

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bagarby i Sollentuna	Personnummer/Organisationsnummer 714800-0099	Utländsk adress €
Adress c/o HSB Norra Stor- Stockholm	Postnummer 177 23	Postort Järfälla
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Fastighetsbeteckning Tekoppen 1
Egen beteckning Tekoppen 1, Rådjursstigen 2-40, Frejaväg	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 727372
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Rådjursstigen 22	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 24	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 26	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 28	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 30	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 32	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 34	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 36	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 38	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Rådjursstigen 40	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 658235
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Frejavägen 11	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Frejavägen 13	Postnummer 19146	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 15	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 17	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 19	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 21	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 23	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 25	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 27	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 29	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 3	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 31	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 33	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 35	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 5	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 7	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frejavägen 9	19146	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	589172	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 10	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 12	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 14	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 16	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 18	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 2	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 20	19146	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 4	19146	Sollentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 6	19146	Sollentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådjursstigen 8	19146	Sollentuna	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1965
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 120 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA 4 120 m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning 3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	556 247 kWh	j n j n
Eldningsolja (2)		j n j n
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n
Ved (4)		j n j n
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n
Övrigt bibränsle (6)		j n j n
El (vattenburen) (7)		j n j n
El (direktverkande) (8)	8 604 kWh	j n j n
El (luftburen) (9)		j n j n
Markvärmepump (el) (10)		j n j n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	564 851 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	129 357 kWh	j n j n
Fjärrkyla (14)		j n j n

Finns solvärme? j n Ja j n Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	12 946 kWh	j n j n
Hushållsel (16)		j n j n
Verksamhetsel (17)		j n j n
Komfortkyla (18)		j n j n
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	21 550 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	577 797 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	21 550 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	655 875 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	658 690 kWh

Energiprestanda	...varav el
160 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-06-12

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 42 689 kWh/år	<input type="text"/> 0,67 kr/kWh	<input type="text"/> 1,6 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Installation av termostatventiler på radiatorerna och injustering av värmesystemet

Under besiktningen av Brf Bagarby konstaterades det att samtliga radiatorer är utrustade med vanliga vred av olika modeller. Genom att installera termostatventiler på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Termostater installeras för att säkerställa att en viss temperatur kan hållas i lokalerna, och vattenflödet kan sedan regleras automatiskt.

I samband med att denna åtgärd utförs och installation av nya undercentralen måste man efter installationen av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadens samtliga lägenheter.

Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lägenheter i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för de som bor i husen.

På grund av att besiktningen genomfördes under en relativt varm årstid skulle det vara missvisande att dra slutsatser om inomhustemperaturen baserad på mätningarna genomfördes under besiktningen. Men enligt intervjuerna med lägenhetsinnehavarna varierar inomhustemperaturen ganska kraftigt i lägenheterna. Vissa tycker att det inte var mer än 18-19°C inomhus i vintras, medan andra upplever att det var så varmt att de var tvungna att vädra mitt i vintern. Detta är ett tecken på obalans i värmesystemet som skulle kunna åtgärdas genom injustering så att inomhustemperaturen blir jämnare i alla lägenheter. I samband med injusteringen skulle den genomsnittliga inomhustemperaturen kunna sänkas med 1°C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 6 468 kWh/år	<input type="text"/> 1,54 kr/kWh	<input type="text"/> 0,24 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Installation av flödesbegränsare

Med syfte att minska vattenanvändningen i byggnaden kan man installera så kallade flödesbegränsare på vattenkranar och handfat. Det är en liten fjädermekanism som gör att användaren av kranen aktivt måste hålla upp blandarens handtag, för att erhålla riktigt höga flöden. Som vanligt kan man dock få ett vattenflöde bara genom att dra upp blandarens handtag, fullt tillräckligt för att tvätta händerna med och för att fylla ett dricksglas med vatten, liksom andra vardagliga saker. Ifall man drar upp handtaget i ett högre läge för att få ett större flöde, och sedan släpper, så gör fjädermekanismen så att flödet automatiskt minskar till den inställda lägre flödesnivån. Tack vare detta kan man spara stora mängder vatten, då människor annars ofta spolar med onödigt högt vattenflöde.

Att installera flödesbegränsare i alla handfat och diskhoar med syfte att minska vattenanvändningen skulle innebära att två flödesbegränsare krävs i varje lägenhet.

Den energibesparing som är möjlig att göra härstammar från minskningen av varmvattenförbrukning, och i tillägg till det får man ytterligare ekonomiska besparingar tack vare att även kallvattenförbrukningen minskar.

Ifall ytterligare besparingar av vattenförbrukningen önskas, kan man installera snålspolande munstycken i duscharna. Denna åtgärd har inte tagits med i beräkningarna på grund av att besparingspotentialen är mycket svårare att uppskatta.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	810 kWh/år	0,49 kr/kWh	0,03 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av energisnål och närvarostyrd belysning i tvättstuga och andra lokaler av gemensamt nyttjande

För att minska elbehovet är det en bra idé att använda effektiv belysning. Det gör man genom att endast låta det lysa när det behövs, samt att se till att det används så lite elenergi som möjligt för att ge det ljus som krävs.

Genom att byta ut de vanliga glödlampor och lysrör som i dagsläget används i tvättstugor, samt i undercentral, förråd, andra utrymmen av gemensamt nyttjande mot LED-lampor kan elförbrukningen sänkas avsevärt.

LED-lampor har den absolut bästa verkningsgraden, mycket bättre än energilampor eller lysrör. LED-lampor har en enklare och mer stryktålig inre konstruktion. De har längre livslängd än energilampor. Man räknar med 8000 timmar livslängd på bra energilampor och över 20000 timmar på LED-lampor. LED-lamporna har ingen inre högfrekvent generator, som kan störa och stråla.

I tvättstugor, förråd och soprum är det många som har mycket att bära i händerna. Därför kan det vara en god idé att installera närvarosensorer i dessa utrymmen. Då släcks ljuset automatiskt en stund efter att sista person har lämnat lokalen. Dessutom tänds det automatiskt då man kommer dit, vilket också kan vara behändigt om man bär på mycket saker.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j n Ja j n Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Byte av UC 2008		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Ackrediteringsnummer 7020:01
Förnamn Bernt	Efternamn Olofsson	E-postadress bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn Lilit	Efternamn Khachatryan
Datum för godkännande 2009-05-19	E-postadress lilit.khachatryan@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

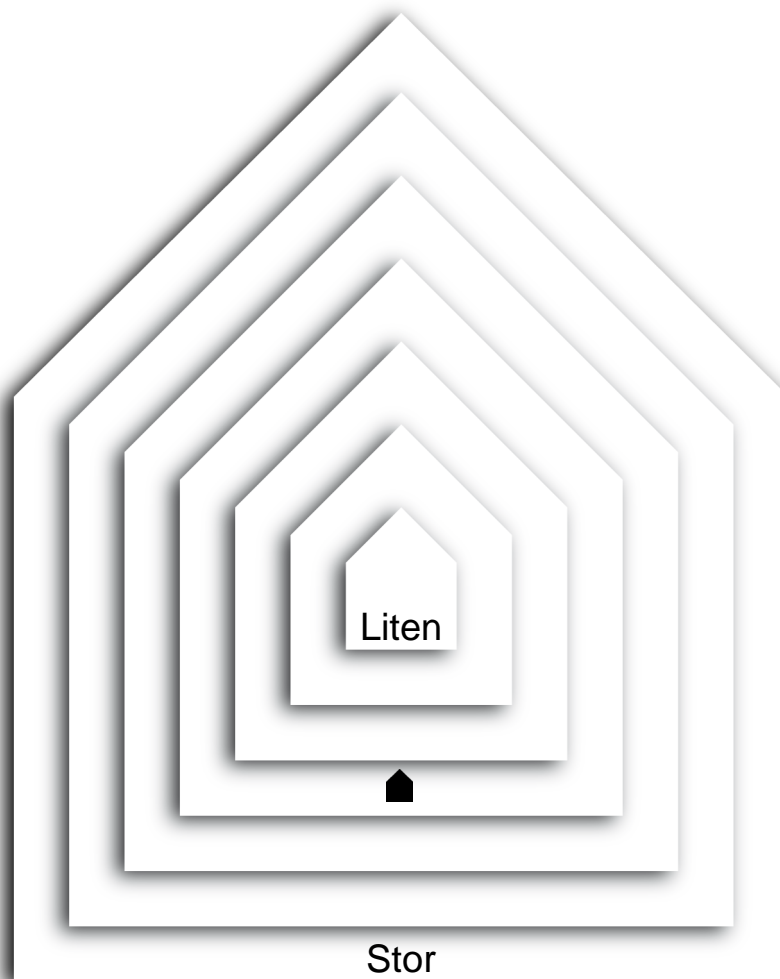
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rådjursstigen 22, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-19 av:
Lilit Khachatryan, Bravida Sverige AB