelsen föreslår följande disposition	
Reservering till fond för yttre underhåll	570 200
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-109 310
I ny räkning balanseras	-266 643
	<hr/>
	194 247
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas	
Resultat enligt resultaträkning	375 403
Dispositioner	-460 890
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-85 487
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 598 188



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 521 967	5 542 989
Övriga rörelseintäkter		0	9 904
Summa rörelseintäkter		5 521 967	5 552 893
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 981 742	-2 015 079
Periodiskt underhåll	4	-109 310	0
Övriga externa kostnader	5	-203 069	-225 161
Arvoden och personalkostnader	6	-124 280	-124 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 107 385	-2 100 782
Summa rörelsekostnader		-4 525 786	-4 465 341
Rörelseresultat		996 181	1 087 552
Finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter	7	43 973	46 082
Räntekostnader		-664 751	-716 832
Summa finansiella poster		-620 778	-670 750
Resultat efter finansiella poster		375 403	416 802
Årets resultat		375 403	416 802
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		375 403	416 802
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		109 310	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-570 200	-298 851
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-85 487	117 951

Brf Bolinder Port
769621-5867

6(12)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

248 155 520

250 196 875

Summa materiella anläggningstillgångar

248 155 520

250 196 875

Summa anläggningstillgångar

248 155 520

250 196 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

622

0

Ovriga fordringar

9

50 806

56 200

Forutbetalda kostnader och upplupna intakter

223 945

182 963

Klientmedel i SHB

3 724 709

6 878 100

Summa kortfristiga fordringar

4 000 082

7 117 263

Summa omsättningstillgångar

4 000 082

7 117 263

Summa tillgångar

252 155 602

257 314 138

ff

6

Brf Bolinder Port
769621-5867

7(12)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		190 215 000	190 215 000
Fond för yttre underhåll		1 137 298	838 447
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>191 352 298</u>	<u>191 053 447</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-181 156	-299 107
Årets resultat		375 403	416 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>194 247</u>	<u>117 695</u>
Summa eget kapital		191 546 545	191 171 142
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	24 748 470	63 620 299
Summa långfristiga skulder		<u>24 748 470</u>	<u>63 620 299</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	34 873 466	1 533 748
Leverantörsskulder		176 389	207 174
Övriga skulder	12	2 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		807 757	781 775
Summa kortfristiga skulder		<u>35 860 587</u>	<u>2 522 697</u>
Summa eget kapital och skulder		252 155 602	257 314 138

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Vardehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad	100 år	(t o.m år 2112)
Sopkasun	30 år	(t o m. år 2044)
Laddplatser för elbil	10 år	(t.o.m år 2029)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	4 664 736	4 664 736
Hyror parkering	520 010	516 960
Vattenavgifter*	101 577	131 181
Kabel-TV avgifter	233 916	233 916
Ovriga intakter	2	0
Brutto	5 520 241	5 546 793
Hysesförluster vakanser garage	1 430	0
Hysesförluster vakanser parkering	296	-3 804
Summa nettoomsättning	5 521 967	5 542 989

*Från och med 2020 är föreningen obligatorisk redovisningsskyldig för moms avseende varmvattenavgifterna, då dessa debiteras efter faktisk förbrukning. Motsvarande moms är även avdragsgill och sänker föreningens kostandsförda värmekostnad.

df

6

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	315 076	299 680
Reparationer, löpande underhåll	362 399	207 397
Elavgifter	226 781	217 177
Uppvärmning	254 322	523 865
Vatten och avlopp	200 697	189 945
Renhållning	149 033	134 306
Försäkringar	129 458	101 122
Avgift till gemensamhetsanläggning	50 000	50 000
Kabel-TV / Internet	237 687	236 906
Ovriga fastighetskostnader	40 119	38 511
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	16 170	16 170
Summa driftskostnader	<u>1 981 742</u>	<u>2 015 079</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Varmesystem	77 232	0
Byte till ledbelysning	32 078	0
Summa periodiskt underhåll	<u>109 310</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ovriga hyreskostnader	1 275	0
Förbrukningsinventarier	11 056	8 335
Kontorsmaterial	0	302
Kommunikation	5 810	4 742
Porto	550	422
Revision	15 200	13 200
Foreningsmöten	13 550	17 830
Ekonomisk och administrativ förvaltning	127 085	127 130
Övriga förvaltningskostnader	7 565	2 773
Konsultarvoden	0	30 000
Ovriga externa tjänster	13 447	13 037
Medlems- och föreningsavgifter	7 530	7 390
Summa övriga externa kostnader	<u>203 068</u>	<u>225 161</u>

Handwritten signature

Brf Bolinder Port
769621-5867

10(12)

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	94 600	93 000
Arvode övrigt (valberedning)	4 730	4 650
Sociala kostnader	24 950	26 669
Summa arvoden, personalkostnader	<u>124 280</u>	<u>124 319</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Räntentäkt klientmedel i SHB	43 868	46 005
Ovriga räntentäkter	105	77
Summa finansiella intäkter	<u>43 973</u>	<u>46 082</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	207 834 300	207 834 300
Inköp/Aktiveringar	66 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 900 330	207 834 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 840 125	-10 739 343
Årets avskrivningar	-2 107 385	-2 100 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 947 510	-12 840 125
Utgående planenligt värde	<u>192 952 820</u>	<u>194 994 175</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 202 700	55 202 700
Utgående planenligt värde	55 202 700	55 202 700
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>248 155 520</u>	<u>250 196 875</u>

Brf Bolinder Port
769621-5867

11(12)

2020-12-31 2019-12-31

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad
Taxeringsvärde mark

99 617 000 99 617 000
28 000 000 28 000 000

127 617 000 127 617 000

Taxeringsvarde är uppdelat enligt följande

Bostäder
Lokaler

126 000 000 126 000 000
1 617 000 1 617 000

127 617 000 127 617 000

Not 9 Övriga fordringar

2020-12-31 2019-12-31

Skattefordringar
Övriga fordringar

3 520 3 520
47 286 52 680

Summa övriga kortfristiga fordringar

50 806 56 200

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ranta %</u>	<u>Rantan är</u> <u>bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,20	2021-08-31	15 514 240
Stadshypotek	0,95	2021-08-31	17 832 026
Stadshypotek	1,03	2024-09-01	13 424 710
Stadshypotek	0,94	2025-08-31	13 551 000

Summa skulder till kreditinstitut 59 621 936

Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande
rakenskapsår -1 527 200

Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till
betalning nästkommande rakenskapsår -33 346 266

Summa långfristiga skulder till kreditinstitut 24 748 470

Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år
kvarstå en skuld om 51 985 936


Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	72 750 000	72 750 000
Summa ställda säkerheter	72 750 000	72 750 000

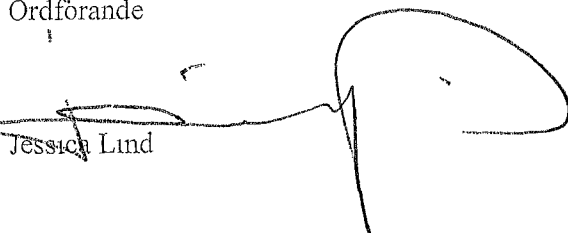
Not 12 Övriga skulder

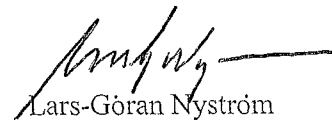
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	1 394	0
Sociala avgifter	1 461	0
Skulder till MBF	120	0
Summa övriga kortfristiga skulder	2 975	0

Jarfälla 2021-03-15


Niklas Johansson
Ordförande



Miguel Breien

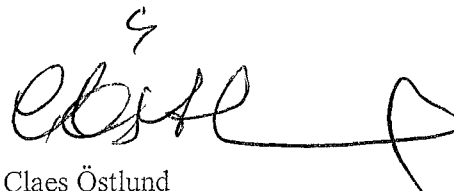

Jessica Lind


Lars-Göran Nyström

Vår revisionsberättelse har lamnats 2021-04-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor


Claes Östlund
Foreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bolinder Port, org.nr 769621-5867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bolinder Port för år 2020

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

f

5

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den föreningsvalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bolinder Port för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig sakerhet ar en hog grad av sakerhet, men ingen garanti for att en revision som utfors enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptacka atgarder eller forsummelse som kan foranleda ersattningsskyldighet mot foreningen, eller att ett forslag till dispositioner av foreningens vinst eller forlust inte ar forenligt med bostadsrattslagen


Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige anvander den auktoriserade revisorn professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installing under hela revisionen. Granskningen av forvaltningen och forslaget till dispositioner av foreningens vinst eller forlust grundar sig framst pa revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsatgarder som utfors baseras pa den auktoriserade revisorns professionella bedomning och ovriga valda revisorers bedomning med utgangspunkt i risk och vasentlighet. Det innebar att vi fokuserar granskningen pa sadana atgarder, omraden och forhallanden som ar vasentliga for verksamheten och dar avsteg och overtradelse skulle ha sarskild betydelse for foreningens situation. Vi gar igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna atgarder och andra forhallanden som ar relevanta for vart uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag for vart uttalande om styrelsens forslag till dispositioner betraffande foreningens vinst eller forlust har vi granskat om forslaget ar forenligt med bostadsrattslagen.

Anmarkning

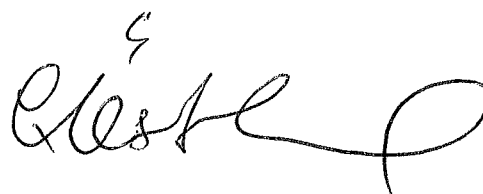
Styrelsen har inte tillsett att foreningen avhallit sin foreningsstamma inom tid som anges i 6 kap 9 § lagen om ekonomiska foreningar.

Vasteras den 12/4 2021

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor



Claes Ostlund
Foreningsvald revisor